

 Создано: 20.06.2025 в 12:34
Обновлено: 21.10.2025 в 06:42

Агент
79139618531

**Омская область, Омск, улица
Орджоникидзе, 13**

10 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орджоникидзе, 13

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

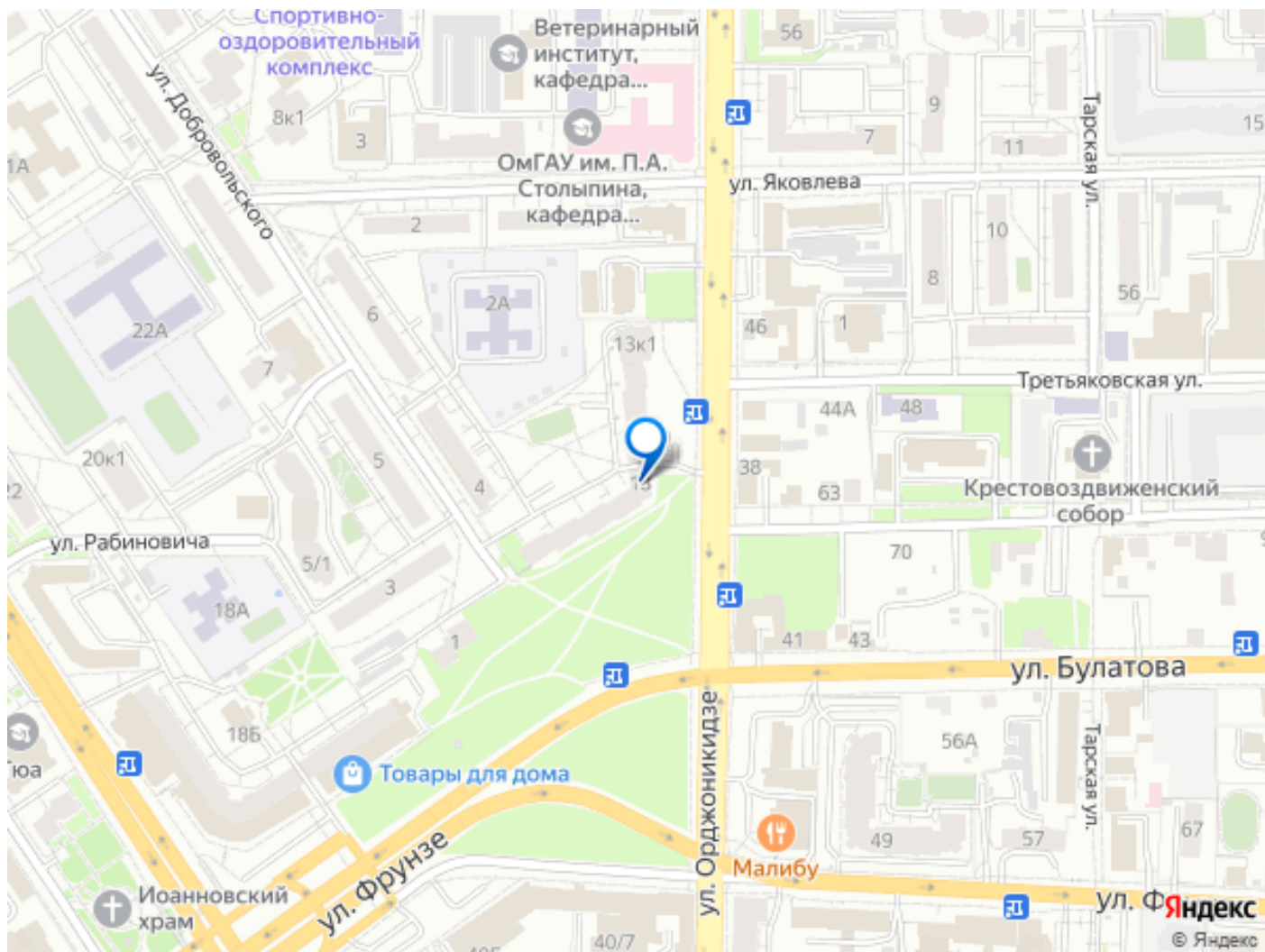
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с панорамными видами на город на высоком 9-м этаже. Премиальное расположение в кирпичном доме в пешей доступности от всех ключевых точек центра. Уникальная планировка с 2 санузлами, балконом, лоджией и кладовыми для хранения. Высота потолков 3 метра. Это ваш шанс создать роскошное жилье по собственному проекту с нуля! О квартире: Площадь: 90 м² — огромное пространство для комфортной жизни семьи. Этаж: 9-й этаж из 9-ти. В доме присутствует лифт. Дом: Кирпичный, надежный и теплый. Планировка: Очень удобная и продуманная. Три комнаты позволяют комфортно разместить как большую семью, так и создать кабинет и гостевую зону. Особенности: Два санузла (раздельный и совмещенный) — огромное преимущество для жизни нескольких поколений или приема гостей. Кладовые решают вопрос хранения. Сразу и лоджия и балкон, с которых открываются потрясающие виды. Ремонт: В квартире нет современного ремонта — это чистый лист для вашей дизайнерской фантазии! Вы сможете воплотить любой стиль, учитывая все современные тенденции, и сделать из этой квартиры настоящую конфетку. Вид из окон: Панорамный, открыточный! Из окон

открывается великолепный вид на город, которым можно наслаждаться каждый день. Расположение и инфраструктура (Центр города!): Локация — главное преимущество объекта! Квартира находится в сердце города, в шаговой доступности от всего самого необходимого и интересного: Транспорт: Идеальная транспортная доступность. Всего 50 метров до остановки Рабиновича — выезд в любом направлении города максимально удобен. Образование: Рядом лучшие учебные заведения: детский сад 244, школа Альфа и Омега, легендарный лицей 66 (входит в число лучших в городе). Развлечения и культура: Буквально рукой подать до Драматического театра. Все городские праздники, парады и мероприятия проходят прямо неподалеку! Инфраструктура: В соседних домах — пункты выдачи Ozon и Wildberries. Огромный выбор кафе, ресторанов, сетевых супермаркетов, аптек. В пешей доступности фитнес-клубы и детские центры. Для жизни: Идеальный выбор для тех, кто ценит простор, свет, вид и статусное центральное расположение. Для инвестиций: Выгодное вложение в ликвидный объект в самом центре города. Высокий спрос на аренду и постоянный рост стоимости квадратного метра в такой локации гарантированы. Цена обсуждается с реальным, заинтересованным покупателем. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить весь потенциал этого прекрасного объекта!





Move.ru - вся недвижимость России