

АВЕРС-РИЭЛТ, АВЕРС-РИЭЛТ
79835637249

Создано: 03.10.2025 в 16:38
Обновлено: 28.10.2025 в 15:25

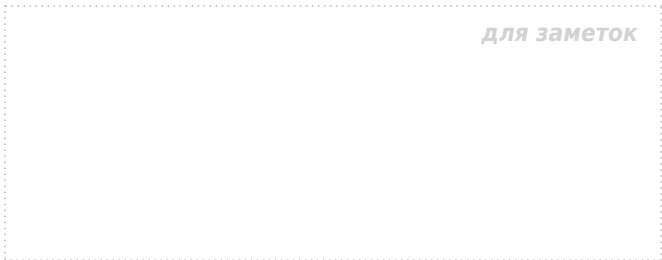
Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 143к3

13 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 143к3

Улица

[улица Красный Путь](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

1/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

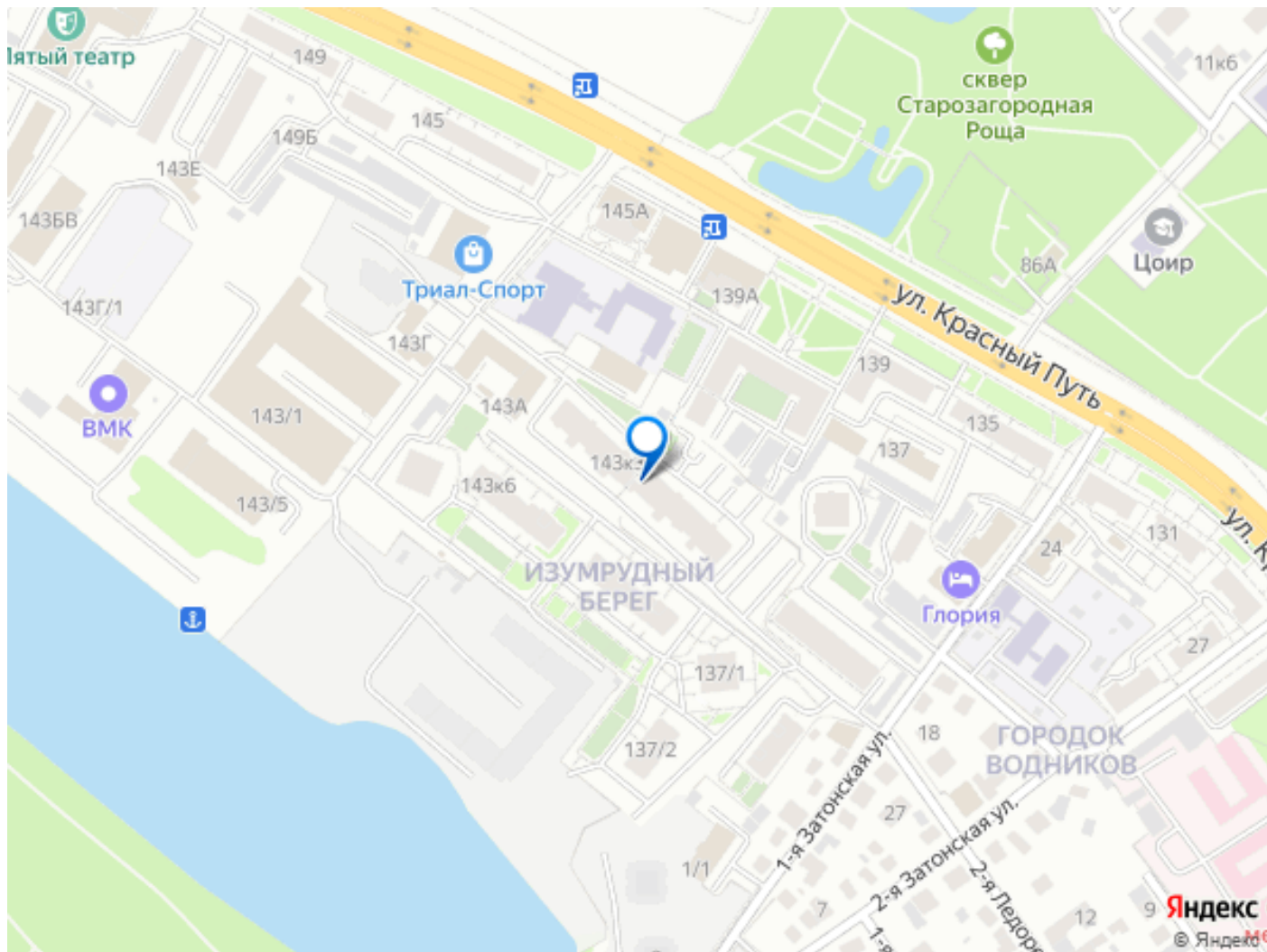
Описание

Возможна ипотека под 12,99% Продаётся светлая и просторная 3-комнатная квартира для тех, кто мечтает о настоящем домашнем уюте и комфорте. Жилая площадь составляет 92 м² + 8,2 м² лоджии и балкона. Высокие потолки в 3 метра наполняют квартиру воздухом и светом, создавая ощущение простора. В ремонте использовались только качественные материалы. Квартира расположена на 1 этаже кирпичного дома 2016 года постройки, однако этот этаж высокий, окна находятся значительно выше уровня земли. Это даёт дополнительные преимущества: с одной стороны, удобство 1 этажа, с другой — безопасность и уединённость, сравнимые с верхними этажами. Территория дома закрыта и безопасна, въезд только через автоматические ворота. Во дворе вас ждут две современные детские площадки, просторная парковка, ухоженные аллеи и цветники. Здесь всегда приятно выйти на прогулку с ребёнком или отдохнуть после рабочего дня. Чистые подъезды, видеонаблюдение, домофон и ответственная

управляющая компания Зелёный остров
обеспечат вам спокойствие и уверенность в
завтрашнем дне. Соседи —
доброжелательные и порядочные люди.
Район радует развитой инфраструктурой:
рядом магазины, торговые центры, аптеки,
школы, детские сады, поликлиники,
спортивные площадки. Всего в 2 минутах
ходьбы находится парк Зелёный остров —
любимое место жителей для прогулок,
утренних пробежек и отдыха всей семьёй.
Транспортная доступность отличная, вы
сможете легко и быстро добраться в любую
часть города. Дом оснащён всем
необходимым для удобной жизни: есть
пассажирский и грузовой лифты, пандус для
колясок, просторная наземная парковка.
Один взрослый собственник, никто не
прописан. Квартира полностью готова к
продаже и ждёт своих новых хозяев. Это
место, где можно по-настоящему чувствовать
себя дома. Звоните и приходите на просмотр
— вам обязательно понравится!







Move.ru - вся недвижимость России