

🕒 Создано: 21.05.2025 в 07:38
Обновлено: 29.08.2025 в 09:31

Собственник

**79136321803,7983521
7429**

**Омская область, Омск, улица Орловского,
5**

10 590 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орловского, 5

Улица

[улица Орловского](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

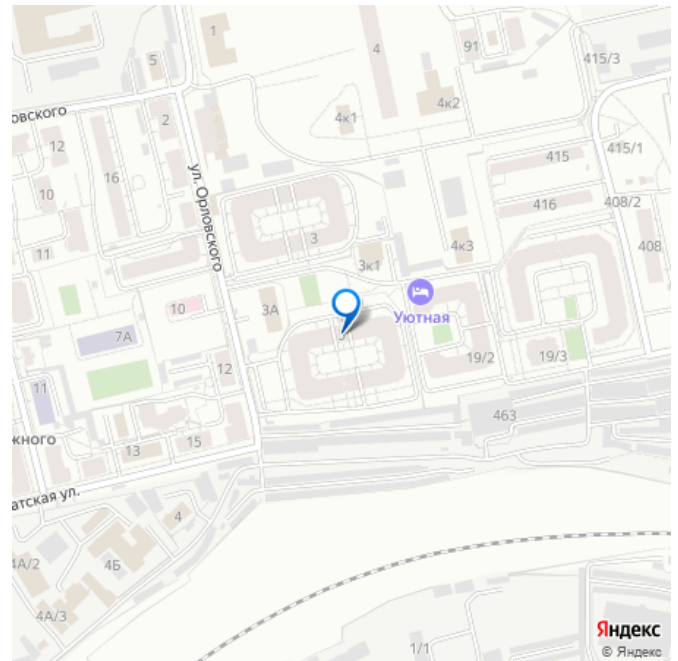
12.6 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

