

**Гранат СИТИ, Гранат СИТИ**  
**79136320721**

 Создано: 27.10.2025 в 16:25  
Обновлено: 27.10.2025 в 17:15

**Омская область, Омск, улица  
Масленникова, 203/1**

**11 990 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Масленникова, 203/1

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

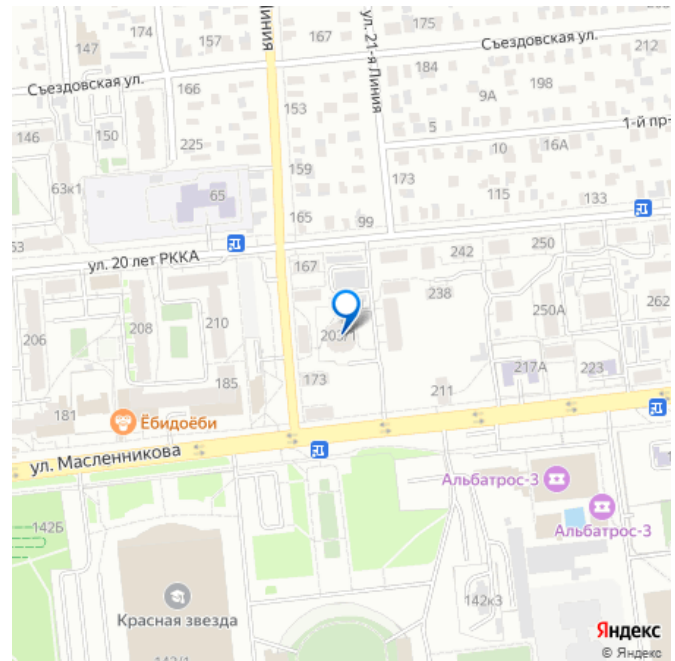
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с ремонтом в центре у парка 30 Лет ВЛКСМ! Локация мечты: — Зелёный оазис в центре города! Всего 2 минуты на машине до центра, но вы будете просыпаться под пение птиц из парка ВЛКСМ. — Всё под рукой: бассейн «Альбатрос», спорткомплекс «Красная Звезда», фитнес-центры, кафе, пекарни, ТЦ, школа, детсад и поликлиника — в шаговой доступности. — Удобный выезд на улицу Масленникова для автовладельцев, а до автобусной остановки — 5 минут пешком. Квартира для ценителей качества: — Индивидуальный дизайн с дорогой отделкой: натуральный камень в ванной и спальне, эргономичная мебель, встроенная техника на кухне (17 м?), где легко собрать друзей или семью. — Простор и свет: 3 изолированные комнаты, большая кухня, отдельный санузел. Всё продумано до мелочей — от сплит-систем до теплосчётчика для экономии. — Готовый комфорт: остаётся вся мебель и техника (кроме телевизоров и детской). Встроенный гарнитур, гардеробная, кладовая — места хватит даже для спортивного инвентаря! Безопасность и экономия: — Камеры видеонаблюдения по периметру, в лифтах и подъезде, домофон с видеосвязью. — Теплосчётчик и бойлер сократят расходы, а кладовая освободит балкон от хлама. Условия сделки — прозрачные и быстрые: — 1

взрослый собственник, открыт к торгу.

Рассматриваем ипотеку, маткапитал,

сертификаты. Для кого это идеальный дом?

— Для тех, кто ценит тишину парка, но не готов жертвовать динамикой центра. — Для

семей, где важны безопасность, школы и

детские площадки. — Для спортсменов,

мечтающих о пробежках в парке и

тренировках в современных комплексах. —

Для прагматиков, которые хотят сэкономить

на ремонте и коммуналке. Не просто

квартира — ваш новый образ жизни. Звоните

уже сегодня, чтобы записаться на просмотр!

Ваша комфортная жизнь среди зелени,

спорта и инфраструктуры начинается здесь.

Арт. 103314061



