

🕒 Создано: 14.09.2025 в 01:11

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 22:29

Собственник

79139618619

Омская область, Омск, бульвар

Архитекторов, 17/1

10 690 000 ₺

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 17/1

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

89.3 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

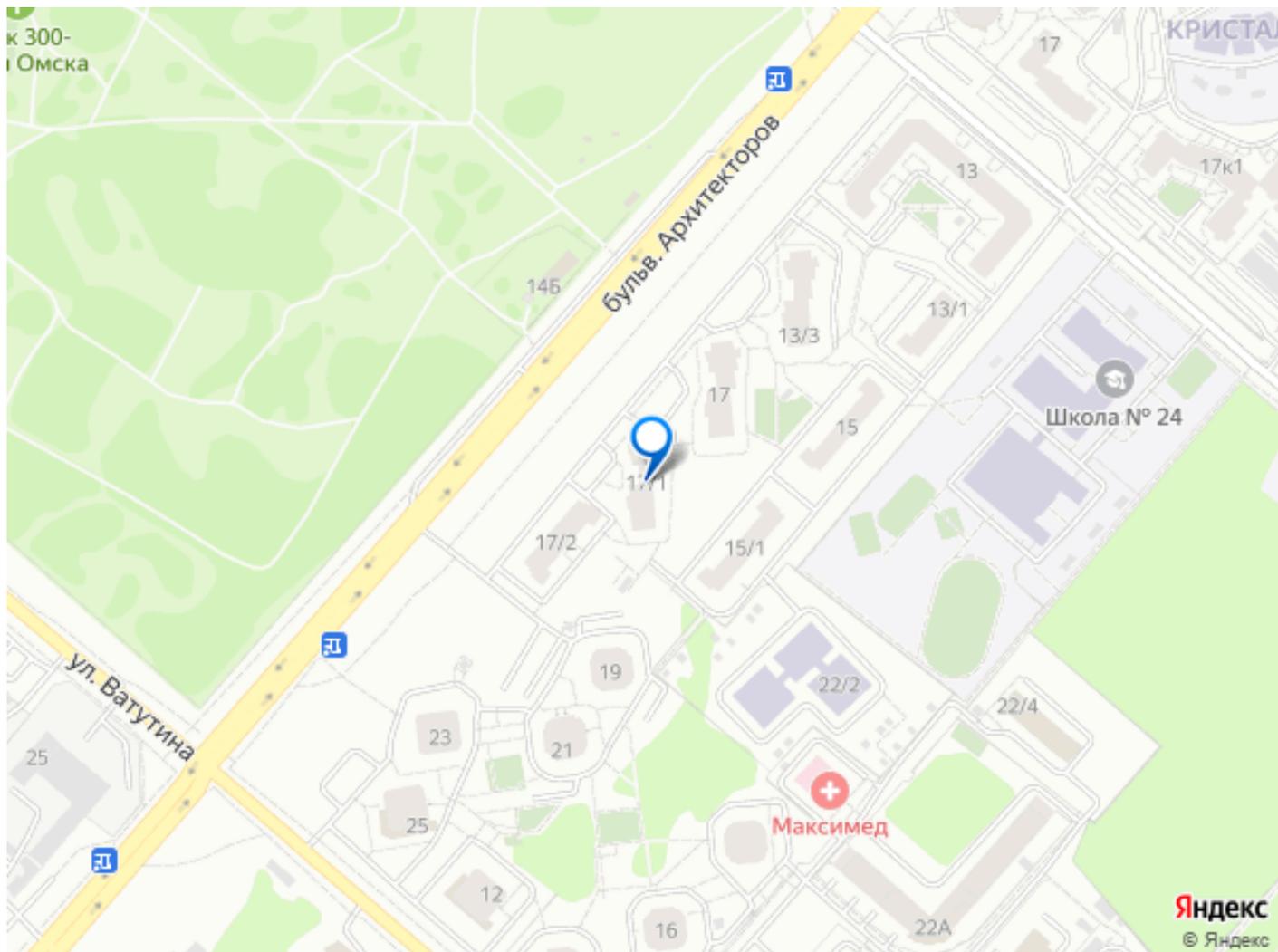
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Чистая продажа от собственников 3-х комнатная квартира, 89,3 кв. м + балкон 4,5 кв. м., санузел раздельный В квартире проживала молодая семья. В квартире никогда не курили и не проживали животные. Нет посторонних запахов и аллергенов. Квартира теплая и оборудована всем необходимым для жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, установлено 2 кондиционера, имеется большой встроенный шкаф-купе, большая и удобная акриловая ванна. Мебель и техника по желанию покупателя может быть оставлена в квартире, в том числе, большой диван, 2-х спальная кровать (180x200 см) фирмы Ангстрем, Шкафы и спальный гарнитур фирмы Ангстрем, телевизор, холодильник, посудомоечная машина, электрическая плита, кухонный гарнитур, стиральная машина (практически все, что на фото) В квартире ощущается простор. Большой коридор и зал с гостиной формируют пространство для семейных вечеров, посиделок с близкими и игр для детей. Очень удобная планировка, 3 комнаты

(одну из которых можно объединить с кухней гостиной, чтобы получить еще больше пространства, либо сделать изолированную комнату). В квартире достаточно места, чтобы организовать игровое пространство для ребенка, сделать кухню-гостиную, спальню, детскую и кабинет. Также имеется достаточно просторный балкон, который в перспективе можно оборудовать в кабинет или летнюю оранжерею. Окна квартиры выходят на 2 стороны: во двор, а также на парк трехсотлетия г. Омска и бульвар Архитекторов. Вид из окон великолепный. В подъезде установлено 2 лифта, один из которых можно использовать как грузовой. Очень чистый благоустроенный подъезд, хорошие соседи, основной контингент семейные пары. Пред домовая территория и улица хорошо освещены в вечернее время. Квартира находится в новом микрорайоне с развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены новая школа 24, детский сад 65, парк трехсотлетия г. Омска, ТЦ Мега, вблизи находятся ТЦ Фестиваль, ТЦ Континент. Во дворе дома имеется огороженная детская площадка. Прекрасная транспортная развязка. Недавно окончены работы по расширению бульвара Архитекторов. Рядом находится остановка общественного транспорта. В непосредственной близости к дому всегда есть свободные места для парковки автомобиля. На срочной продаже, цена актуальна только в октябре. Агентствам с помощью не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России