

ПРИОРИТИ ГРУПП, ПРИОРИТИ ГРУПП
79136810410

Создано: 27.08.2025 в 13:03
Обновлено: 25.10.2025 в 06:58

Омская область, Омск, улица
Масленникова, 62

11 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 62

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

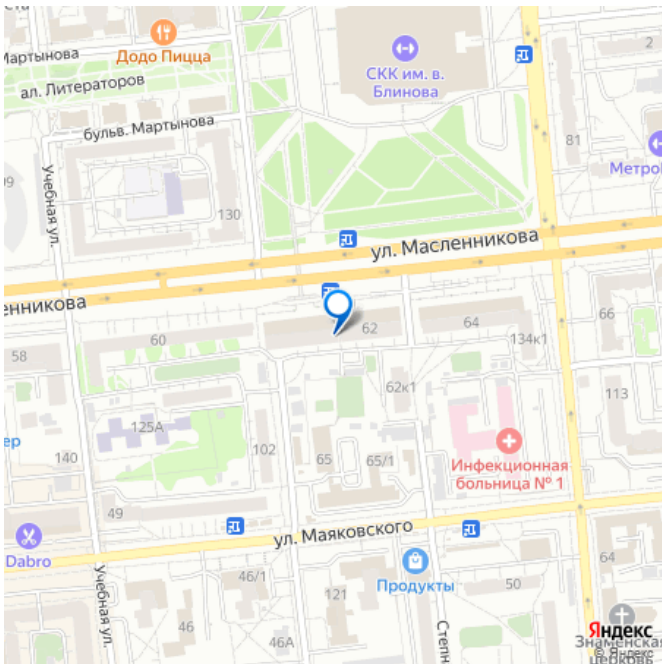
11.1 м²

Общая площадь

90.7 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

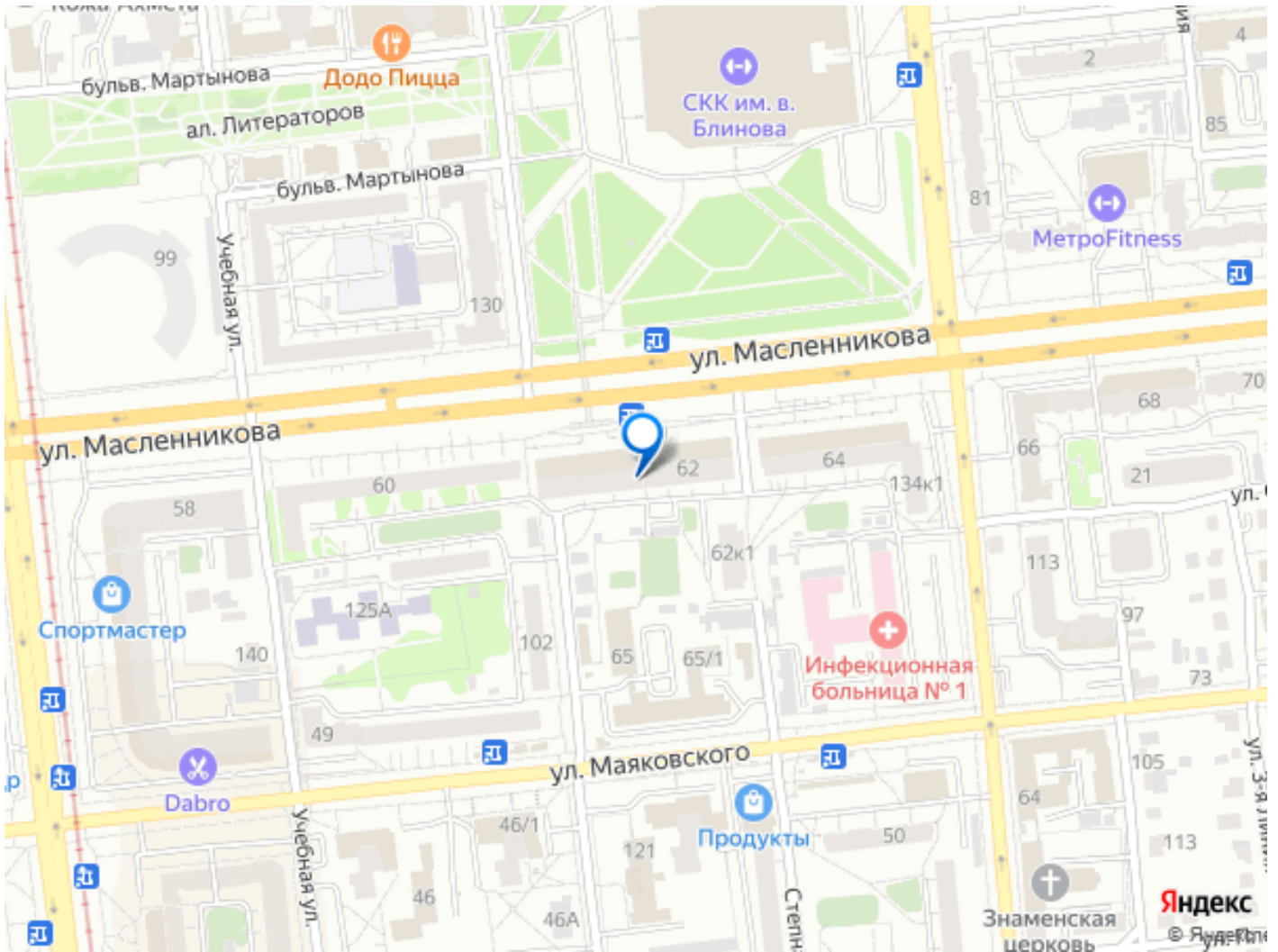
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа (один собственник). Быстрый выход на сделку. Торг. Двухуровневая квартира с удобной планировкой!!! Район и инфраструктура: - центр г. Омска. - через дорогу СКК им. Блинова, детская спортивная школа Авангард. - прогулочная аллея Литераторов (со всеми сетевыми магазинами и кафе). - у дома детский сад 53, в 7 минутах гимназия 62. - в доме сетевые магазины, банки, аптеки и т.д. О доме: - кирпичный дом 1991 года (бизнес-элитка), толщина стен в 77 см. - ухоженные подъезды. - два свежих лифта (грузовой и пассажирский). - благоустроенная территория. - детские и спортивные площадки. - открытая парковка для автомобилей. О квартире: - Двухуровневая квартира, расположена на 5м и 6м этажах. - Площадь: 90.7 м² + лоджия и балкон. - на 1м этаже расположены входная дверь, кухня 11,1 кв. м с выходом на балкон с видом на СКК им. Блинова, гостевой санузел и комната 22.6 кв.м. На 2м этаже также имеется санузел, комната 9.2 кв. м и комната 25 кв.м (комнату можно разделить на 2 и будет 4х- комн. квартира) с выходом на лоджию (вид во двор). - Ремонт выполнен из качественных материалов, остается встроенная техника и мебель, все остальное

по договоренности. Условия продажи: - Показ
в удобное время. - Полное юридическое
сопровождение. - Подходит под ипотеку.
Звоните ответу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России