

🕒 Создано: 10.07.2025 в 20:19

🔄 Обновлено: 09.08.2025 в 12:55

Собственник

79139704167

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 107

18 100 000 ₺

Омская область, Омск, улица Маршала Жукова, 107

Улица

[улица Маршала Жукова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

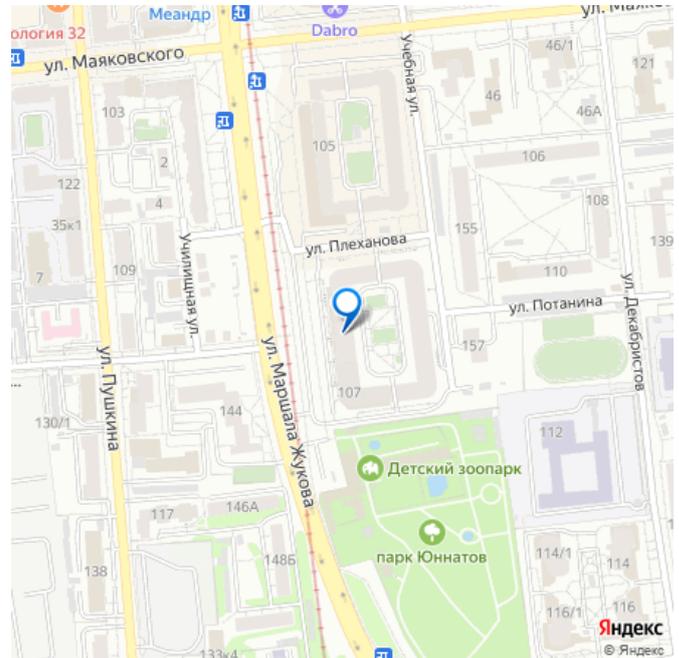
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

