

Марина Белякова, Марина Белякова
79139616184

🕒 Создано: 28.12.2024 в 17:12

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 08:38

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199

14 000 000 ₺

Омская область, Омск, улица Шебалдина, 199

Улица

[улица Шебалдина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.1 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

98.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

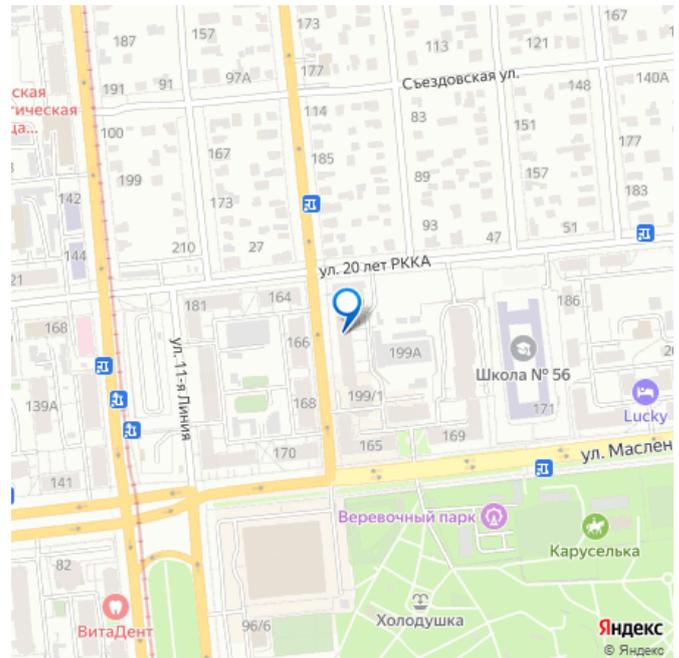
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

