

Создано: 29.07.2025 в 16:21

Обновлено: 23.09.2025 в 16:42

**Омская область, Омск, проспект  
Комарова, 17к2**

**11 150 000 ₹**

Омская область, Омск, проспект Комарова, 17к2

Улица

[проспект Комарова](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9283904753>

**Мария Ряснова, Домофон**

**79136321484,7983562  
3906**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

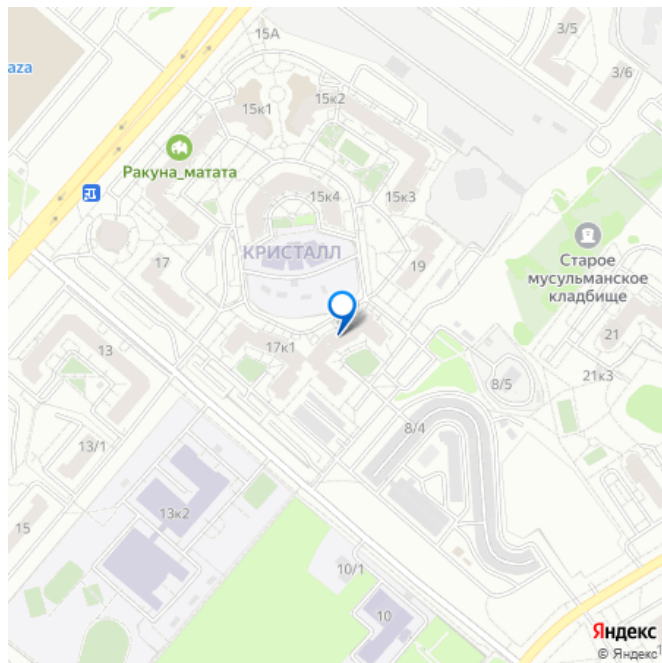
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

АН ДОМОФОН предлагает к продаже просторную 3-к. квартиру в микрорайоне Кристалл на Левом берегу г. Омска. О КВАРТИРЕ: Очень теплая и светлая квартира общей площадью 89, 1 кв. м. расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Планировка включает в себя: - просторную гостиную площадью 28, 7 кв. м. - две отдельные комнаты 13, 6 кв. м и 12, 7 кв. м. с гардеробными, - кухню, площадью 11, 6 кв. м. - отдельный санузел - две лоджии. В квартире выполнен ремонт и высококачественных материалов: напольное покрытие ламинат и кафельная плитка! Установлен современный кухонный гарнитур. Металлическая входная дверь, качественные межкомнатные двери! Застекленные лоджии (их две). Санузлы облицованы керамической плиткой, установлены приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды. Никаких затрат и дополнительных вложений не требуется! Все для вашего удобства и комфортной жизни! ВНИМАНИЕ! В ПОДАРОК НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ ОСТАНЕТСЯ: - кухонный гарнитур с вытяжкой, - газовая варочная панель, - шкаф-купе в прихожей. О ДОМЕ: Дом 2009 года постройки. Уютный двор с детской площадкой! О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Развитая инфраструктура. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: множество магазинов и супермаркетов, торговый комплекс КомароваPlaza, Магнит Экстра, поликлиника, детский сад 65, школы 24 и 151, гимназия 140 Это отличный вариант

для проживания! О СДЕЛКЕ: Квартира без долгов и обременений! Звоните! Покажем в удобное для Вас время! ОБ АГЕНТСТВЕ: При необходимости наше агентство поможет с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Наши партнеры - ведущие банки г. Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, а это значительно экономит Ваше время и деньги! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки!



