

Создано: 16.08.2024 в 10:38
Обновлено: 19.10.2025 в 09:58

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон
79136214002

Омская область, Омск, улица 24-я
Северная, 194/2

10 999 000 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Северная, 194/2

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

66.3 м²

Площадь кухни

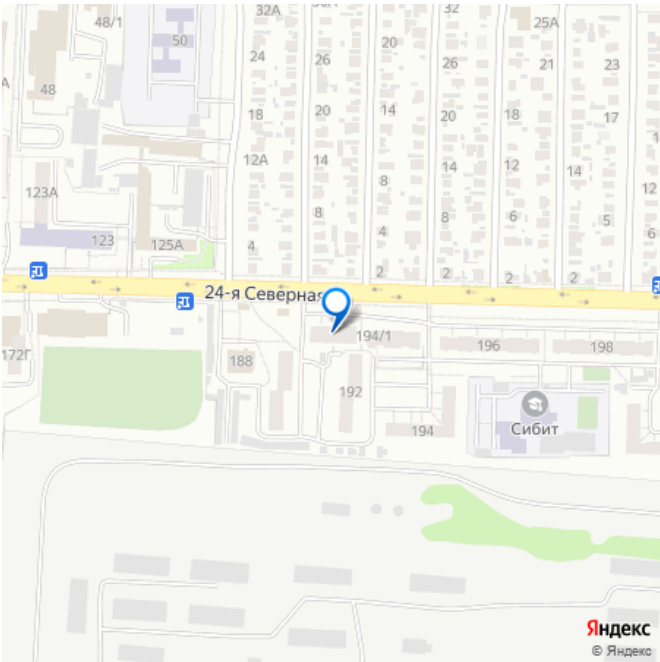
15.5 м²

Общая площадь

99.7 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Три просторные комнаты: пространство для всех ваших потребностей - от уютной гостиной для семейных вечеров до комфортного рабочего кабинета. Большая кухня станет местом, где сбываются кулинарные мечты. Три балкона: ваши личные оазисы для отдыха, завтраков на свежем воздухе или просто наслаждения видом. В санузле установлены бойлер и унитаз с биде: комфорт и удобство в каждой мелочи. Ремонт выполнен из высококачественных материалов. Сквозной подъезд: просторный и светлый, с выходом в уютный огороженный дворик. В доме свое ТСЖ, и поэтому у Вас будет меньше коммунальных платежей, больше контроля над жизнью дома. Встроенная техника и мебель: все готово для комфортной жизни с первого дня. Эта квартира - не просто жилье, это место, где сбываются мечты. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности находится детский сад 14, средняя общеобразовательная школа 91, Колледж инновационных технологий, экономики и коммерции, Сибирский институт бизнеса и информационных технологий, множество продуктовых магазинов есть всё необходимое для комфортного проживания. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без

первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