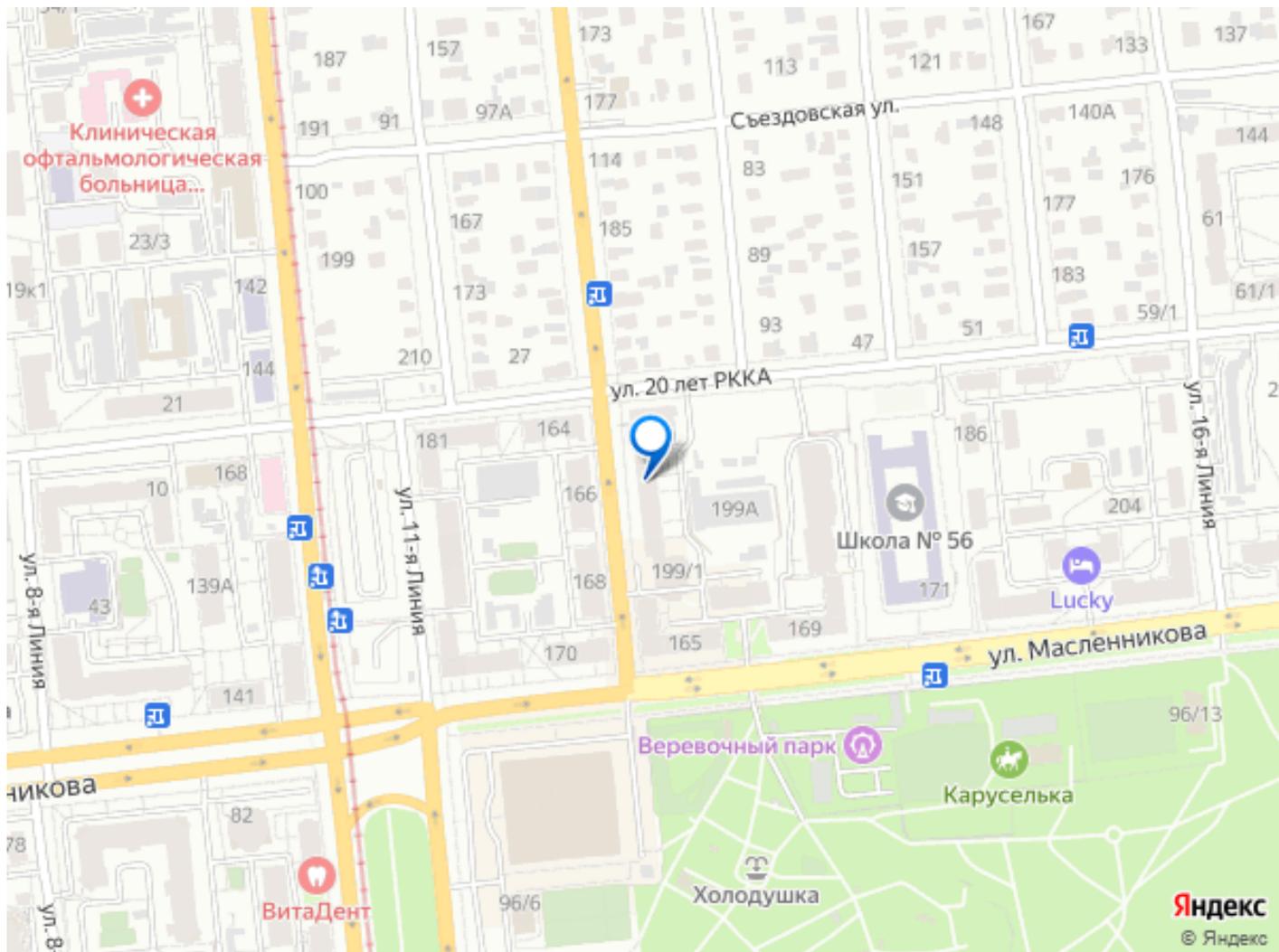
возможна ипотека, лифт

Описание

В районе ЦПКиО предлагается на продажу просторная 3-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. по ул.Шебалдина, 199. Общая площадь — 98.3 кв. м, жилая площадь — 64.1 кв. м, кухня — 24.8 кв. м, высота потолков 3 метра, что добавляет ощущение пространства и комфорта. Дом кирпичный , толщина стен 75 см, что обеспечивает абсолютную звукоизоляцию между соседними квартирами, один из последних домов построенных по данным технологиям. Квартира очень светлая и теплая, температура регулируется и даже на минимальном уровне регулировки в квартире очень тепло, окна выходят на западную и восточную стороны. Подоконники из натурального мрамора шириной 50 см, стены идеально выровнены шпатлёвкой, окрашены Тиккурилой, колором BLUE . Отделочные материалы и сантехника производство Испании и Италии. В текущем году проведен ремонт. Индивидуальная узаконенная планировка, 2 спальные комнаты расположены в противоположных сторонах просторной квартиры, с удобно прилегающим к ним отдельными двумя санузлами. Большая уютная гостиная, вместительная

кухня-студия, межкомнатные двери из массива дерева, на полу ламинат. В санузлах, кухне и прихожей на полу керамогранит. Из гостиной есть выход на 2 застекленные лоджии (стеклопакеты), внутри отделаны вагонкой. Кухонный гарнитур производства Польша, фасады из натурального дерева. Новая бытовая техника производства Словении „Gorenje» (духовой шкаф , электрическая варочная панель, вытяжка). Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, парковка во дворе, а также рядом 3х- уровневый гараж, можно приобрести машиноместо, а также ячейку для хранения овощей. Двор освещен и оборудован видеокамерой. Район имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимые учреждения будут у вас под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Прямо через дорогу от дома парк культуры и отдыха имени 30 лет ВЛКСМ и новый ТК « Парк», где на первом этаже находятся все популярные гастрономические сети города, а также детские игровые площадки и множество магазинов. Рядом школа 56, спорт-комплексы „Юность», 'Красная Звезда», СКК им. Блинова, детские школы искусств , бассейны Альбатрос «, «Юность '. Все сетевые супермаркеты в шаговой доступности, множество аптек. Из нескольких ближайших общественных остановок можно доехать во все уголки города. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Звоните и приходите на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры и стать обладателем уютного и комфортного жилья в Омске!





Move.ru - вся недвижимость России