

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:32

Обновлено: 18.10.2025 в 16:55

Омская область, Омск, улица Химиков, 32

**8 700 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Химиков, 32

Улица

[улица Химиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

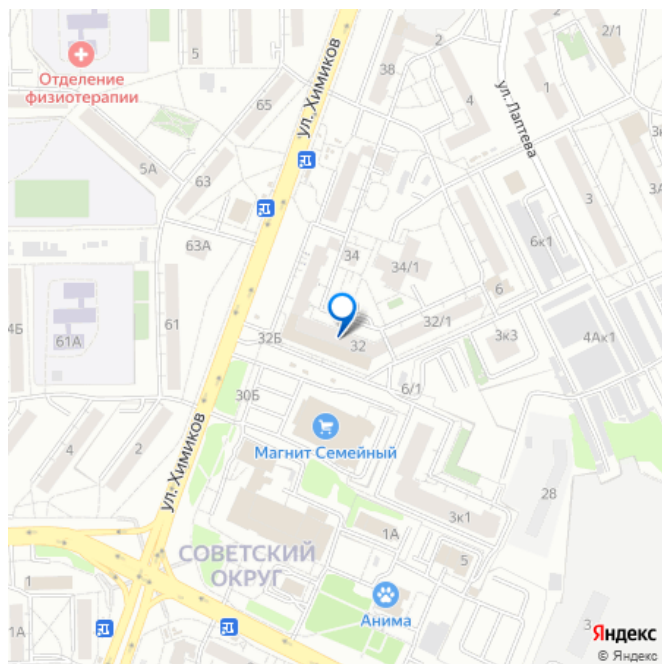
во двор

