

🕒 Создано: 25.09.2025 в 02:32

Обновлено: 24.10.2025 в 06:12

САМОЛЕТ плюс, САМОЛЕТ плюс

79910177034

13 790 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

88.6 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

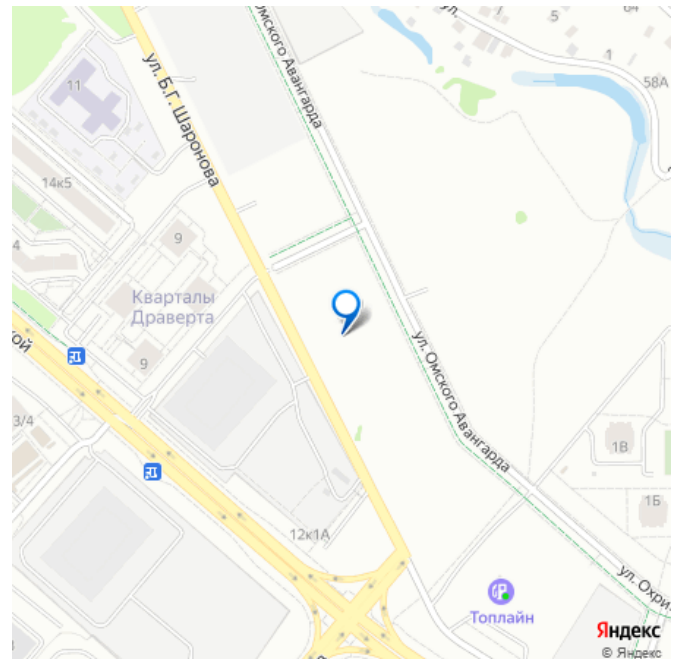
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

Старт продаж нового дома. Звоните, мы вам все подробно расскажем! Продается 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Кварталы Драверта на 4 этаже. Общая площадь: 88.6 кв.м., жилая: 38 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18.8 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Кварталах Драверта. Особенности планировки: окна на две стороны, гардеробная, вид во двор, разнесённые спальни, предчистовая отделка, мастер-спальня, балкон. квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж2.4.8. «Кварталы Драверта» — проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное

пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #ZM5BeU



