

Собственник
79835622298

 Создано: 15.04.2022 в 16:19
Обновлено: 21.10.2025 в 05:28

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 62**

12 345 678 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 62

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

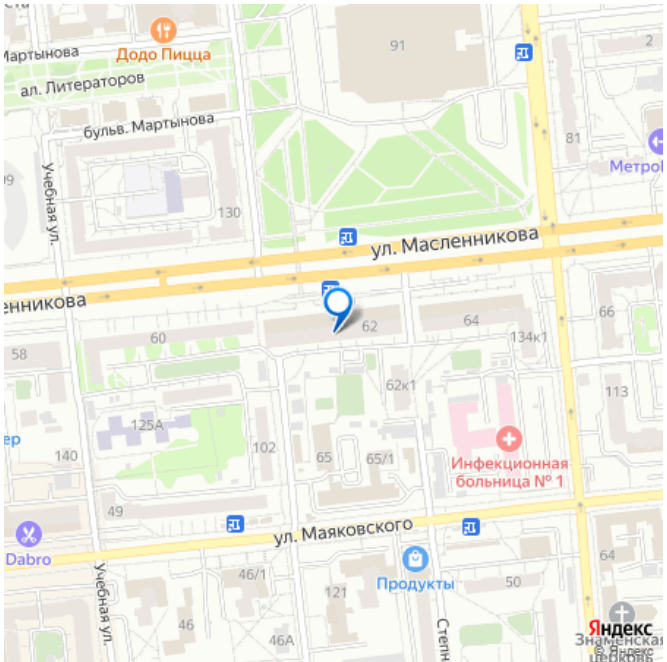
12 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

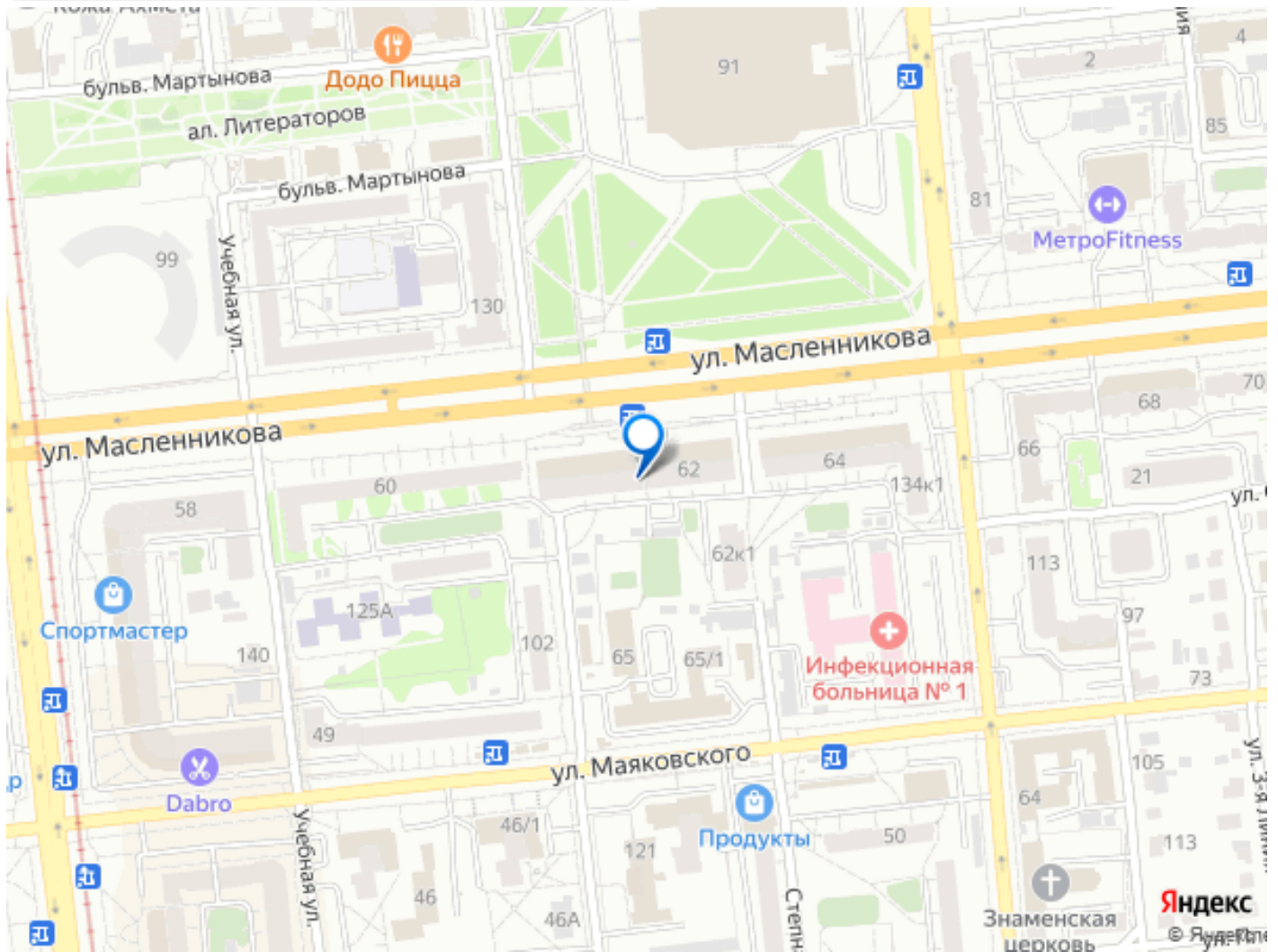
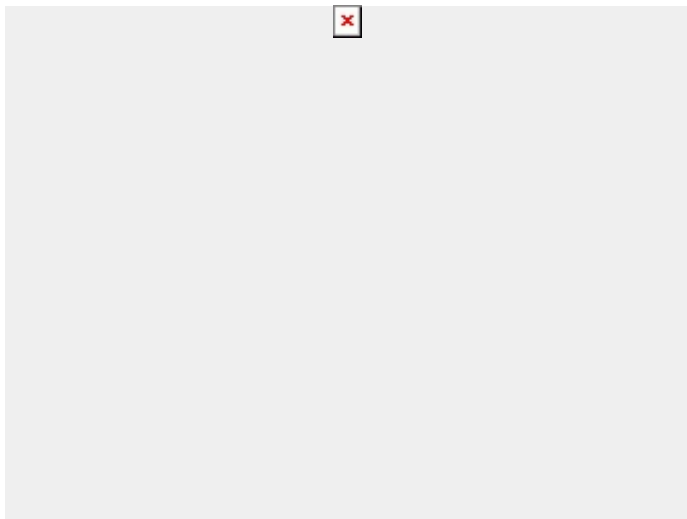
Описание

