

🕒 Создано: 14.09.2025 в 11:29

Обновлено: 17.10.2025 в 20:18

<https://omsk.move.ru/objects/9284943298>

Собственник

**79136320123,7913671
2015**

**Омская область, Омск, улица Багратиона,
94**

7 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 94

Улица

[улица Багратиона](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

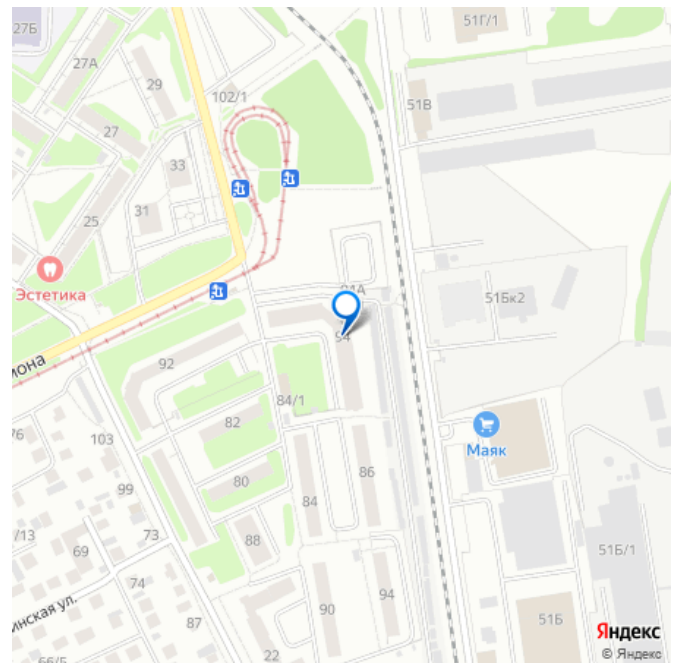
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

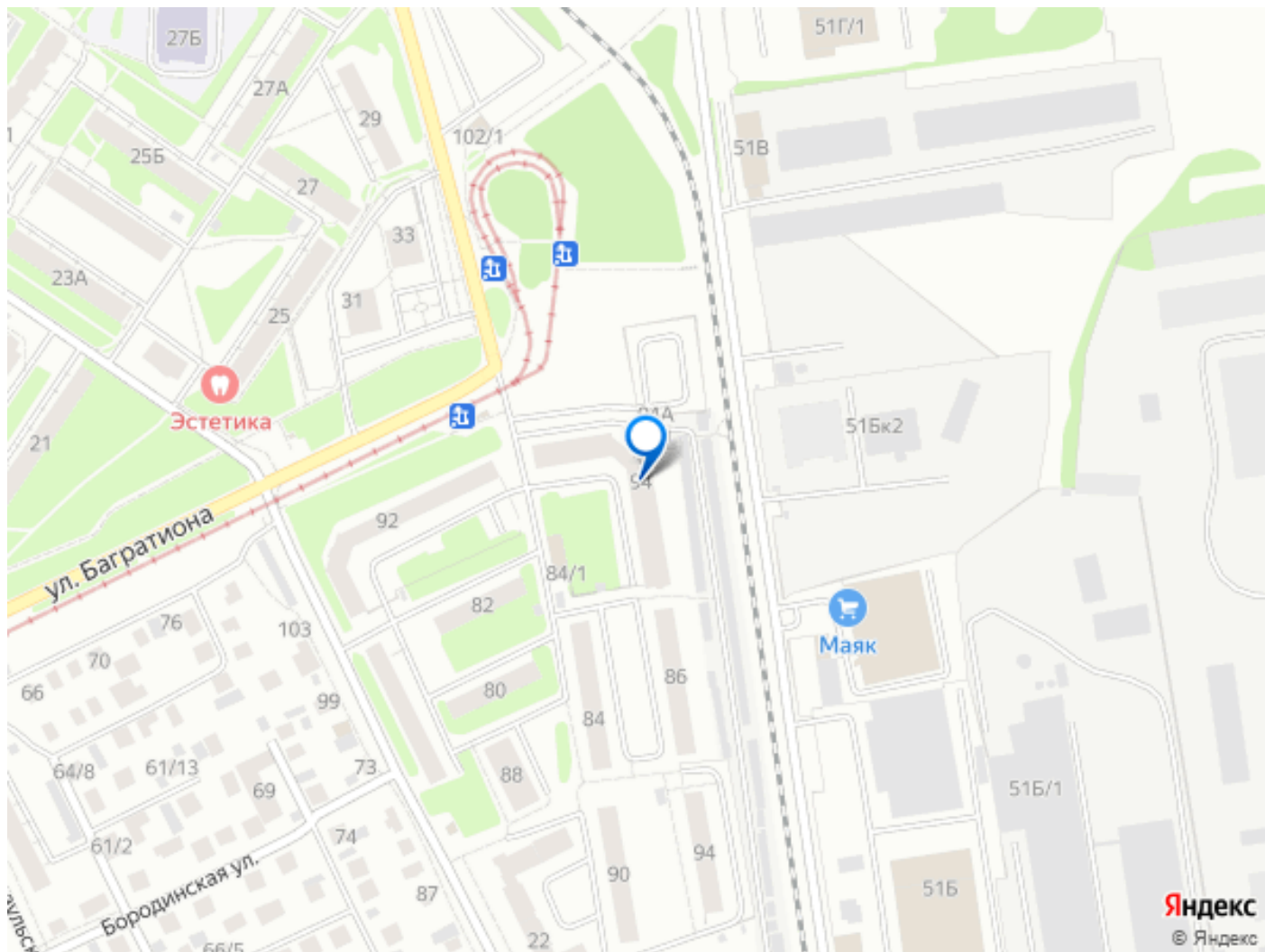
В связи с переездом в другой город продается просторная трехкомнатная квартира площадью 88 квадратных метров на пятом этаже восьмиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Багратиона, 94. Жилая площадь составляет комфортные 46 квадратных метров, а кухня занимает 19 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В квартире незавершен ремонт, но осталось совсем немного и есть возможность закончить его сообразно своим желаниям. Отделка стен и пола в санузле и душевой выполнена керамогранитом, сантехника вся новая. Благодаря раздельному санузлу повседневная жизнь семьи станет более удобной и функциональной. Установлен водонагреватель и благодаря этому, не смотря на плановые отключения, горячая вода есть всегда. Все краны по сантехнике заменены. В квартире имеется балкон и две лоджии, откуда открывается приятный вид как на ухоженный двор с детской площадкой, так и на улицу. Остекление балкона - деревянные рамы, лоджии утеплены пластиковыми стеклопакетами. Квартира очень теплая. Окна в квартире на две стороны, что является большим плюсом как с точки зрения освещенности, так и для

проветривания. На лестничной площадке две квартиры. Подъезд всегда чистый.

Управление домом осуществляет ЖСК. На подъезде домофон. Двор огорожен. Во всем доме жильцы интеллигентные, соседи замечательные. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Во дворе просторная детская площадка и большая парковка. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Расположение дома предусматривает близость к различным объектам инфраструктуры, таким как школа, гимназия, детский сад, торговый центр и парк, делая эту локацию идеальной для семейного проживания. Кроме того, рядом расположены супермаркеты Пятёрочка, Дарим вкус, Маяк, ТК «Амурский». Квартира ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и создать уютный домашний очаг. Разумный торг приемлем. Услуги агентств не требуются, просьба обращаться только при наличии покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России