

🕒 Создано: 17.09.2025 в 12:00

Обновлено: 17.09.2025 в 11:41

Собственник

79835212628

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 23к2**

10 500 000 ₺

Омская область, Омск, Пригородная улица, 23к2

Улица

[улица Пригородная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

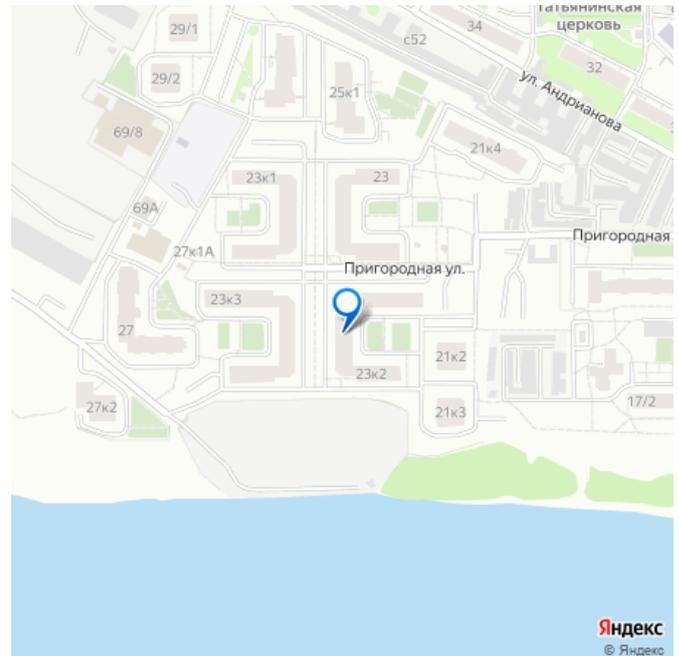
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

