

Собственник

79136502405

Создано: 25.03.2025 в 13:40

Обновлено: 18.09.2025 в 05:00

**Омская область, Омск, улица Богдана
Хмельницкого, 238**

10 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 238

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60.9 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

95.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

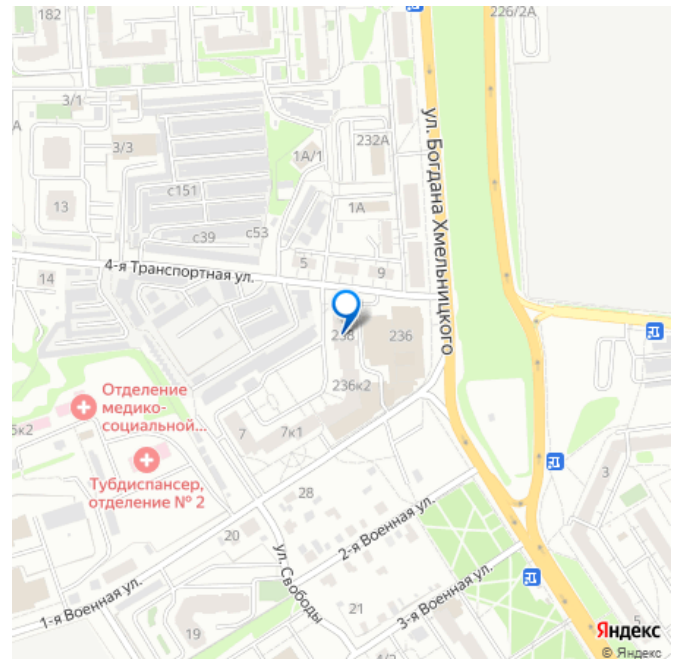
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру, с узаконенной перепланировкой и с 2 мя балконами(маленький застеклен деревом и обшит евро-вагонкой, большой не застеклен). Выход на большой балкон с кухни и зала, вид во двор. Светлая, теплая квартира, дом кирпичный. Параметры квартиры 99,6 кв.м. общая с балконами,60,9 кв.м. жилая, кухня студия-33,5 кв.м. Встроенная кухня, фасад натуральное дерево, остаётся покупателю. В квартире выровнены стены. Потолки гипсокартонные. Поменяны все радиаторы и трубы, проводка медь и двух тарифный счетчик. Полы залиты и выровнены, ламинат по всей квартире, в коридоре кафельная плитка половая. Окна ПВХ выходят во двор, солнечная сторона. Откосы пластик. Большие пластиковые подоконники. В коридоре большой шкаф купе, длиной в 5 метров, остается покупателю. По остальной мебели, тоже можем договориться. Гостиная с натуральным шпоном, практически новый большой угловой диван, спальный гарнитур...Санузел совмещен. Акриловая ванна. На площадке встроенный шкаф для хранения овощей и заготовок. На 1 этаже большая кладовая, для хранения например велосипедов, колясок, колёс от машины, там

очень много чего войдёт. В доме установлено видеонаблюдение. Установили новый лифт! Хорошие соседи, что тоже имеет большой плюс. Есть еще и капитальный гараж с печкой и погребом (кессоном) для овощей, это обговаривается за отдельную цену. Отличное месторасположении. Все в шаговой доступности. Супермаркеты, ДК Рубин, аптеки, рынок, транспортные остановки. Несколько собственников. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Торг обсуждаемый, звоните, квартира стоит пустая и ждёт новых хозяев!



