

🕒 Создано: 18.09.2025 в 09:01

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 06:27

**Омская область, Омск, улица 8-я Линия,  
219**

**10 600 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 8-я Линия, 219

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

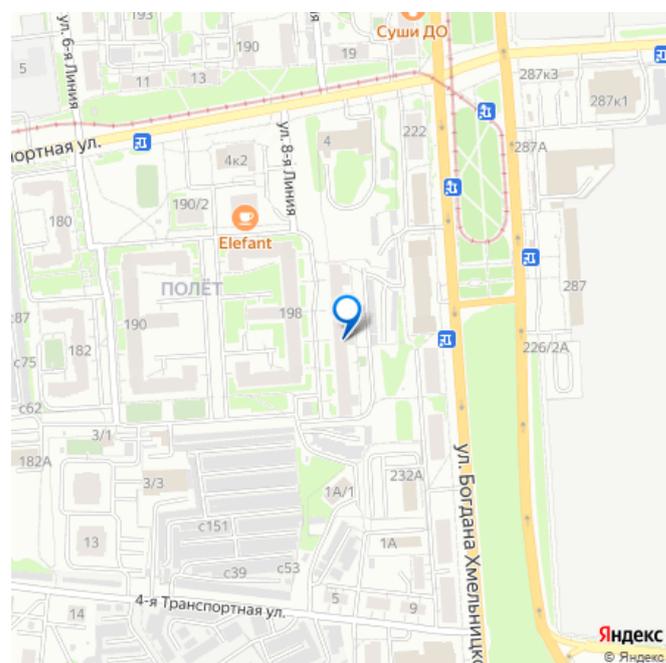
<https://omsk.move.ru/objects/9285065609>

**Михаил Валерьевич Кашленко,**

**Михаил Валерьевич Кашленко**

**79131421683**

для заметок



Агентство Эксперты Недвижимости предлагает просторную 3-комнатную квартиру в микрорайоне Полёт. Дом улучшенной серии 2003 года постройки. Площадь 88.2/56.52/12,06. В собственности с момента постройки дома. Этаж 5/5 панель. Балкон достаточно вместительный и солнечный. Комнаты изолированно-смежные (высокие потолки, комнаты 25.35/12.33/18.84 м.кв.). Санузел совмещен (вместительная ванна, бойлер нагрева воды, стены и пол плитка и керамогранит, отличное освещение). Просторная прихожая (шкаф-купе). Техническая кладовая на 5м этаже с момента владения квартирой. Над квартирой технический этаж, никто не шумит и не прыгает. Обременений нет. Перепланировок нет. Возможна продажа по ипотеке. Ремонт: потолки-натяжные и гипсокартон, стены-стильные обои под покраску и дизайнерские, полы в комнатах - линолеум, ковровое покрытие, окна-деревянные стеклопакеты, входная дверь-сейф. Кухня полностью укомплектована бытовой техникой, кухонный гарнитур итальянского дерева, кухонный стол и стулья. Инфраструктура: район с отличной транспортной доступностью, пешая доступность до остановок, магазинов, школ, аптек и парка отдыха, театра Арлекин, до центра города всего 10 минут. Без обременений. Никто не прописан. Просторный тамбур на 4 квартиры. В подъезде ремонт. Уютный двор. Достаточно парковочных мест для собственников и гостей. Наличие детской и спортивной площадок.



