

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:46

Обновлено: 17.10.2025 в 09:44

Собственник

79136807593

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
22А**

16 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 22А

Улица

[улица Ватутина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

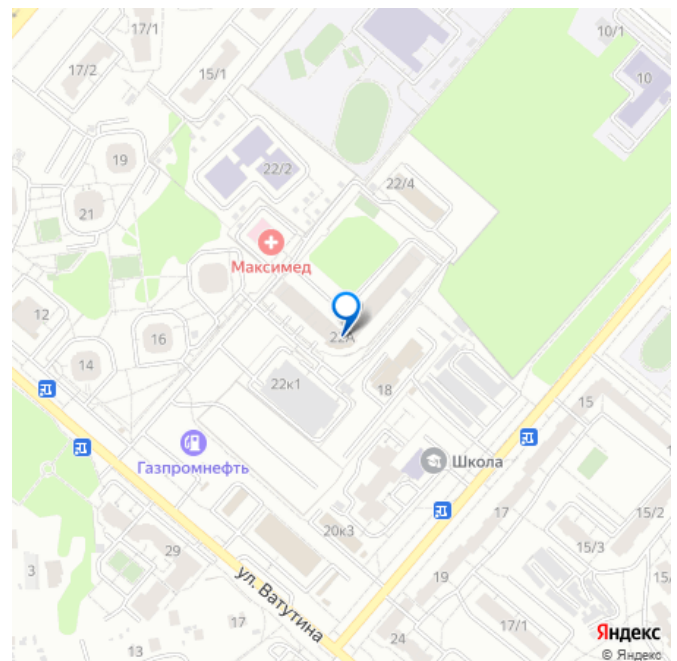
15 м²

Общая площадь

89 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

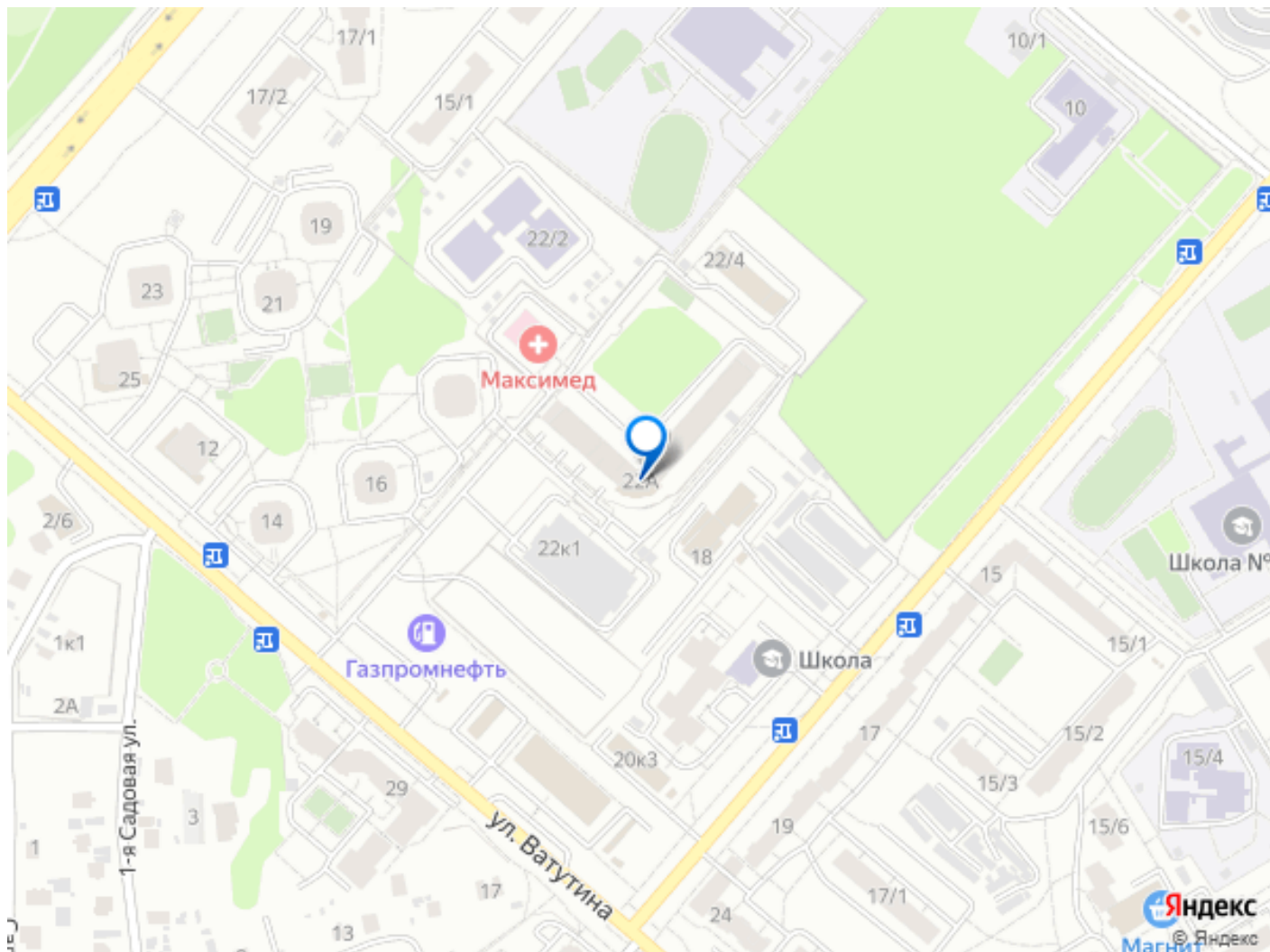
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уникальную 3х комнатную квартиру в кирпичном доме в тихом жилом массиве на левом берегу, микрорайон Березовая роща. Одна квартира на площадке. Солнечная сторона, квартира очень светлая. Сделан ремонт из высококачественных материалов, делали для себя (немецкая декоративная штукатурка, обои Roberto cavalli), кухня и ванная полы с подогревом, 2 инверторные сплит системы, индукционная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина все европейской фирмы Whirlpool, в коридоре огромный шкаф купе. В детской мебель Lasurit. Огромная ванная комната с гидромассажем, сантехника GROHE. Закрытый, охраняемый, с видеонаблюдением большой двор с берёзовой рощей, зоной отдыха и барбекю. Современные детская и спортивная площадки, достаточное количество парковочных мест. В подъездах видовое остекление, грузовой лифт. Везде чистота и порядок. Дом обслуживает ТСЖ. В шаговой доступности несколько школ, 24, гимназия 140, детские сады, магазины, поликлиника, в 5 минутах езды МЕГА. Одним словом, всё, что необходимо для комфортной жизни. Один собственник. Документы готовы. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России