

Создано: 01.08.2025 в 18:16

Обновлено: 01.10.2025 в 16:48

<https://omsk.move.ru/objects/9283814548>

**Елена Воротникова, Елена
Воротникова**

79136601633

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
62**

15 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 62

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

63.8 м²

Площадь кухни

26.9 м²

Общая площадь

94.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

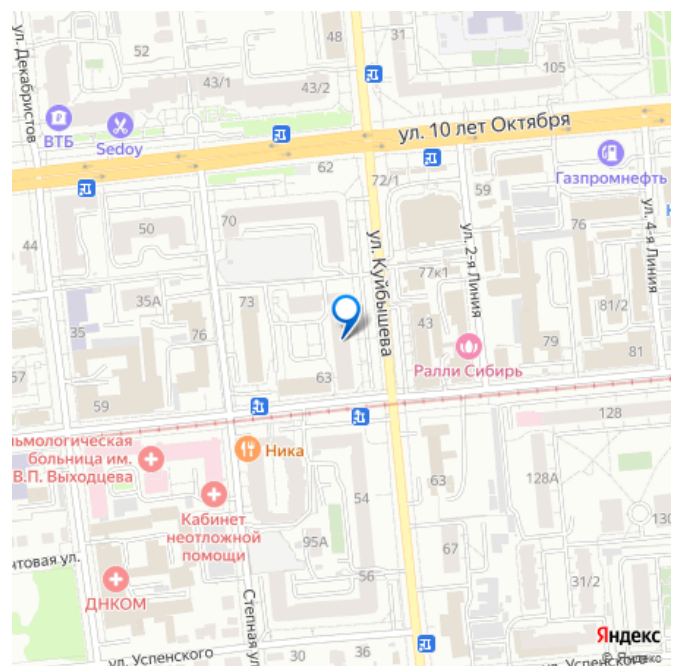
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

НЕПОВТОРИМАЯ квартира в центре Омска!

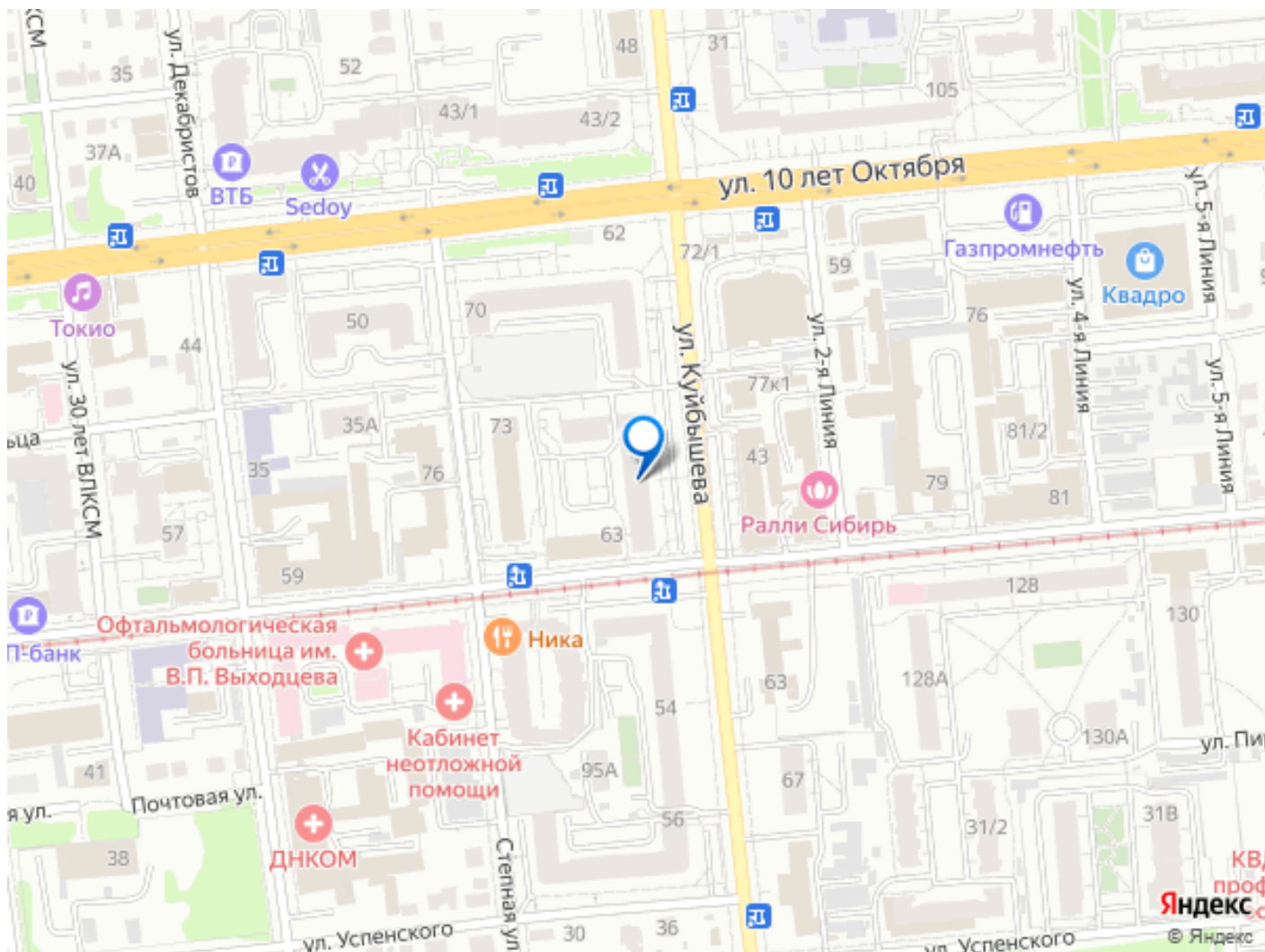
Цена действительна до 10 октября 2025г.

