

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон

79136214002

Создано: 25.07.2025 в 15:09

Обновлено: 25.09.2025 в 05:45

**Омская область, Омск, набережная
Тухачевского, 16**

18 000 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Тухачевского, 16

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.3 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесён аванс! ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ ДОМЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ Представляем вашему вниманию роскошную квартиру в одном из самых престижных домов города. Общая площадь 100 м? включает присоединенный тамбур, что делает планировку максимально функциональной. ОСОБЕННОСТИ ИНТЕРЬЕРА:

- Дизайнерский ремонт с индивидуальной планировкой
- Роскошная мебель из массива дуба: межкомнатные двери, шкафы, столы, кровати
- Современные технологии комфорта: теплые полы в ключевых зонах
- Продуманное хранение: встроенный шкаф в прихожей, просторная гардеробная в спальне
- Комфортный климат: кондиционеры во всех помещениях

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ:

- Просторная кухня-гостиная 25,7 м? с качественным гарнитуром
- Две отапливаемые лоджии как дополнительные зоны отдыха
- Современный санузел с джакузи и душевой кабиной
- Система водоснабжения с резервным водонагревателем
- Дизайнерские элементы: потолочные витражи в кухне и прихожей

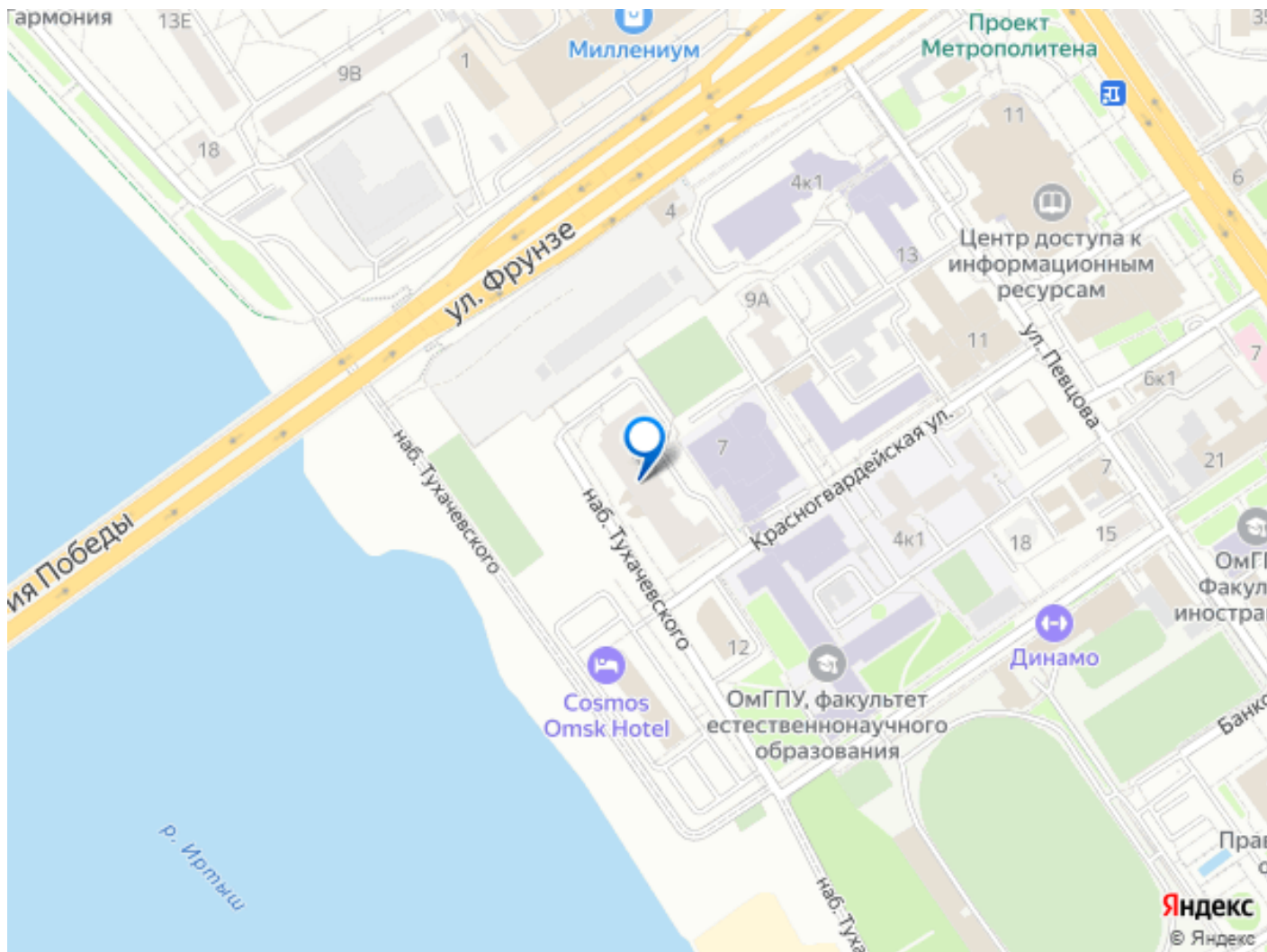
ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- Центр города: 5 минут пешком до Соборной площади
- Набережная Тухачевского с прогулочной зоной
- Развитая инфраструктура: школы, детские сады, ВУЗы

- Современная инфраструктура: магазины, кафе, рестораны - Спортивная площадка вблизи дома Квартира полностью готова к заселению и ждет своих новых владельцев. Это идеальное предложение для тех, кто ценит роскошь, комфорт и престижное расположение. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России