

Собственник

79136209676

🕒 Создано: 26.10.2025 в 15:13

Обновлено: 28.10.2025 в 22:44

**Омская область, Омск, Братская улица,
19**

11 999 000 ₽

Омская область, Омск, Братская улица, 19

Улица

[улица Братская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

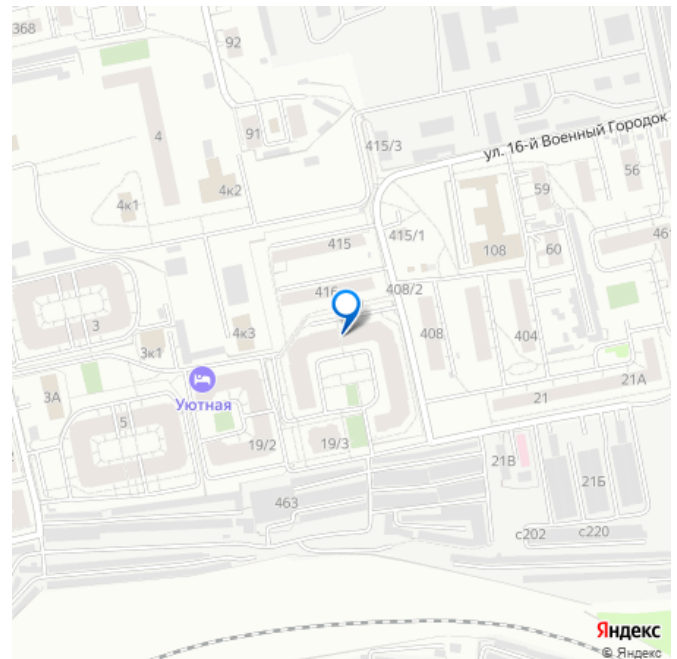
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

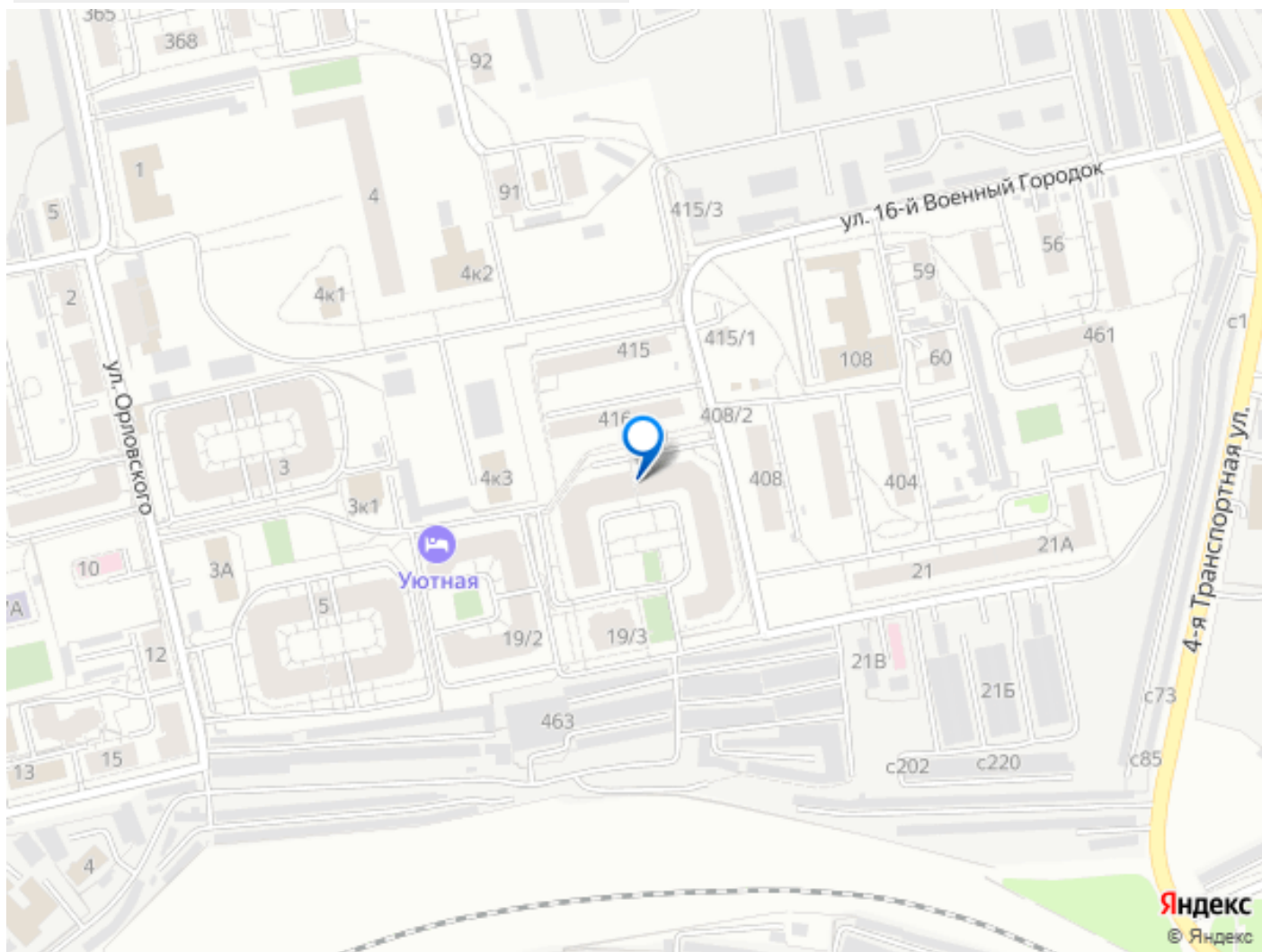
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника всвязи с переездом в другой город. Квартира свободна! Все входит в стоимость! Услуги риэлторов по продаже/размещению на сторонних сайтах не требуются! Просторная трёхкомнатная квартира с ремонтом и мебелью на 2 этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Идеальный вариант в формате заходи и живи. - Площадь 90 метров - Застройщик 4 трест - 2 этаж - Выполнен ремонт: во всех комнатах на полу ламинат, стены идеально выровнены по маякам и окрашены (по желанию можно перекрасить в любой цвет), натяжной потолок, межкомнатные двери из массива. Кухонный гарнитур со встроенной техникой. - Мебель, техника и предметы интерьера входят в стоимость (по согласованию можно убрать то, что Вам не нужно) Дом расположен в закрытом микрорайоне между ЖД Вокзалом и центром (5 мин на авто до Голубого огонька), имеет 2 подъездных пути: через К. Маркса и через объездную дорогу на Панфилова. Вокруг новые дома, очень много детей разного возраста. Во дворе отличная детская площадка с оборудованным футбольным полем (покрытие резиновая крошка), сам двор очень ухоженный, клумбы у каждого подъезда, много зелени и кустарников. Дом огорожен, круглосуточная охрана, шлагбаум, камеры. В 100 метрах расположена крытая парковка (аренда бокса 3000 в мес). Своё ТСЖ, адекватные

коммунальные платежи. На площадке 3
квартиры, семейные соседи среднего
возраста. В шаговой доступности лицей 72,
магазины, пункты выдачи. Квартира
свободна, документы готовы. Чистая
продажа, 2 взрослых собственника, нет
долей детей, на момент сделки прописанных
не будет. Покажу в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России