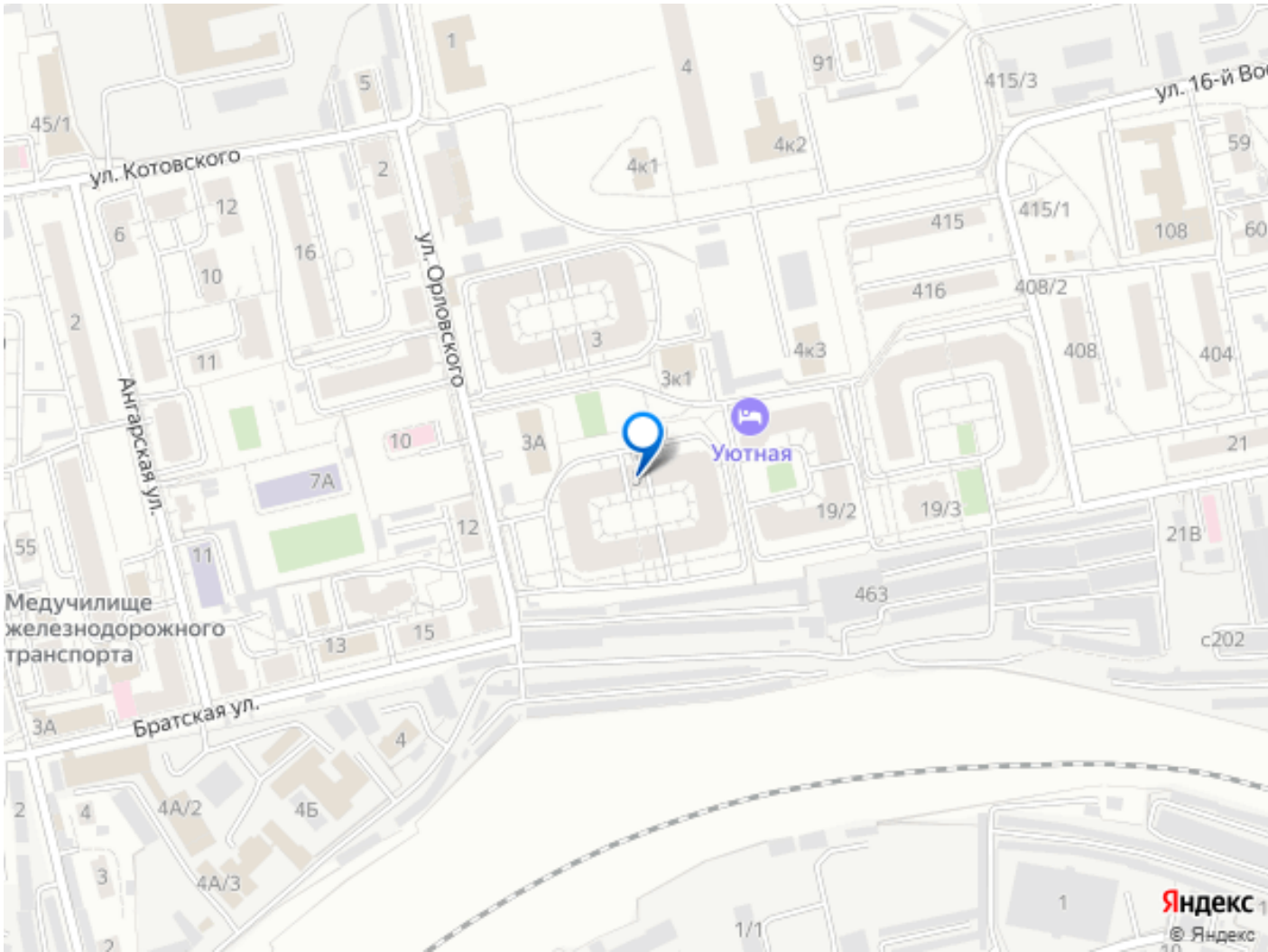
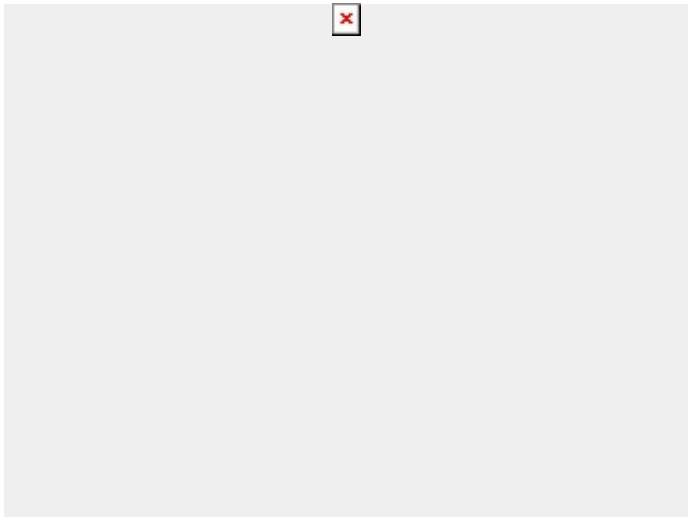
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная квартира в самом сердце города Омска на улице Орловского, 5. Общая площадь составляет 91,5 кв. м, жилая — 38,3 кв. м, а кухня приятно порадует вас своей площадью в 12,6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже шестиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет ощущения простора и света. В квартире выполнен косметический ремонт, все комнаты и кухня имеют уютную и функциональную планировку. Просторная лоджия предлагает прекрасное место для отдыха. Санузел раздельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую вентиляцию и свет в любое время дня. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, что особенно важно для владельцев автомобилей. территория закрыта, есть видеонаблюдение. Кирпичная конструкция здания обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Квартира продается без

посредников, собственник готов обсудить условия сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственность без обременений, что позволяет быстро оформить покупку. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Эта квартира станет уютным и комфортным домом для вашей семьи!





Move.ru - вся недвижимость России