ВСЁ ПЕРЕЧИТАЙТЕ и не будет вопросов. 3-х ком. кв. ДВУХЭТАЖНАЯ и ЦЕНТР !! Индивидуальный проект (Бизнес - Элитка 90-х, строили для Министерства да и Спортсменов)) Тех.паспорт и Родной и Узаконенный и Без нарушений. В доме Толстенные стены И перегородки (0% износа !!) Новые Лифты, Двойные двери и окна ПВХ Широкие Холлы-коридоры Повышенные: Энергоэффективность + Пожарная Безопасность Настоящая Двухэтажная (не путать с двухуровневой, а тем более с двухъярусной) квартира. С лифтовых налево, в Отдельное крыло (с Окном !!) на 5-ть квартир. НЕ КРАЙНИЙ ЭТАЖ и НЕ БОКОВАЯ - это ОЧЕНЬ ВАЖНО (и не слушайте Сказочников - Про всё, как там хорошо)) ОБЪЕКТ НАСТОЯЩИЙ и В НАЛИЧИИ (не Фейк, не Замануха - Якобы под Авансом и тд. !!!) Порадуйте себя, да Удивите близких и коллег (это Визитная карточка)) КЛЮЧИ ОТДАМ НА СДЕЛКЕ !!! Встроенная кухня, шкафы-Купе (гардеробные) и Сушильный отсек. НИЖЕ Средней рыночной стоимости (Аналитика = см. фото), несмотря на ЭКСКЛЮЗИВ + ВСЯ обстановка (Новая мебель, техника) и вплоть до мелочей - стоимостью Более 300 тысяч рублей. Проведены Интернет+ТВ (кабель) во

все комнаты и столовую (кстати 300 Мб/с за 500 !!! руб. в месяц) И если вы видите это объявление, значит никто Пока ещё просто не Дошёл. Практически как ТАУНХАУС = мини ДОМ, в самой Центральной части города !! Уникальная планировка - КОРАБЛЬ (Палуба + внизу Каюты) и на Каждом этаже Свой и Полный сан.узел, Чистые документы, Я Один взрослый собственник, зарегистрированных Нет и Абсолютно без каких либо долгов. Известное и Культурное место, вся необходимая для Вас инфраструктура. Шикарные Скверы и Аллеи с тренажёрами, Спортивные комплексы, Парки отдыха с Водоёмами и Фонтанами, Зоопарк, Бассейн, Университеты, Колледжи, Детские комбинаты, Гимназии, Набережная реки. Коммерция, Салоны, Банки и Маркеты находятся прямо внизу дома. Входная группа с консьержем, Два лифта, Система видеонаблюдения на этажах, лифтовых холлах и на всей придомовой территории (Управление и просмотр со смартфона или ПК в режиме 24/7 + Бесключевой доступ !!!) Мною указана Полная (общая) площадь, Реально имеющаяся в квартире, с Тремя Большими лоджиями (одна застеклённая, на 2 входа) и Монолитным лестничным маршем (в 2-ух уровнях). Естественно, по свидетельству меньше и это ОГРОМАДНЕЙШИЙ ПЛЮС (намного Меньше платить за коммунальные услуги, тепло, капитальный ремонт и налоги = и это НАВСЕГДА !!!) Зашла Новая Управляющая компания (меняют и ремонтируют ВСЁ и Надолго - и это ЗДОРОВО !!) Плачу ежемесячно +/- 3.500 рублей за к/у (ну и счётчики - это ваше)), у меня Всего около 5 т.р. Ипотека, конечно же - проходит. Псевдопомощь «риэлторов» - НЕ требуется ВООБЩЕ - торгов нет (либо это не для Вас

или не изучили аналитику выше) ВСЕГДА
продаётся МЕСТО (адрес), Планировка +
ЭТАЖ, а Главное ДОКУМЕНТЫ !!!!! А якобы
будущие траты на какую то переделку - Это
уж ваши Хотелки = и не из Моего кармана,
ПОЖАЛУЙСТА





Move.ru - вся недвижимость России