

Создано: 12.05.2025 в 08:29

Обновлено: 02.10.2025 в 19:05

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 21**

12 740 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

Улица

[проспект Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

32.5 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

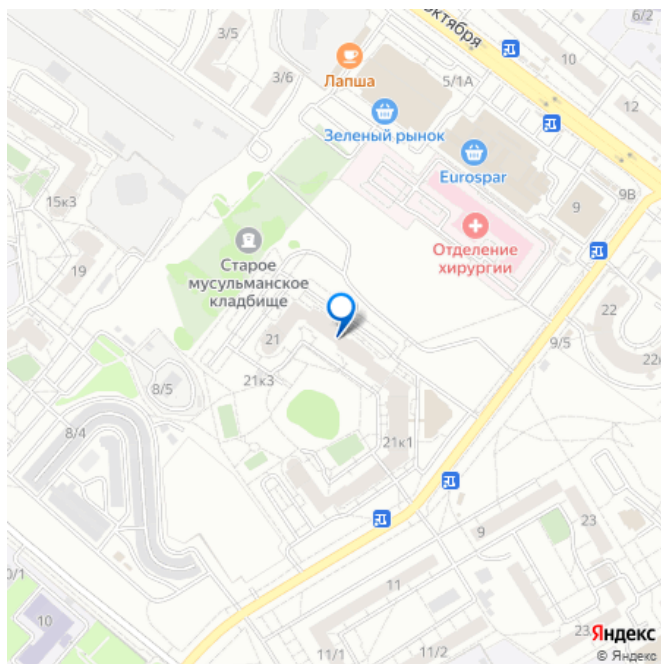
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9279083481>

**Полина Юрьевна Караченцева, Этажи
Омск**

79136605277

для заметок



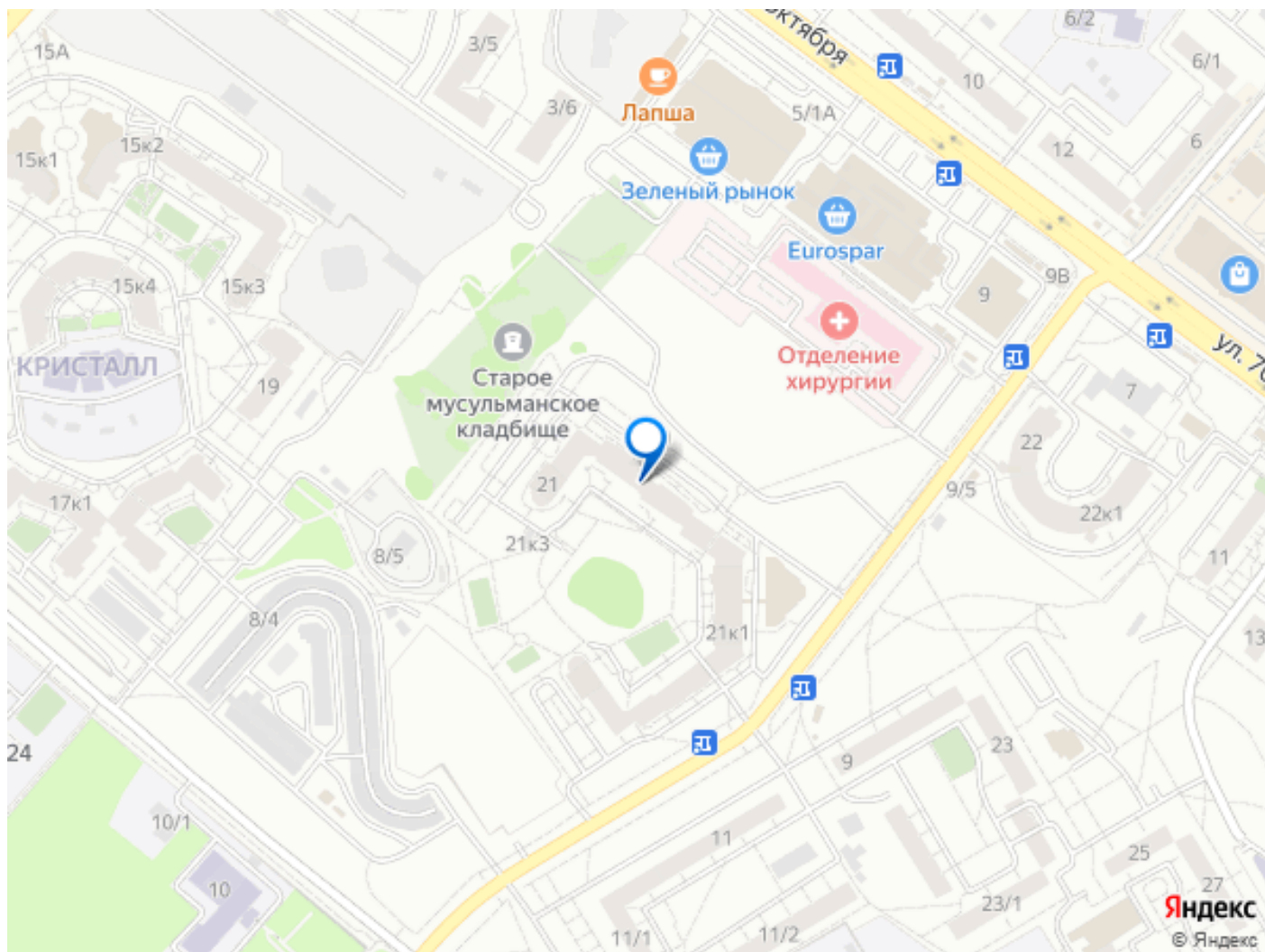
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Лучшее предложение в районе! При продаже квартиры остается вся необходимая для проживания мебель и техника: кухонный гарнитур с встроенной техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина), холодильник, обеденный стол с 4мя стульями, диван, тумба под телевизор, двуспальная кровать, шкаф, встроенная рабочая зона, стиральная машина. Квартира в отличном состоянии, сделан современный ремонт «для себя», в котором прожили не более 1,5 лет. поэтому все свежее и новое! Санузел и ванная отделаны качественной плиткой, на полу везде уложена пробка, за счет горизонтальной разводки отопления - теплый пол. Идеальная планировка: кухня-гостиная 32,5 м2, 2 изолированные спальни, 2 санузла, вместительная гардеробная, а также отдельно оборудована кладовая под хоз.нужды. Один из лучших районов левого берега - 15 минут до центра, 15 минут пешком до парка 300 летия, много транспорта, тихий, спокойный двор с березовой рощей, большой детской площадкой с хорошим ночным освещением. В шаговой доступности гимназия 140,лицей 137, школа 24, 2 детских сада, различные магазины и торговые комплексы, остановка общественного транспорта. Документы готовы. Один взрослый собственник. Перепланировка узаконена. Без обременений. Чистая продажа в связи с переездом в другой город. Код пользователя: 13362 Номер в базе: 7722911





Move.ru - вся недвижимость России