

Алла Петровна Романец, БИС
79131421180

Создано: 20.08.2024 в 22:57
Обновлено: 28.10.2025 в 09:43

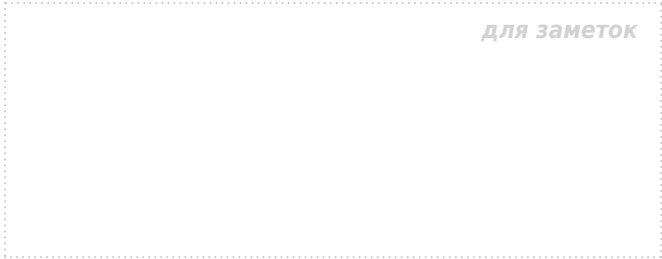
Омская область, Омск, улица Ватутина,
24

14 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 24

Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

89.8 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

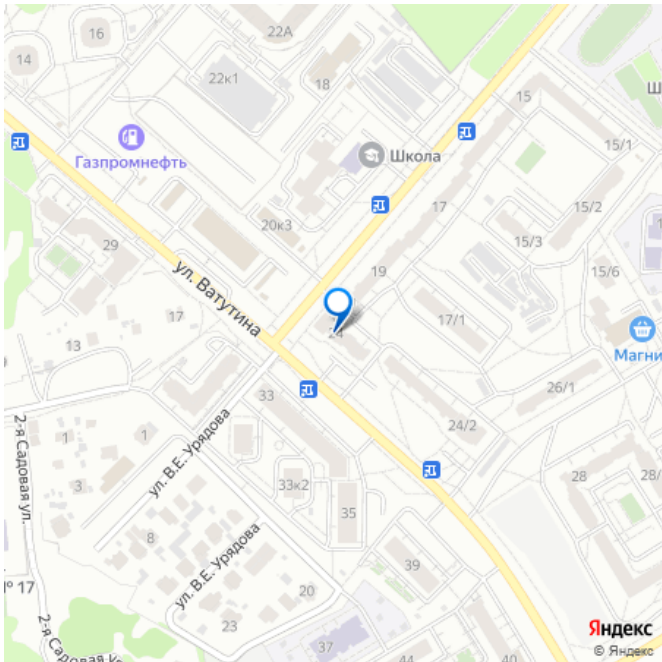
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира.

Общая площадь квартиры составляет 89,8

квадратных метров, жилая площадь — 55

квадратных метров, площадь кухни — 9

квадратных метров. Все комнаты

изолированы. Квартира расположена на

комфортном 4-м этаже 10-этажного

панельного дома. Высота потолков — 2,7

метра. Вы обязательно должны обратить

внимание на данный вариант! В квартире

выполнен качественный ремонт. В каждой

комнате и на кухне есть современная мебель

и бытовая техника. По обоюдной

договоренность мебель и бытовая техника

может достаться новому покупателю.

Планировка очень удобная: три просторные

комнаты, гостиная, два совмещенных

санузла, что удобно для большой семьи. Из

окон открывается вид как на улицу, так и во

двор, поэтому в квартире всегда много света.

Утепленная лоджия, где можно организовать

зону отдыха или хранить сезонные вещи.

Большой благоустроенный тамбур на 2

квартиры. Дом находится в отличном

состоянии, регулярно проводятся

необходимые ремонтные работы. На

территории дома есть наземная парковка,

поэтому вам не придется искать место для

автомобиля. Район с отлично развитой инфраструктурой: средняя общеобразовательная школа 151, Гимназия 140, Авторская экспериментальная школа, детский сад 178, 5. В жилом доме расположен спортивный клуб. В шаговой доступности находятся магазины и супермаркеты, фитнес центры, больницы. В 5 минутах езды на машине находится Мега Омск. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта 1-я Садовая. ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Чистая продажа. Все документы проверены и готовы к заключению сделки. Квартира без обременений, один собственник. Звоните, просмотр в удобное для вас время!



