

Создано: 30.07.2025 в 17:07

Обновлено: 19.10.2025 в 06:34

Омская область, Омск, улица Орловского, 3

13 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орловского, 3

Улица

[улица Орловского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

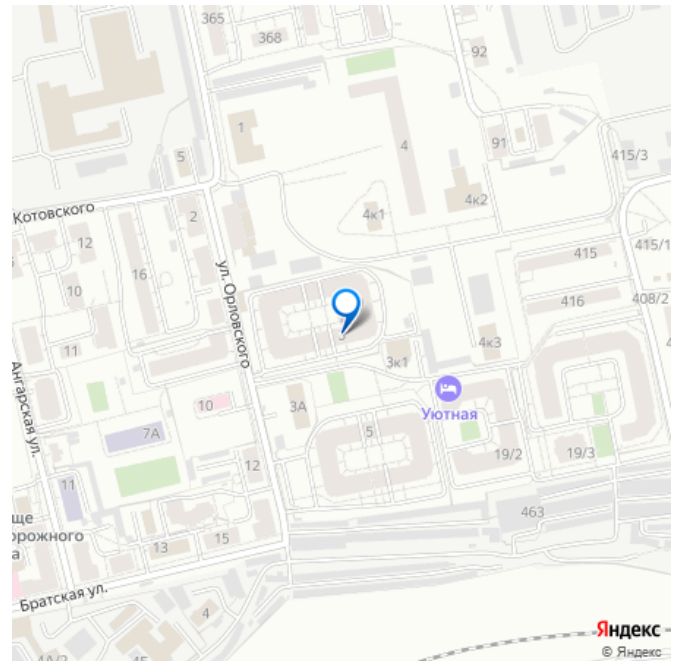
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9283731284>

Лариса Лелеко, Частный маклер

79139619461,79136320872

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в Омске, расположенная по адресу: улица Орловского, 3. Общая площадь квартиры составляет 92.6 кв. м, жилая площадь 50.3 кв. м, а кухня занимает 12.5 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2004 году. В квартире высокие потолки 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен частично дизайнерский ремонт, который подчеркивает её современность и стиль. Просторная кухня с теплым полом, оборудована всей необходимой техникой (посудомоечная машина, микроволновая печь, духовой шкаф, итальянская вытяжка, фильтр для воды) и мебелью. Рядом с кухней расположена кладовая для хранения техники и продуктов. Планировка квартиры продумана до мелочей, в ней есть один раздельный санузел и отдельное помещение под стиральную машину и бытовую технику, установлен бойлер. Балкон с видом на улицу обшит деревом и оборудован подвалом для хранения заготовок и овощей на зиму. Такая компоновка позволяет насладиться тишиной и комфортом в любое время дня. Дом, в котором расположена квартира, ухоженный и

находится в отличном состоянии. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район, где находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины и клиники, что делает его удобным для жизни семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любой части города. Условия сделки просты и прозрачны. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без задержек. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваше будущее жилье!