<https://omsk.move.ru/objects/9285768224>

**Юлия Владимировна Христюбова,  
Этажи Омск**

**79831120676**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

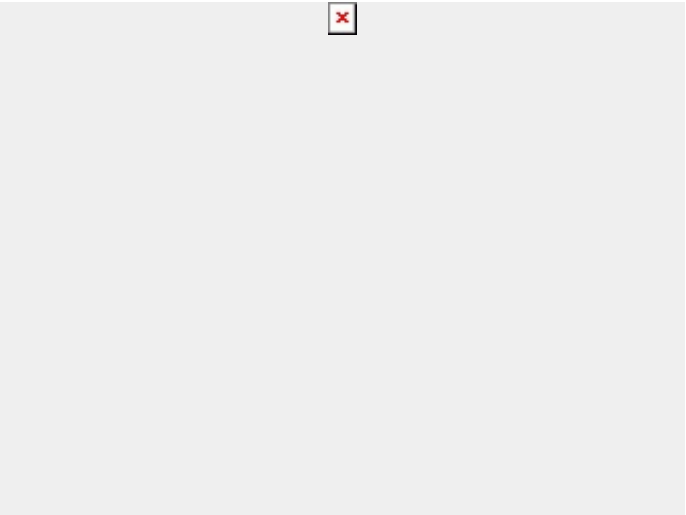
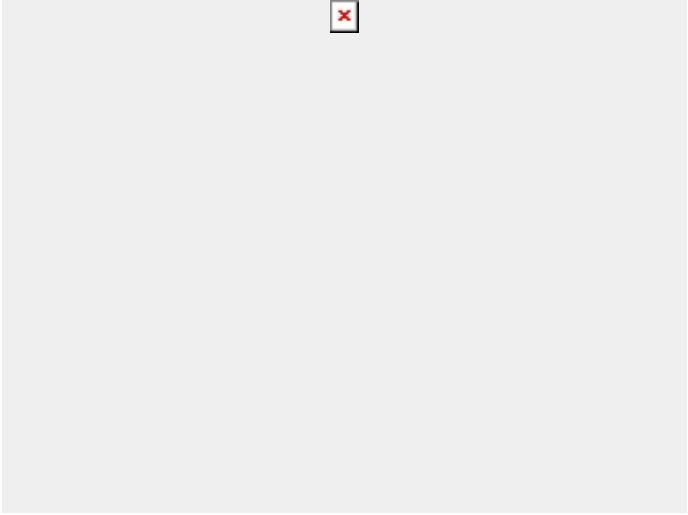
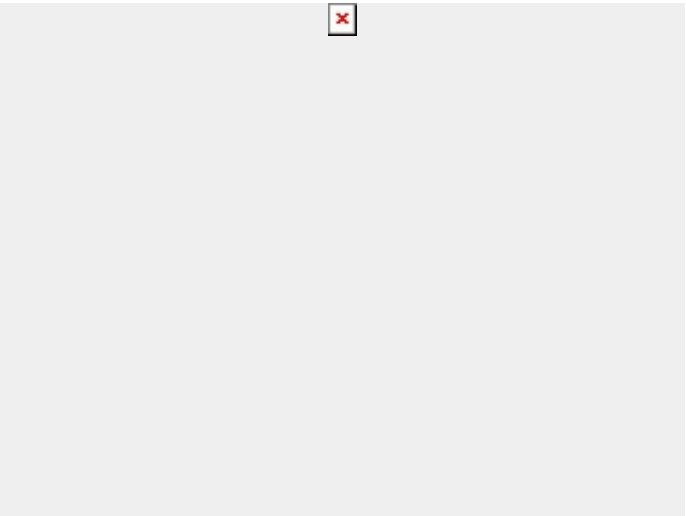
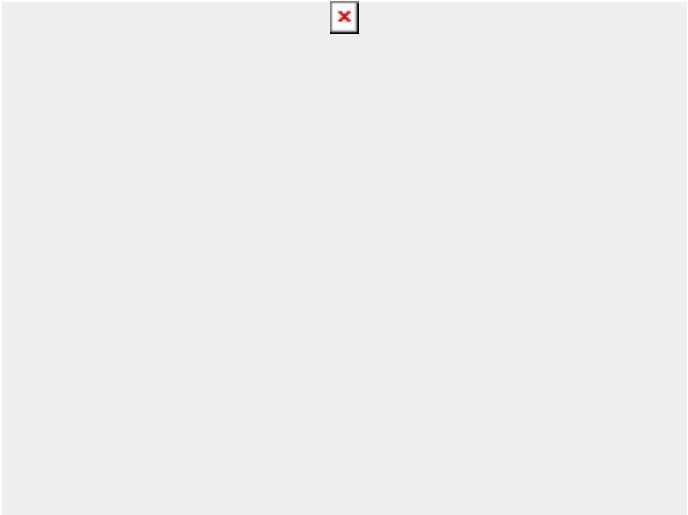
да

