

🕒 Создано: 21.10.2025 в 06:17

Обновлено: 26.10.2025 в 07:00

Агент

79835623807

**Омская область, Омск, Малая Ивановская
улица, 53**

17 500 000 ₽

Омская область, Омск, Малая Ивановская улица, 53

Улица

[улица Малая Ивановская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

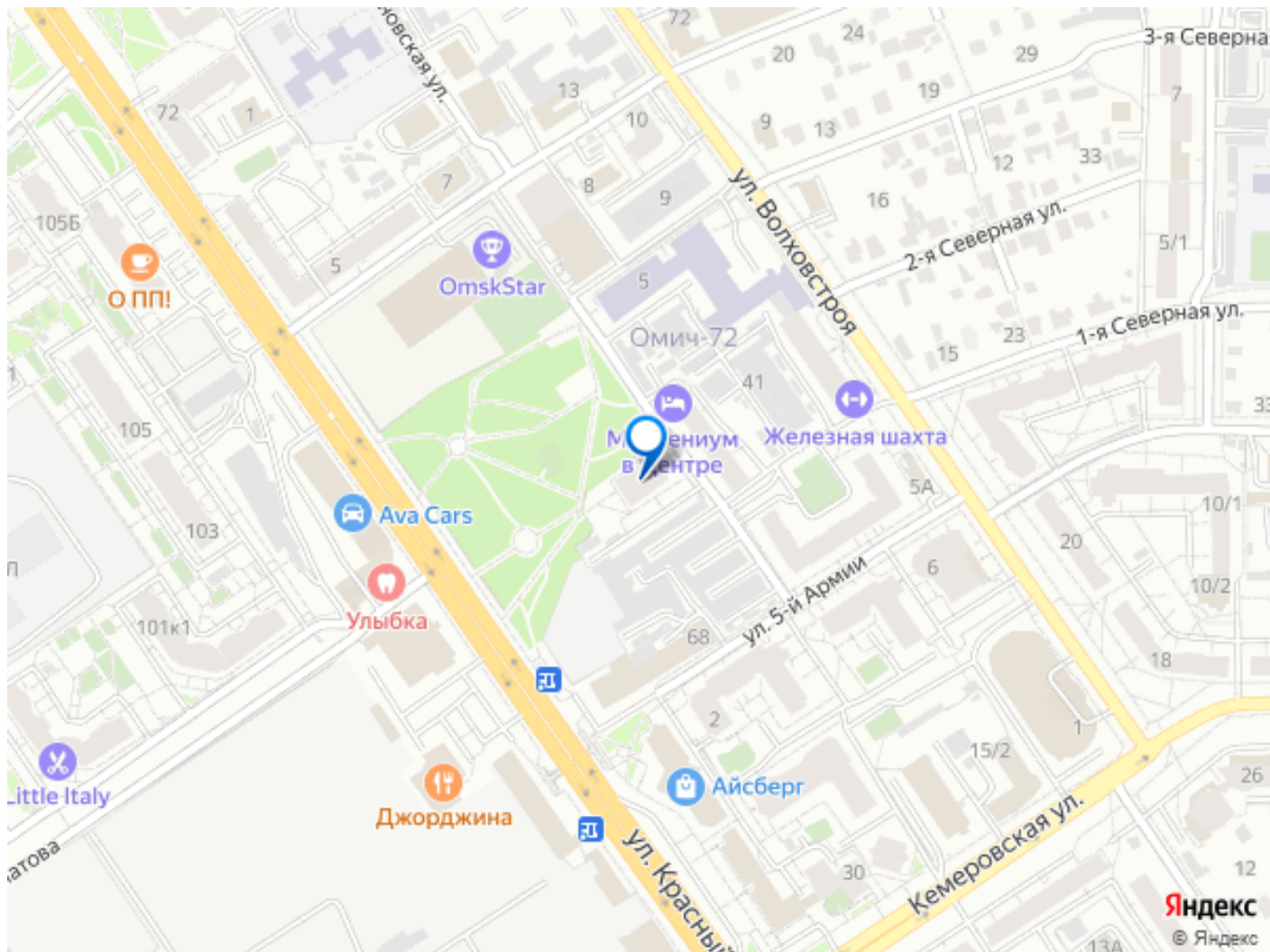
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже просторная 3х комнатная квартира в клубном доме в центре города! Дом имеет огороженную территорию с двумя выходами: один-на ул. Малая Ивановская, другой-в сквер Дружбы народов! Дом кирпичный, очень тёплый, высота потолков 3м, видеонаблюдение, закрытая территория, парковка!!! Комфортная планировка включает просторную кухню-гостиную, две изолированные спальни, отдельную гардеробную, санузел, 2 лоджии. Ремонт квартиры выполнен в 2024 году с полной заменой всех коммуникаций и с использованием современных качественных материалов в светлых тонах, продуманная система освещения, установлен кондиционер! Мебель и бытовая техника остаются по договорённости (все новое! на гарантии!) Расположение квартиры просто ИДЕАЛЬНОЕ!!! Все в шаговой доступности! Реальному покупателю торг! Продажа в связи с переездом в другой регион!





Move.ru - вся недвижимость России