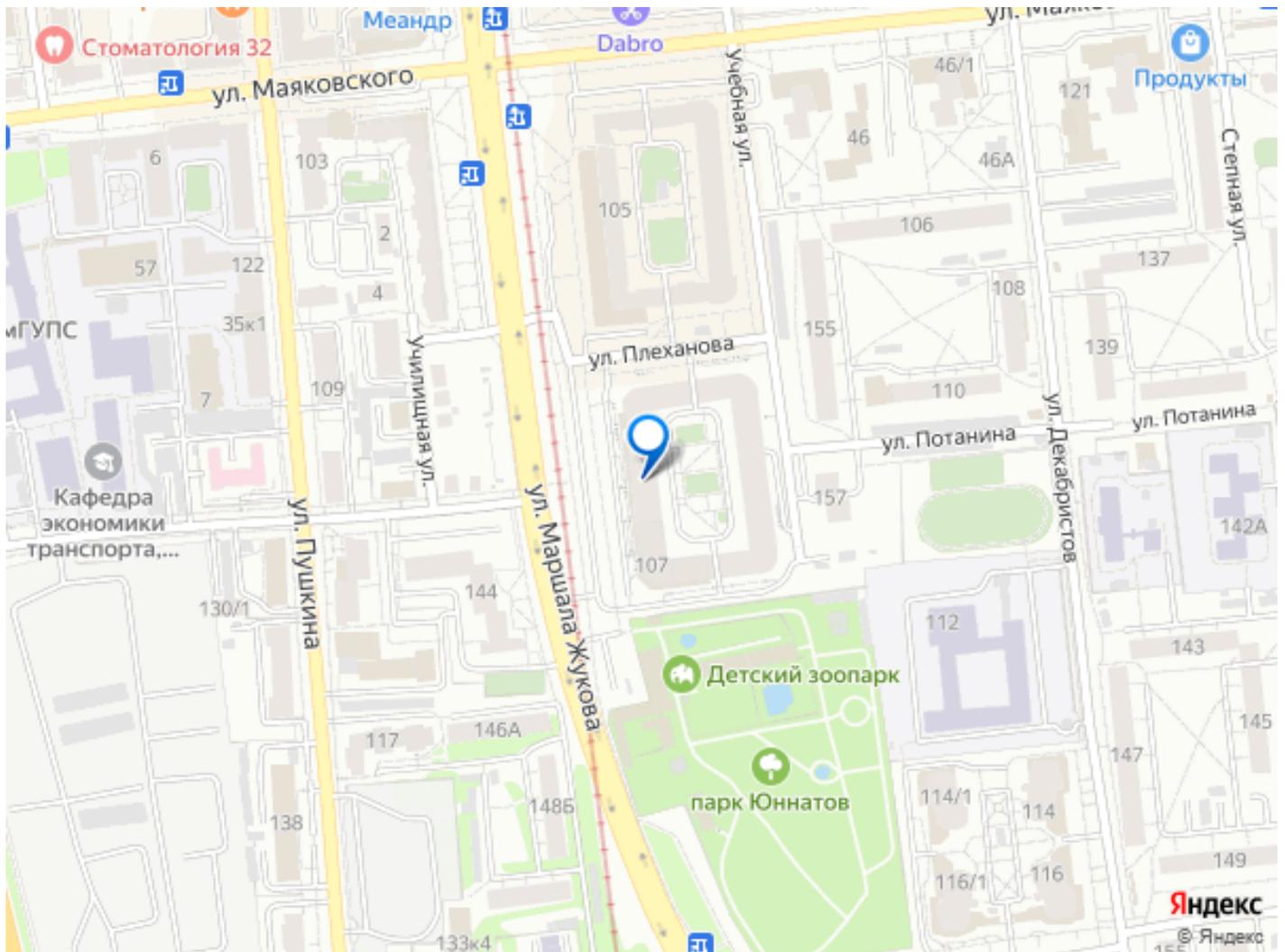
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень светлая и уютная квартира для большой семьи! В квартире 2 изолированные комнаты, просторная гостиная с кухней, санузел совмещенный, большая гардеробная и входная зона. Ремонт делали из качественных материалов по индивидуальному проекту. На полу паркетная доска Tarkett и итальянская плитка porcelanita (покупалась под заказ), в спальне на полу пробковое покрытие. Варочная панель, духовой шкаф и встроенная микроволновая печь - Gorenje simplicity - белые. Современная кухня сделана в Сибирско-итальянском проекте, с доводчиками Blum, столешница камень, над рабочей поверхностью установлена LED подсветка. Обеденный стол выполнен по индивидуальному проекту, рассчитан на большую компанию. Посудомоечная машина - Bosh, холодильник Siemens, мощный кондиционер gree на 50 м2, расположен очень удачно, охлаждает всю квартиру, в ванной имеется бойлер, спрятан за стеклянной дверцей в стене. В гостиной панель под телевизор и тумба выполнены тоже Сибирско-итальянским проектом под заказ в едином стиле с кухней. В ванной комнате установлена большая ванна Ravak

love story, смесители Hansgrohe, унитаз фирмы Laufen, инсталяция Grohe, плитка в ванной Porcelanosa. В спальнной комнате 2 шкафа купе по обе стороны кровати с зеркальными дверками. Кровать на газлифтах с зоной хранения фирмы Аскона, матриц новый фирмы Аскона также. В детской большой шкаф-купе с полками и штангами под одежду и игрушки. Балкон большой и просторный на 2 комнаты - детскую и спальню. На полу плитка, потолок гипсокартон покрашенный. Весь балкон полностью затонирован, окна с балкона выходят во двор. Вместительная гардеробная под верхнюю одежду и с зоной хранения, установлена стиральная машина Bosh. Во входной зоне установлено зеркало в пол на всю стену. Вся электрика в квартире разнесена от щитка (фирма АВВ) до точки (розетки, светильники) огнестойким кабелем. Наполнение электрощитка автоматами фирмы АВВ, также установлено УЗО фирмы Siemens. Все розетки и выключатели в квартире установлены фирмы Legrand серии celiane. Выключатели со встроенной светодиодной подсветкой. Вся электрика в щитке распределена на зоны. Потолки комбинированные - натяжные и гипсокартон. Вся бытовая техника и мебель остается в квартире. Рядом с домом находится парк Юннатов, двор недавно озеленен и отремонтирован, закрытый от парковки автомобилей, современные детские площадки, футбольное поле с мягким покрытием. В доме есть подземная парковка. В прошлом году сделан ремонт подъезда. Дом обслуживает ТСЖ.





Move.ru - вся недвижимость России