

Собственник

79136028254

Создано: 03.03.2023 в 16:02

Обновлено: 21.04.2025 в 15:59

**Омская область, Омск, улица Крупской,
6/1**

16 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Крупской, 6/1

Улица

[улица Крупской](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

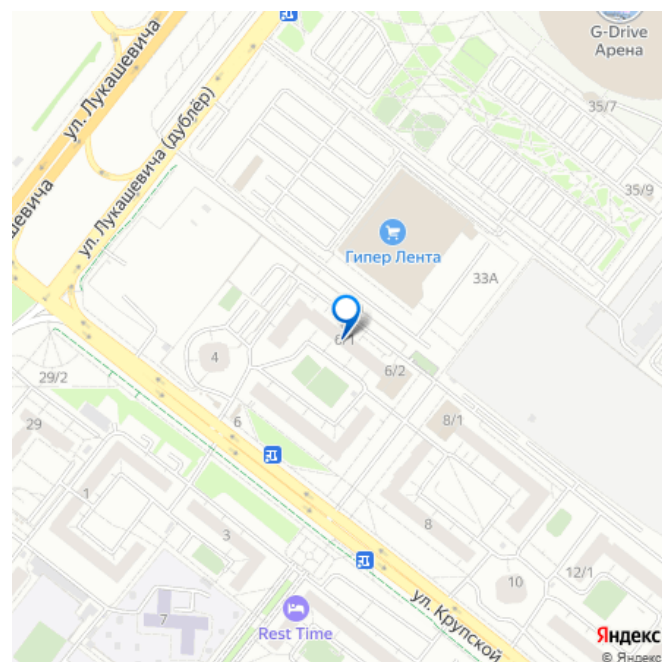
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

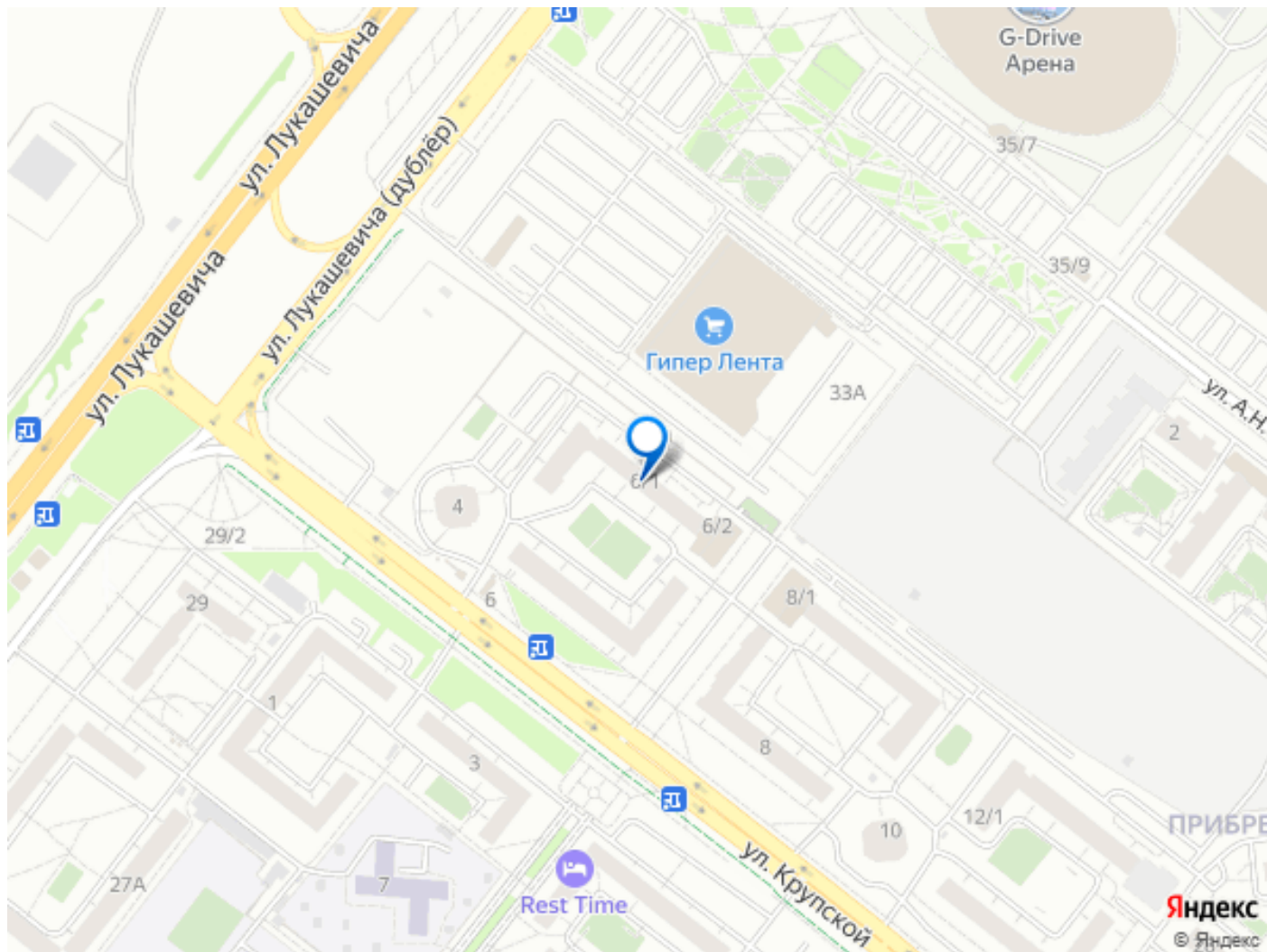
Описание

Предлагаем к продаже светлую, очень тёплую и просторную трехкомнатную квартиру, в отличном состоянии, в лучшем районе Левобережья. В квартире сделан дизайнерский ремонт, поменяны все внутренние коммуникации (электропроводка, трубы), установлены новые счётчики и бойлер. Территория дома огорожена и оборудована автоматическими воротами, есть одно парковочное место, закрепленное за квартирой. Из окон двух жилых комнат открывается прекрасный вид на «G-Drive» Арену и Иртыш. Светлый просторный зал и большая кухня, выходят во двор. Очень удобная функциональная планировка квартиры отлично подойдет для семьи с детьми. Жилая часть квартиры позволяет удобно организовать каждую из комнат по своим потребностям и предпочтениям. Комнаты изолированы, две вместительные застекленные лоджии выходят во двор и на Арену (их площадь не входит в заявленный метраж квартиры). Подъезд чистый и ухоженный. Прекрасные соседи. Дом, подъезд, лифт и двор под видеонаблюдением с он-лайн доступом. Собственное ТСЖ, одно место на индивидуальной закрытой парковке. Новым

хозяевам остаётся кухонный гарнитур, холодильник, вся встроенная техника (электроплита, посудомоечная и стиральная машина, телевизоры и т.д.), вся мебель, три вместительных шкафа-купе с зеркальными дверями, собственная кладовая комната на этаже, парковочное место. Квартира в отличном состоянии, не требует никаких вложений. Заезжай и живи! Район с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности есть абсолютно всё (круглосуточный продуктовый магазин Лента, Маяк Молл, Оби, Левобережный рынок, частные и государственные поликлиники, школы, гимназии, детские сады, очень чистый и озеленённый прогулочный бульвар Заречный с фонтаном. Новая и удобная дорожная развязка, с вело и беговыми дорожками. Документы готовы. Чистая продажа. Показывается полная стоимость. Вы можете купить квартиру через ипотеку, в том числе используя материнский капитал.







Move.ru - вся недвижимость России