

Любовь Лелеко, Частный маклер
79136601339

 Создано: 27.02.2025 в 14:34
Обновлено: 28.10.2025 в 09:00

Омская область, Омск, улица Кирова, 24
10 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 24

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

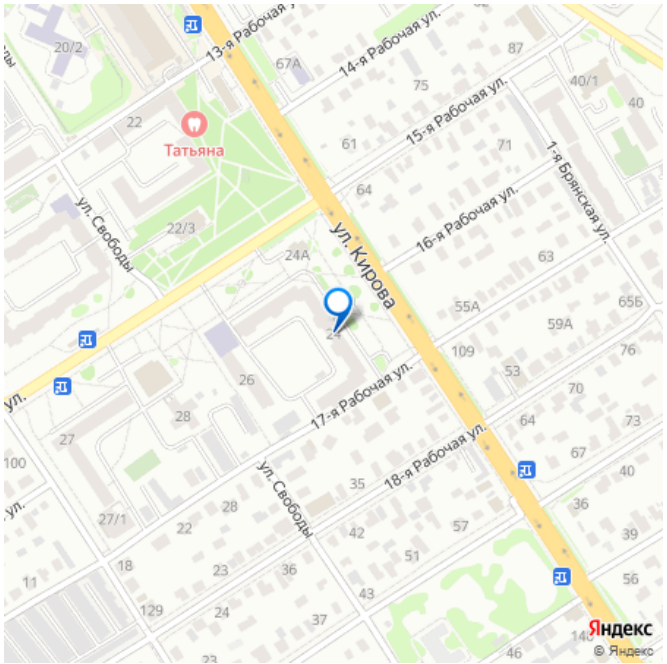
9.2 м²

Общая площадь

98.4 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

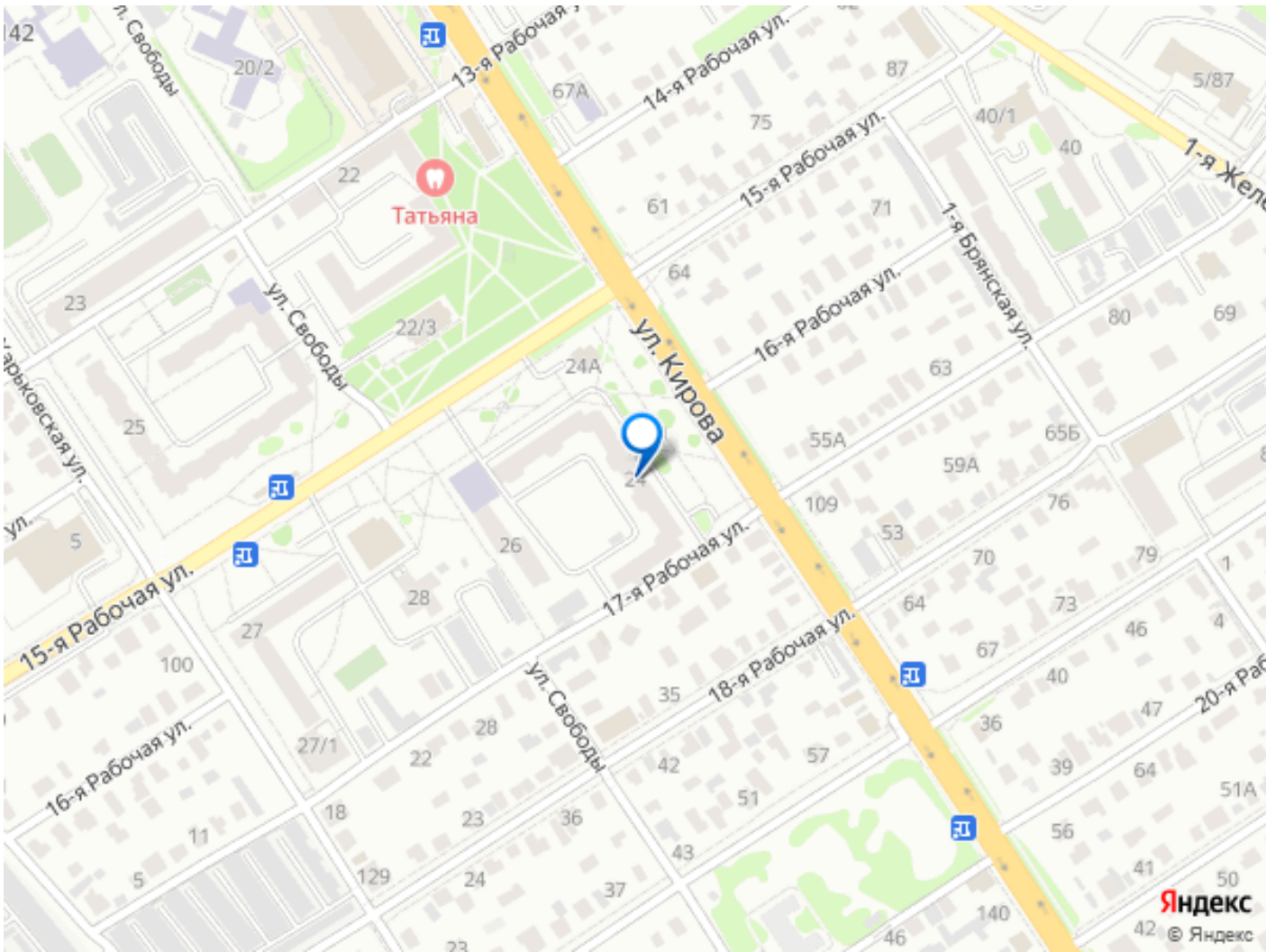
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение — трёхкомнатная квартира с двумя уровнями, расположенная в тихом районе города. Общая площадь квартиры составляет 98,4 кв. м. Дом, в котором расположена квартира, построен из кирпича и имеет толстые стены, обеспечивающие отличную шумо-и звукоизоляцию. Квартира светлая, тёплая и уютная. Окна выходят на две стороны. Квартира находится в жилом состоянии, ремонт можно сделать по своему вкусу, не переплачивая за чужой. Комнаты квартиры изолированы, на двух лоджиях установлена кованая решётка. Квартира имеет функциональную, эргономичную и удобную планировку: 1 этаж: кухня-столовая (9,2 кв. м), зал (14,8 кв. м); спальня (13,6 кв. м); коридор с гардеробной (15,3 кв. м); санузел (2 кв. м). 2 этаж: спальня (27,3 кв. м), ванная комната (7 кв. м), коридор (7,4 кв. м). Санузел и ванная комната облицованы кафелем. Квартира расположена в образцовом доме с интеллигентными и порядочными соседями. Подъезд чистый, в подъезде установлена металлическая дверь, есть тамбур на две квартиры. Фотографии соответствуют реальному состоянию квартиры. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Во дворе дома есть безопасная детская площадка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 3 школы, 2 детских сада, банки, магазины,

социальный рынок. Рядом остановка общественного транспорта. Документы готовы, возможность быстрой сделки. Будем рады показать вам этот объект. Для реального покупателя возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России