

🕒 Создано: 17.10.2025 в 08:48

Обновлено: 18.10.2025 в 17:08

Омская область, Омск, улица Дианова, 25

10 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 25

Улица

[улица Дианова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.68 м

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

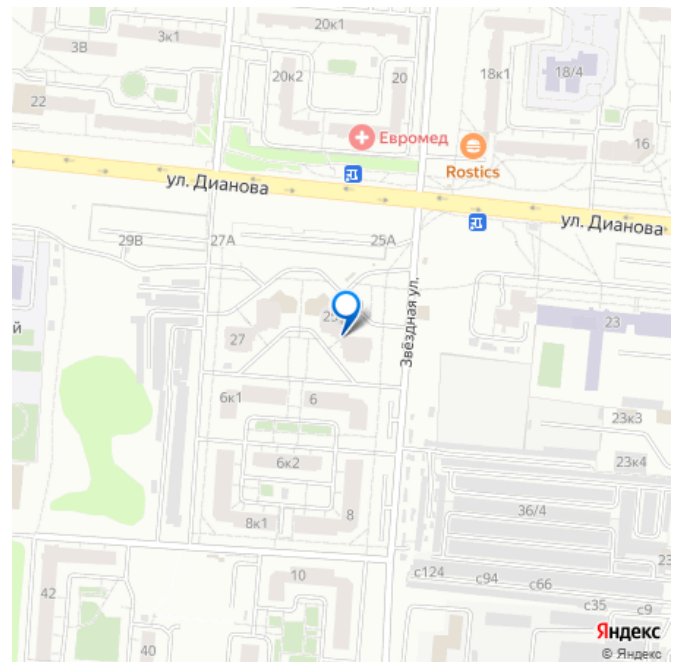
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9285835305>

