

Создано: 28.10.2025 в 14:58

Обновлено: 28.10.2025 в 15:24

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 19**

13 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 19

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

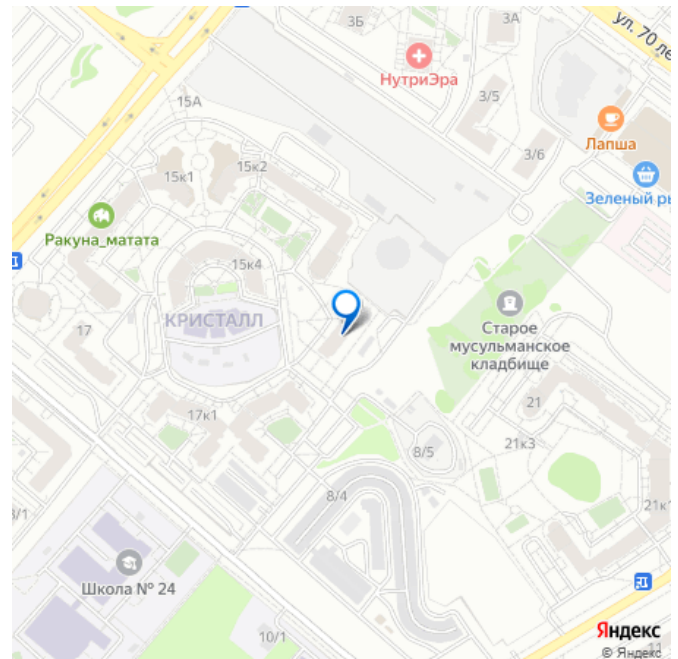
совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9286111555>

**МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

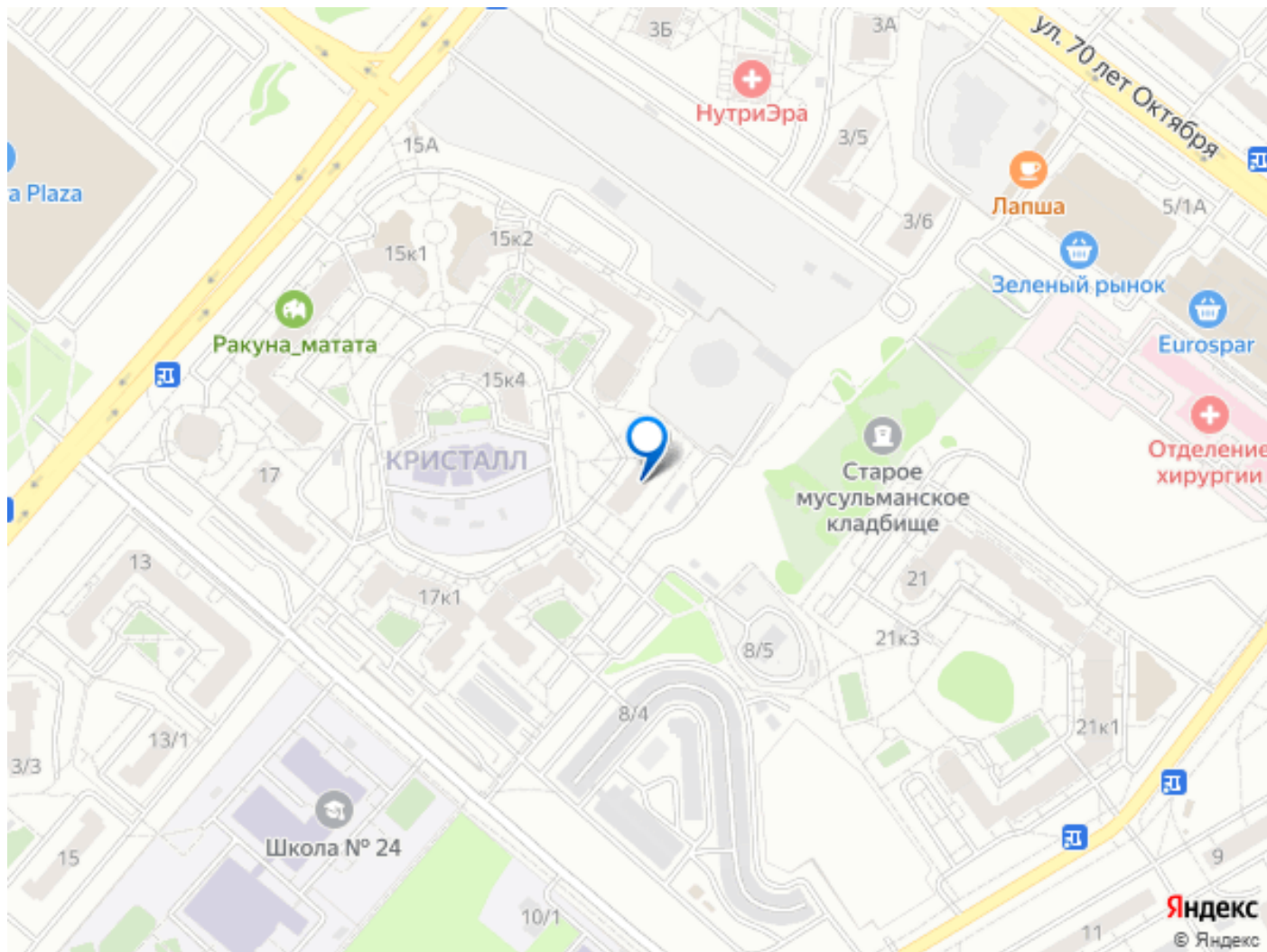
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1365474. Компания МИАРД Владис предлагает отличную 3-комнатную квартиру в центре Левобережья, в жилом комплексе «Кристалл». Ухоженная территория дома: оборудованы детские площадки, новая хоккейная коробка, парковки для машин, множество зеленых насаждений и цветников. Рядом торговые комплексы «Пятерочка», «Красное Белое», «Магнит» и др., в шаговой доступности школа 24, два детсада, поликлиника, «Зеленый рынок» и т.д. Место - супер! Дом блочный, обложенный кирпичом, очень теплый, с хорошей звукоизоляцией. Окна во двор, на две стороны дома: юго-восточную и западную. Удобный этаж. В подъезде сделан ремонт, лифт пассажирский. В тамбуре три квартиры. Хорошие порядочные соседи, о чем свидетельствуют оставленные на площадке первого этажа велосипеды и детские коляски. Квартира с евроремонтом, продается полностью с мебелью и бытовой техникой. Перепланировка узаконена. Две спальные комнаты. При желании, можно выделить еще одну комнату, поставив раздвижные двери (см. планировку). В квартире 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, возможна ипотека. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России