Предлагается к продаже двухуровневая квартира с дизайнерским интерьером, сочетающая классику и комфорт. Интерьер выполнен по авторскому проекту с акцентом на роскошь, утончённость и статус, с использованием качественных отделочных материалов. Лестница и межкомнатные двери изготовлены по индивидуальному дизайн-проекту из ценных пород дерева. Материал изготовления - массив бука, который благодаря своей плотной структуре и красивому текстурному рисунку придаёт интерьеру изысканный вид и обеспечивает долгий срок службы. Планировка: 1 этаж — просторная кухня-гостиная с обеденной зоной, украшенной классическими колоннами авторской ручной работы. Интерьер наполнен светом, атмосферой гостеприимства и теплом натуральных материалов. 2 этаж — полноценная жилая зона: две уютные спальни, кабинет с библиотекой, вместительная гардеробная, второй санузел. Пространство второго уровня решено с особым изяществом — каждый элемент подчеркивает высокий стиль и комфорт

проживания. Кедровая бочка — это чудесная спа-зона в домашних условиях, способствующая оздоровлению и расслаблению. Санузлы оборудованы сантехникой европейского производства. Цена в объявлении указана без стоимости кухни, по согласованию с покупателем квартира может быть продана как с кухней, так и без. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит изящество, гармонию и высокое качество жизни. Дом обслуживает ТСЖ, обеспечивающий порядок во дворе, безопасность и ухоженную придомовую территорию и места общего пользования. Хорошие соседи. Вместе с объектом недвижимости новых собственников ждут приятные бонусы, подробности при просмотре. Ограждённый охраняемый двор с детской площадкой и озеленением, территория двора под видео наблюдением с контролем доступа и прекрасно развитая инфраструктура добавят комфорта в повседневной жизни. Квартира без обременений, взрослые собственники. Документы прошли юридическую проверку. Безопасность сделки гарантируем. Продажа в связи с переездом. Чистая продажа. Звоните, организуем просмотр в ближайшее удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России