**Ксения Григорьевна Санькова, Этажи
Омск**

79136028253

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

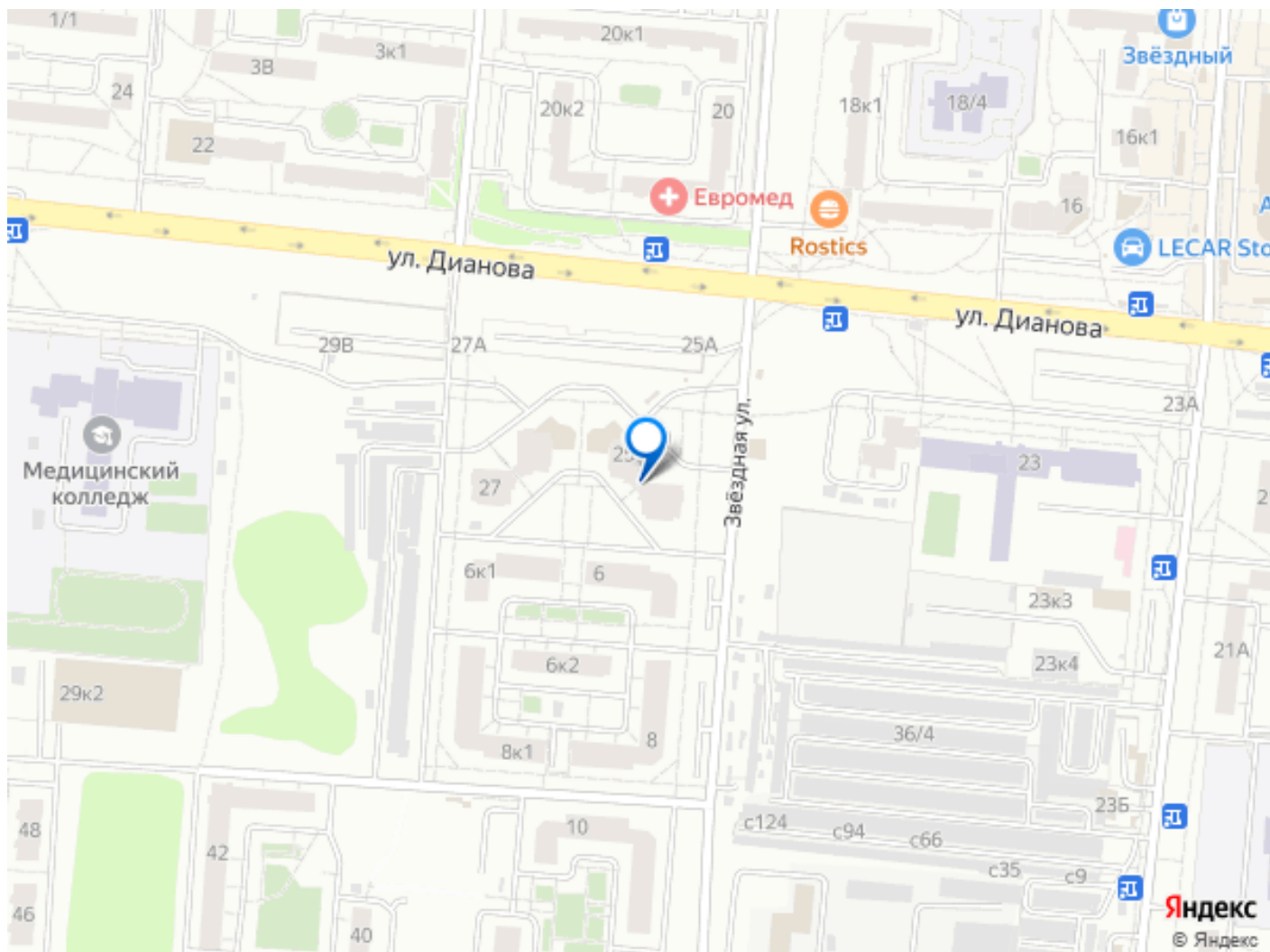
Описание

Продаётся великолепная трехкомнатная квартира в престижном кирпичном доме по адресу Дианова, 25! Это идеальное место для комфортной жизни, где каждый день будет приносить радость и уют. На 14-м этаже вам откроется захватывающий вид на реку Иртыш и панораму города — наслаждайтесь утренним кофе с видом, который вдохновляет! Квартира общей площадью 87.5 кв.м. включает в себя три изолированные комнаты, что обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи. Просторная кухня (15.6 кв.м.) станет настоящим центром кулинарного творчества, а уютный зал (21.5 кв.м.) — идеальным местом для встреч с друзьями. Две спальни (14.6 и 12.8 кв.м.) подарят вам спокойствие и комфорт. Три балкона общей площадью 15.8 кв.м. обеспечат дополнительное пространство для отдыха, а благодаря тройному остеклению и утеплению потолков, вы сможете наслаждаться тишиной и теплом в любое время года. Квартира полностью готова к проживанию: выполненная перепланировка узаконена, а в интерьере использованы качественные материалы — ламинат 34

класса, натяжные потолки и акриловая моющаяся краска на стенах. В ванной комнате и душе установлены современные сантехнические приборы, включая унитазы с микролифтами для вашего удобства. В квартире остаётся прихожая, два шкафа-купе и кухонный гарнитур с техникой (духовка, индукционная плита, посудомоечная машина, холодильник ВЕКО). Кухонный уголок из натурального дерева станет отличным дополнением для семейных ужинов. Расположение квартиры просто идеальное: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медколледж и колледж профессиональных технологий. Для активного отдыха рядом расположены ФОК с бассейном и тренажерным залом, а также торговые центры, рынки и магазины. Ваши дети смогут наслаждаться новой детской площадкой с тренажерами и баскетбольным полем. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Личное парковочное место под автомобиль и дружелюбные соседи создадут атмосферу уюта и безопасности. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 74506 Номер в базе: 10105458







Move.ru - вся недвижимость России