

 Создано: 26.05.2025 в 10:08
Обновлено: 07.10.2025 в 19:06

Омская область, Омск, улица Тютчева, 4
16 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Тютчева, 4

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Собственник

79136417189,79139616737

для заметок

3 

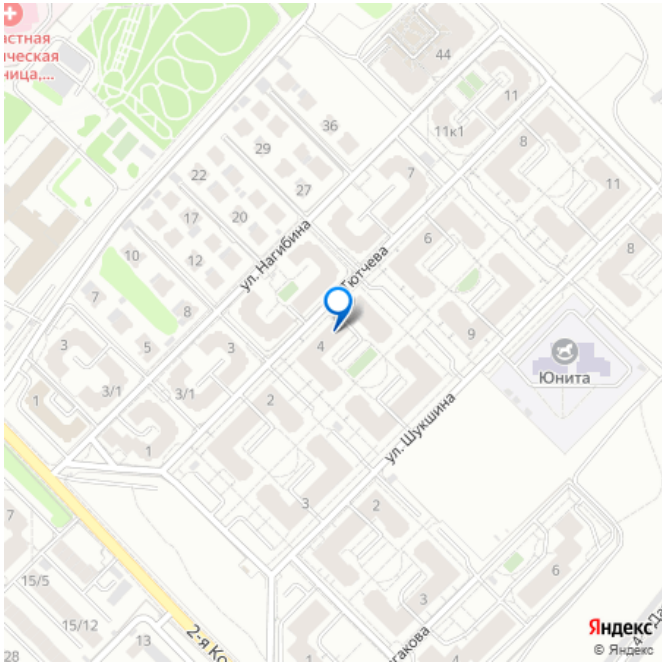
3 м

58 м²

10 м²

91 м²

3/6



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

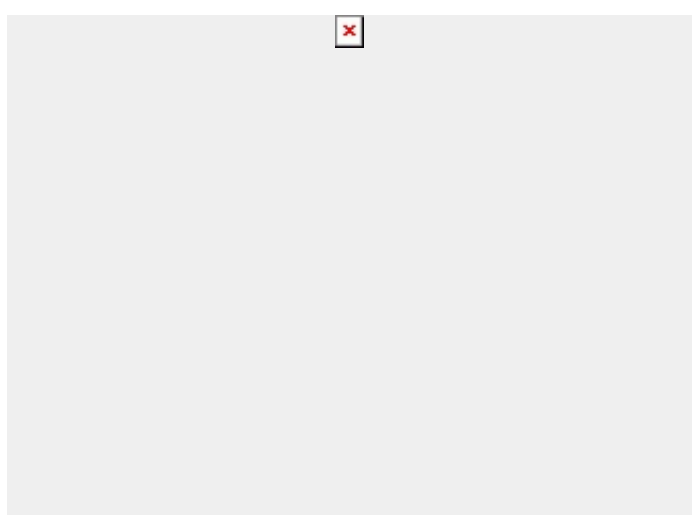
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

