

Создано: 12.08.2025 в 15:32

Обновлено: 23.10.2025 в 14:29

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 80**

13 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 80

Улица

[улица Масленникова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

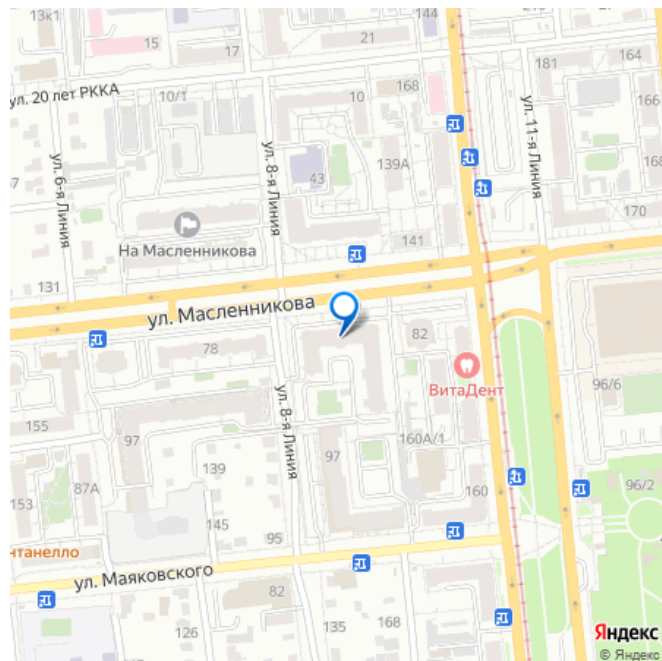
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284087618>

Роман Дребушевский, Квартсервис

79131412730

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

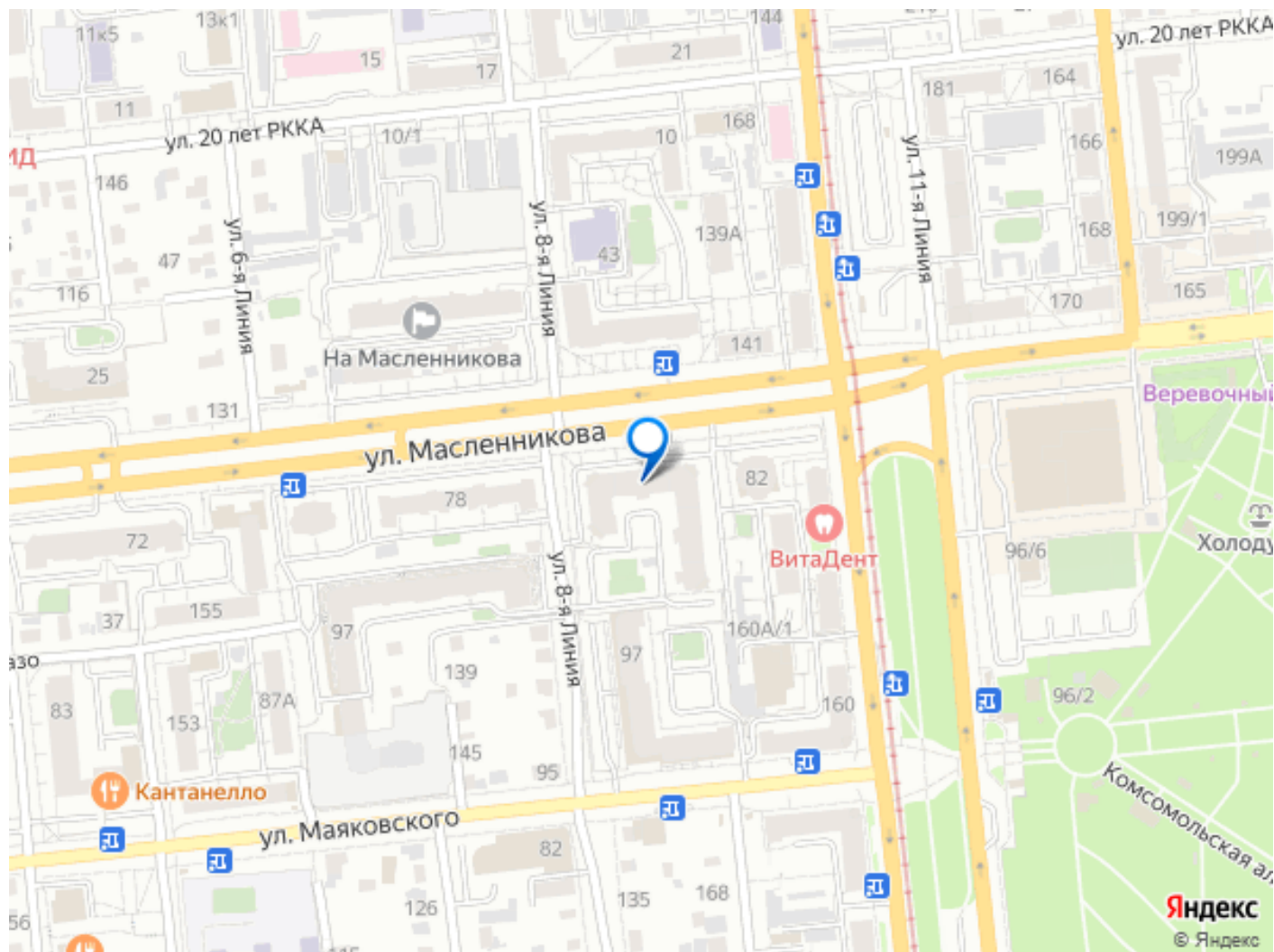
Описание

3к квартира в центре города площадью 90 кв. м в евроформате — ваш идеальный дом для счастливой жизни! О квартире: Квартира с безупречным ремонтом, где каждая мелочь продумана для вашего удобства: - Кухня-мечта: современная техника и многофункциональный гарнитур превратят готовку в удовольствие. - Ванная комната: стиральная и сушильная машины, водонагреватель на 80 литров — забота о вашем времени и комфорте. - Умные решения: подогреваемый пол в спальне, вместительные шкафы-купе, натяжные потолки и ламинат, создающий гармонию пространства. - Окна на восток и запад дарят солнечный свет с утра до вечера, а вечером — волшебные закаты, которые становятся вашими личными картинами. - Два затонированных балкона добавят уюта, а качественные материалы дома обеспечат тишину, защитив от городского шума. Расположение: Район для жизни с удовольствием. Идеальное место для семей: - Школа 72, детские сады 40 и 66 — всё в шаговой доступности. - Магазины, аптеки, ТЦ, кофейни, спортивные площадки, пункты выдачи заказов. - Транспорт: остановка в 1 минуте ходьбы (трамваи, маршрутки,

автобусы). - Медицина: детская поликлиника 5 и городская больница скорой помощи 2 рядом. Юридическая прозрачность: - Без обременений. - Полная стоимость в договоре. - Перепланировка узаконена. - Подходит под ипотеку. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Омский,ул. Масленникова,д. 80 Арт. 113322149







Move.ru - вся недвижимость России