

🕒 Создано: 10.09.2025 в 20:03

Обновлено: 03.10.2025 в 06:33

Собственник

79136209676

**Омская область, Омск, Братская улица,
19**

12 300 000 ₽

Омская область, Омск, Братская улица, 19

Улица

[улица Братская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

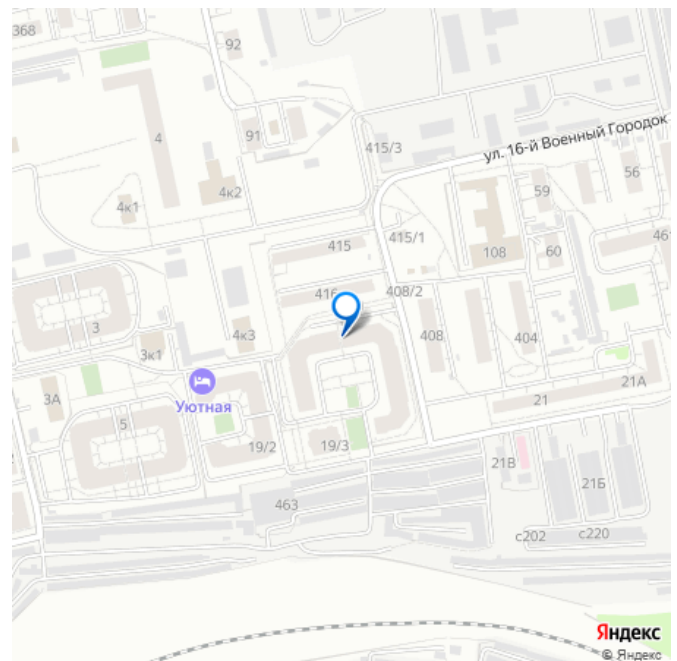
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Прямая продажа от собственника. Услуги риэлторов по сопровождению и размещению на сторонних сайтах не требуются.

Просторная трёхкомнатная квартира с ремонтом и мебелью на 2 этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Идеальный вариант в формате заходи и живи. Общая площадь 90 метров! Просторные комнаты и кухня, квартира идеально подойдёт для большой семьи. Выполнен ремонт: во всех комнатах пол ламинат, стены идеально выровнены по маякам и окрашены (по желанию можно перекрасить в любой цвет), натяжной потолок, межкомнатные двери из массива. Кухонный гарнитур со встроенной техникой. Мебель, техника и предметы интерьера входят в стоимость (по согласованию можно убрать то, что Вам не нужно). Дом расположен в спальном закрытом элитном микрорайоне между ЖД Вокзалом и центром (5 мин на авто до Голубого огонька), имеет 2 подъездных пути: через К. Маркса и через объездную дорогу на Панфилова. Окружён новыми домами, прекрасные благополучные соседи, нет посторонних людей, очень много детей разного возраста. Во дворе отличная детская площадка с оборудованным футбольным

полем (покрытие резиновая крошка), сам двор очень ухоженный, клумбы у каждого подъезда, много зелени и кустарников. Дом огорожен, круглосуточная охрана, шлагбаум, камеры. В 100 метрах расположена крытая парковка (аренда бокса 3000 в мес). Своё ТСЖ, адекватные коммунальные платежи. На площадке 3 квартиры, семейные соседи среднего возраста. В шаговой доступности лицей 72, магазины, пункты выдачи. Квартира свободная, документы готовы. Чистая продажа, 2 взрослых собственника, нет долей детей, на момент сделки прописанных не будет. Покажу в удобное для Вас время