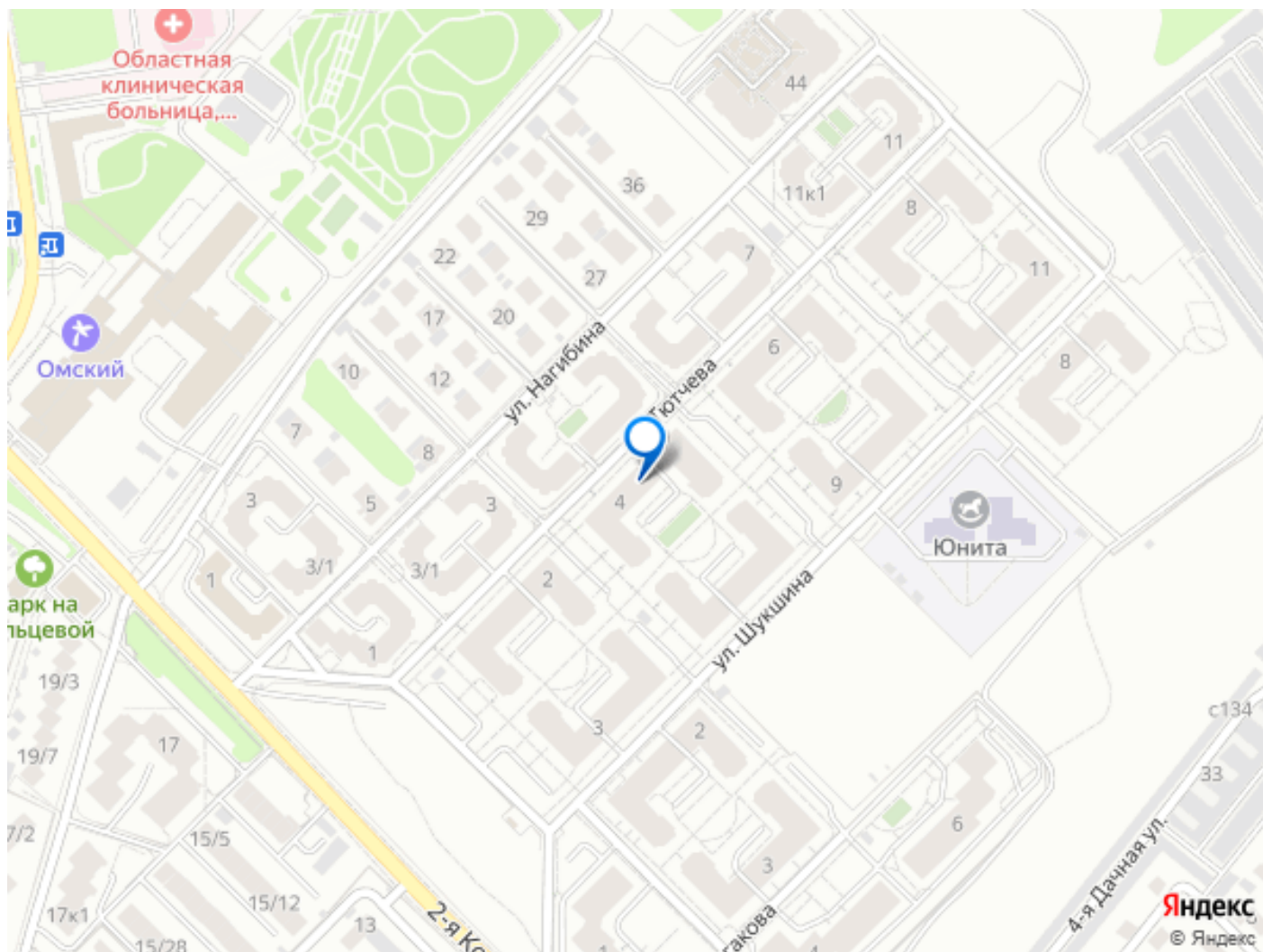
Для тех, кто не хочет платить космические комиссионные посредникам! Продает собственник, убедительная просьба, риэлторы, не звоните, не тратьте свое и мое время! Квартира продается исключительно по причине переезда в другой город. 3-х комнатная квартира по индивидуальному дизайн-проекту в ЖК Старгород (в других объявлениях описаны все достоинства данного ЖК). 3-й этаж, окна выходят как во двор, так и со стороны лоджии на подъездную улицу. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, спальни, детской, санузла, подсобным помещением и лоджии. Высокие потолки 3,2 метра. Все окна заменены на ПВХ кашированные (под дерево), теплые полы, розетки и выключатели Schneider, сантехника Grohe, Roca, водонагреватель Electrolux 100 л. Стены декоративная штукатурка (Италия), обои (Швеция). Разно-уровневые потолки. Прихожая: сейфовая входная дверь, отделка натуральный дуб, высотой 2,3 метра, встроенный шкаф с большой гардеробной. Регулируемый теплый пол Schneider. Кухня:

кухонный гарнитур с бесшумными механизмами закрыва ящиков и встроенной техникой Bosch: холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, СВЧ, посудомоечная машина, фильтр очистки воды, вытяжка.

Теплый пол. Гостинная: кондиционер, встроенный камин с натуральным пламенем (на биоэтаноле), большой раскладной диван, стол и стулья для приема гостей. Спальня: встроенный шкаф-купе, стены - экологичные обои, телевизор Sony. Пол - пробка. Детская: шкаф-купе, детская мебель, диван. Стены - экологичные обои. Пол - пробка. Санузел: большая душевая кабина с сауной и гидромассажем, водонагреватель, теплый пол. Лоджия: декоративная штукатурка, теплый пол. Квартира светлая и очень теплая. Стоимость приобретения новой квартиры в данном ЖК и выполнения аналогичного ремонта с мебелью и соответствующей техникой будет однозначно дороже. Квартира свободна, показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России