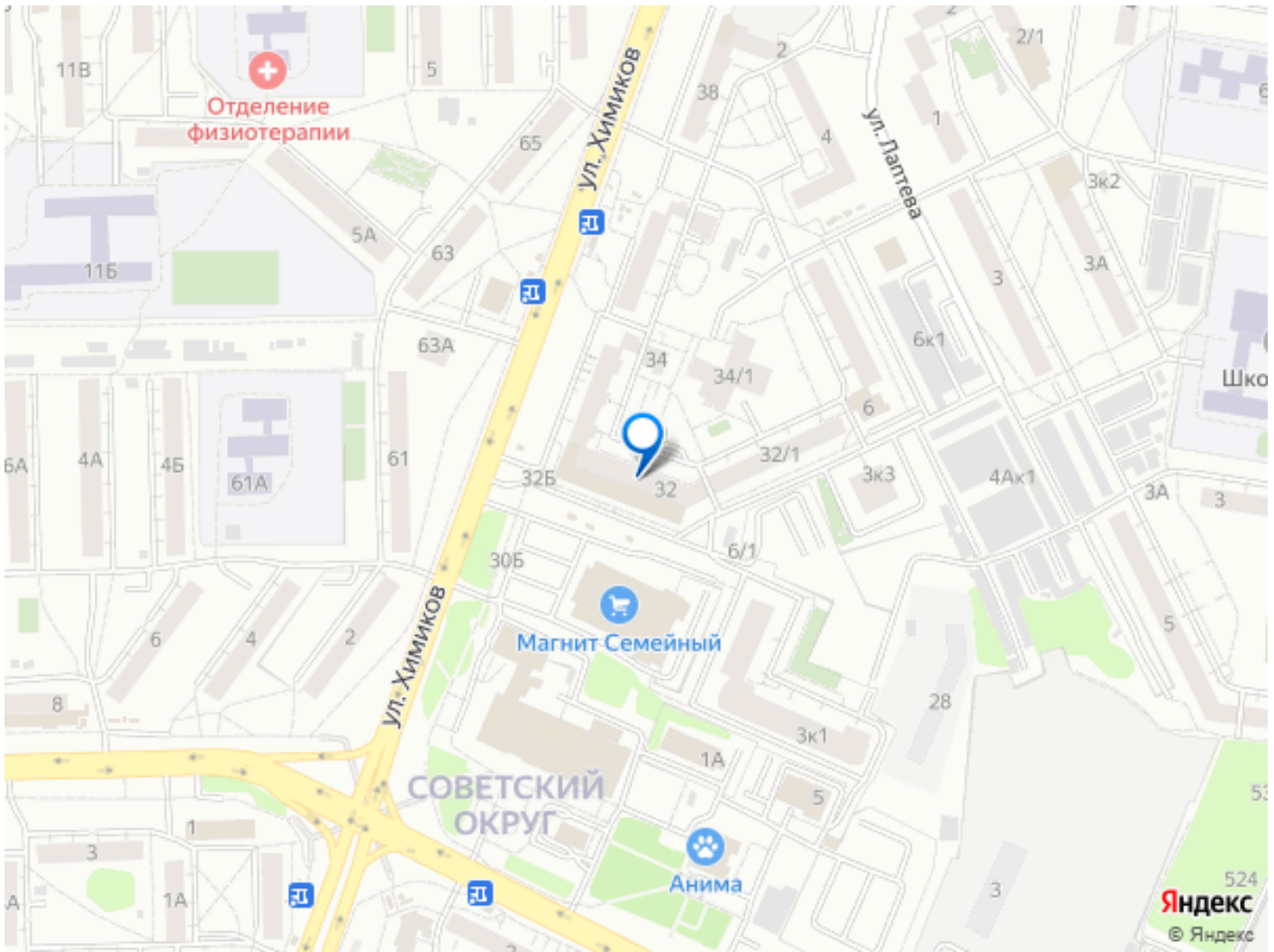
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в отличном состоянии расположена на высоком этаже и предлагает панорамное освещение благодаря окнам на три стороны. Все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение для всех жильцов. Ключевым преимуществом объекта является большая кухня с отдельной кладовой комнатой для хранения, где остается практичный кухонный гарнитур. Квартира обладает значительным потенциалом для организации пространства: помимо полноценного углового балкона во всю длину комнаты, имеются еще два балкона, которые можно функционально использовать. В коридоре и спальнях уже установлены удобные встроенные шкафы-купе, экономящие место и время на обустройство. Напольное покрытие — линолеум, санузел отделан кафельной плиткой, потолки оформлены классической плиткой. Район отличается развитой инфраструктурой с шаговой доступностью супермаркетов, аптек, банков и образовательных учреждений. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми магистралями города. Объект готов к заселению и представляет собой выгодное решение для тех, кто ценит функциональность, порядок и надежность. Помогу одобрить ипотеку по сниженной ставке. Полное юридическое сопровождение.

Звоните ! Код объекта 8321126 Код  
пользователя: 83473 Номер в базе: 4110665





Move.ru - вся недвижимость России