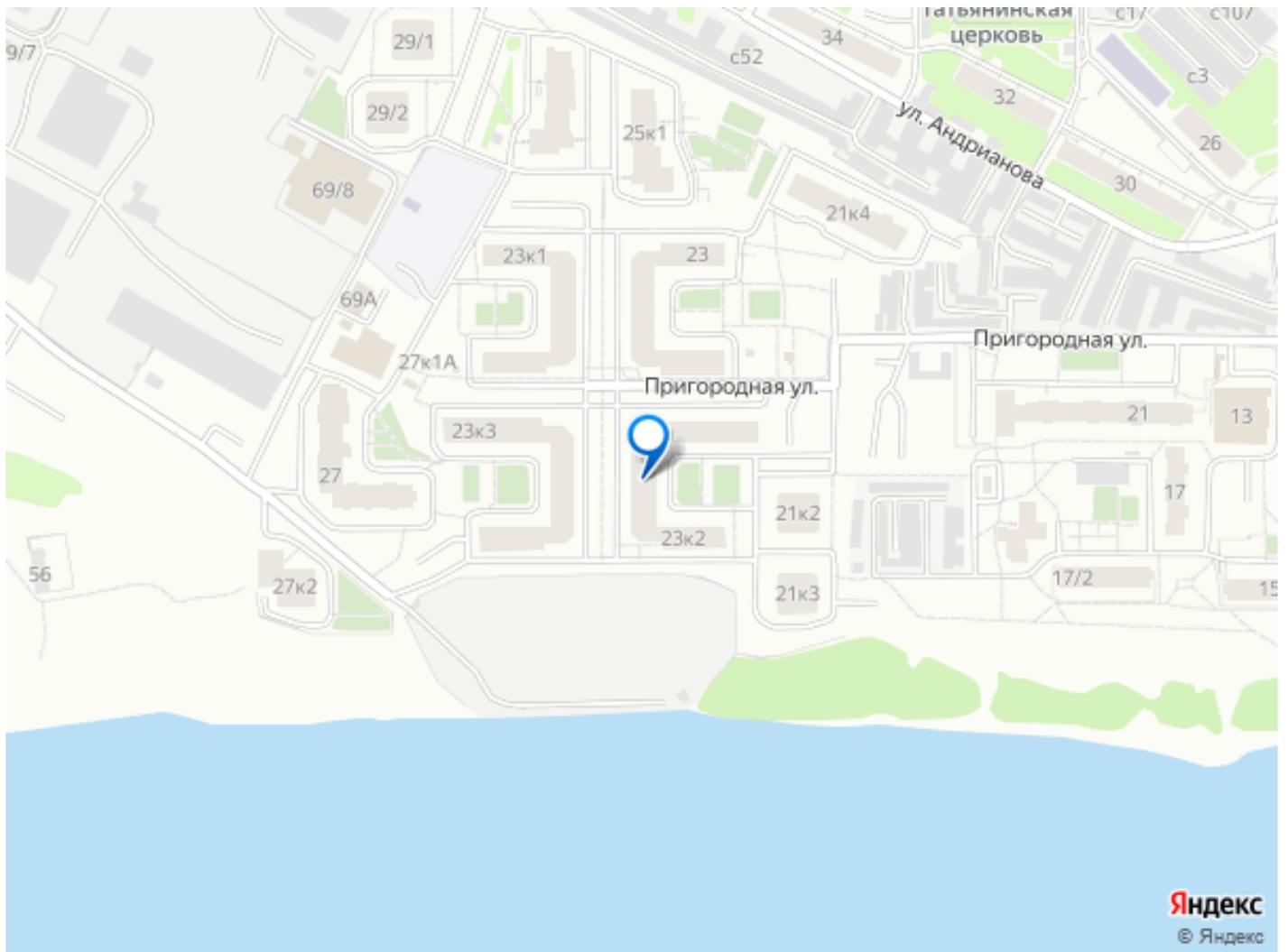
Описание

Квартира в хорошем состоянии, куплена у застройщика вскоре после сдачи дома. Площадь 90 кв.м. плюс 10 метров лоджия (застеклена, без ремонта). 3 полноценных комнаты: зал 20, детская 18, спальня 16, все с выходом в коридор. Таких квартир в доме всего 8, все в этом подъезде. В детской, зале и спальне был освежающий ремонт несколько лет назад. В детской все устроено для двоих детей, удобные столы у окна, много шкафов, и т.п. Оттуда же выход в гардеробную/кладовку (изначально это была хозяйская спальня, которая перекочевала в меньшую комнату). И выход на лоджию. Окна выходят на стоянку/перекресток местных проездов. Установлена приточная вентиляция (бризер). Кухня оснащена: духовка, эл. плита, посудомойка, микроволновка (все Горенье) и холодильник. Окна выходят во двор. Спальня со сплошным шкафом во всю стену, окна во двор. Установлена приточная вентиляция (бризер). Зал окнами на перекресток,

установлен кондиционер, много разного света, плюс один выключатель не задействован, вывод в районе шкафа. Шкафы изготовлены на заказ, имеется стол-рабочее место. Туалет и ванная отдельные, установлен нагреватель на 30 л, в туалете гигиенический душ. Линолеум Таркет. Потолки натяжные. Межкомнатные перегородки из гипсовых плит. Хорошие межкомнатные двери. Нормальная, не жестяная, входная дверь. Домофон. Дом монолитный каркас, стены из газоблока или чего-то типа, облицованы кирпичом. Зимой жара, батареи перекрываем. В подъездах первые этажи облицованы плиткой, входные двери алюминиевые со остеклением (красиво, безопасно, светло), на входе большие коврики, на крыльцах резиновое покрытие. Большая детская площадка и спортивное поле с резиновым покрытием. В доме есть Магнит, Озон, много всякого вокруг - пекарни, ВБ, КБ, Пятерочка, Ярче. Парковка вокруг дома и по району «как придется». В пешей доступности Советский парк, детская поликлиника. Мебель, техника остается частично, по-договоренности!







Move.ru - вся недвижимость России