

🕒 Создано: 03.02.2025 в 10:18

Обновлено: 20.10.2025 в 14:44

Дарья Неуструева, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 21**

11 490 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 21

Улица

[улица Пригородная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

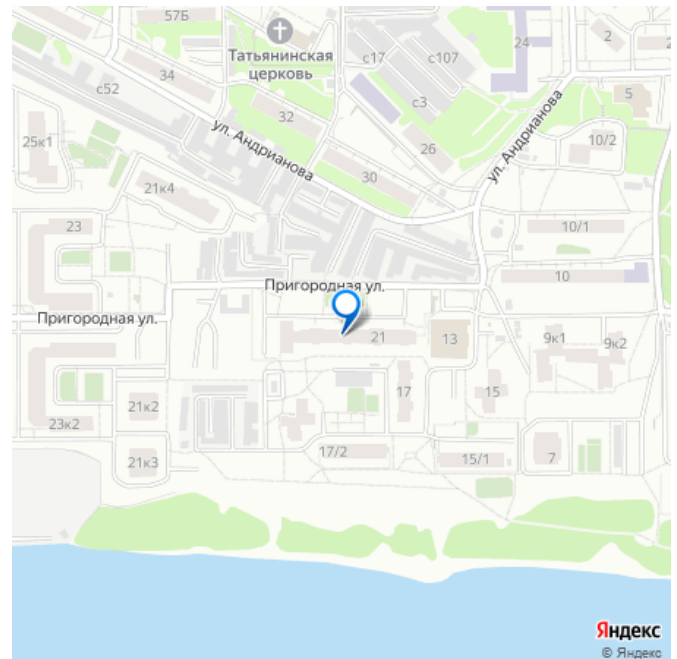
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная трехкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой. О квартире: Квартира состоит из большой кухни с выходом на застекленный балкон, гостиной с выходом на застекленную лоджию, двух отдельных спален, двух санузлов, просторного коридора и гардеробной комнаты. Из квартиры открывается вид на Иртыш. Ремонт: в квартире произведен капитальный ремонт в апреле 2022 года : залиты новые полы, уложен немецкий ламинат, выровнены стены, проведена новая проводка, в санузлах новая сантехника, заменены все коммуникации(стояки горячего и холодного водоснабжения, канализационные трубы), установлены новые входная и межкомнатные двери. В кухне установлен новый кухонный гарнитур, вся встроенная техника Haier(духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, посудомоечная машина). В спальне новая кровать и ортопедический матрас Аскона. В детской вся мебель компании Командор. Квартира продается с мебелью и техникой. О доме: дом огражден по периметру забором, установлены камеры видеонаблюдения, два больших паркинга , в доме ТСЖ. Инфраструктура: в соседнем доме магазины

Магнит и Магнит Косметик, аптека, фитнес-центр. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Советский р-н,ул. Пригородная,д. 21 Арт. 92082024



