

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:26

Обновлено: 23.10.2025 в 13:40

<https://omsk.move.ru/objects/9285938964>

Юлия Миролеева, Самолет Плюс

79136215106

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 16**

13 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 16

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

46.4 м²

Общая площадь

88.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

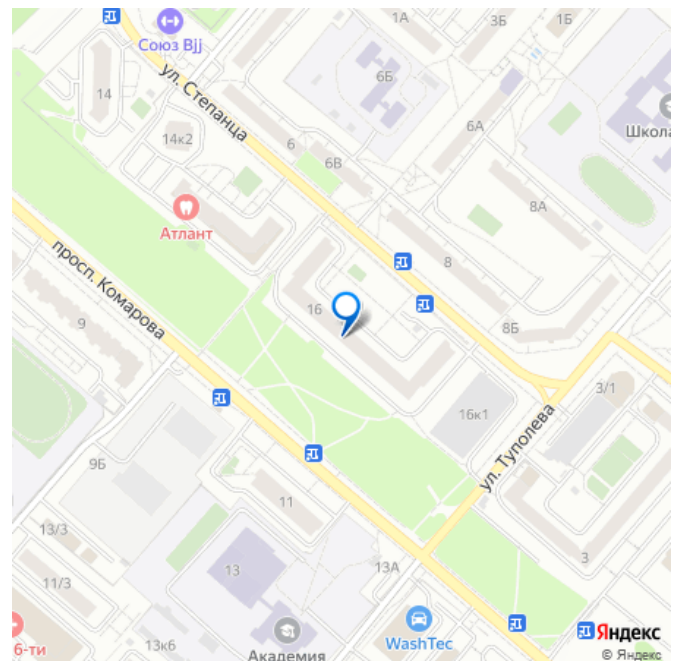
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не упустите свой шанс приобрести отличную квартиру по выгодной ставке по ипотеке 12,25% и с минимальным платежом! Казалось бы, что еще нужно для счастья семье, в которой царят любовь и гармония? Уютный уголок, где каждый будет чувствовать себя безопасно и комфортно. На эту роль подойдет эта просторная евротрешка эргономичной планировки! В квартире для дружной семьи есть две спальни: одну можно обустроить как детскую, а вторую для Вас - как уютный уголок для тишины и отдыха. В просторной кухне-гостиной вся семья с легкостью соберется как для приготовления ужина, так и просто для совместного времяпрепровождения. Высокие потолки придают комнатам ощущения свободы и простора! В квартире выполнен качественный ремонт с особым вниманием к деталям: - Стены выровнены под покраску, что, несомненно, очень удобно: можно менять цвета часто и без особых усилий, а при желании, воплотить свои дизайнерские идеи с помощью обоев; - На полу в прихожей, кухне, кладовой и туалете — керамогранит, что обеспечивает долговечность и легкость в уходе; - В спальнях и гостиной — стильный ламинат, создающий уютную атмосферу; -

Современные натяжные потолки, придающие квартире элегантный вид; - Итальянская сантехника в ванной комнате — качество, проверенное временем. Хорошие соседи. В подъездах и во дворе чисто и ухоженно, большая детская площадка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детский сад 339, школы 33, 7, больница им. Кабанова А.Н., ТЦ, магазины, аптеки, сквер, остановка общественного транспорта. Документы готовы, один взрослый собственник, право собственности по договору долевого участия в строительстве, в квартире никто не прописан, без долгов и обременений, подойдет под любой вид сделки. Рассмотрим обмен на недвижимость в Краснодарском крае. Безопасно и комфортно сопроводим любой вид сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании.



