

🕒 Создано: 25.09.2025 в 01:14

Обновлено: 02.11.2025 в 04:39

Брусника, Брусника

79011088792

13 650 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

88.6 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

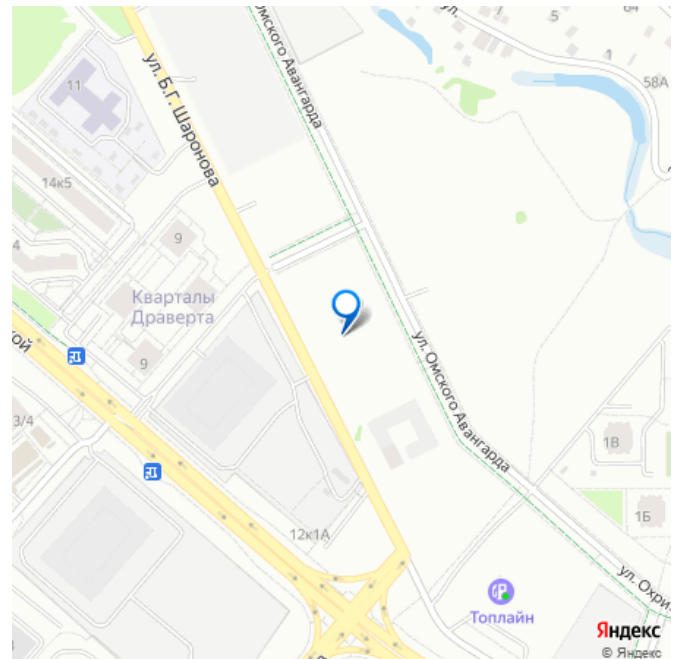
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Старт продаж нового дома. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут!

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Кварталы Драверта на 3 этаже.

Общая площадь: 88.6 кв.м., жилая: 38 кв.м.,

площадь просторной кухни-гостиной: 18.8

кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,

без проходных комнат, планировка

комфортна для больших семей. В квартире

один балкон, два совмещенных санузла.

Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 16 этажей. Квартира находится во 2-й

секции высотой 8 этажей в корпусе 6. На

этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Квартира с

кухней-гостиной и тремя спальнями в

Кварталах Драверта. Особенности

планировки: окна на две стороны,

гардеробная, вид во двор, разнесённые

спальни, предчистовая отделка, мастер-

спальня, балкон. квартиры в нашей базе:

ДВТ06-Ж2.3.8. «Кварталы Драверта» —

проект преобразования левого берега

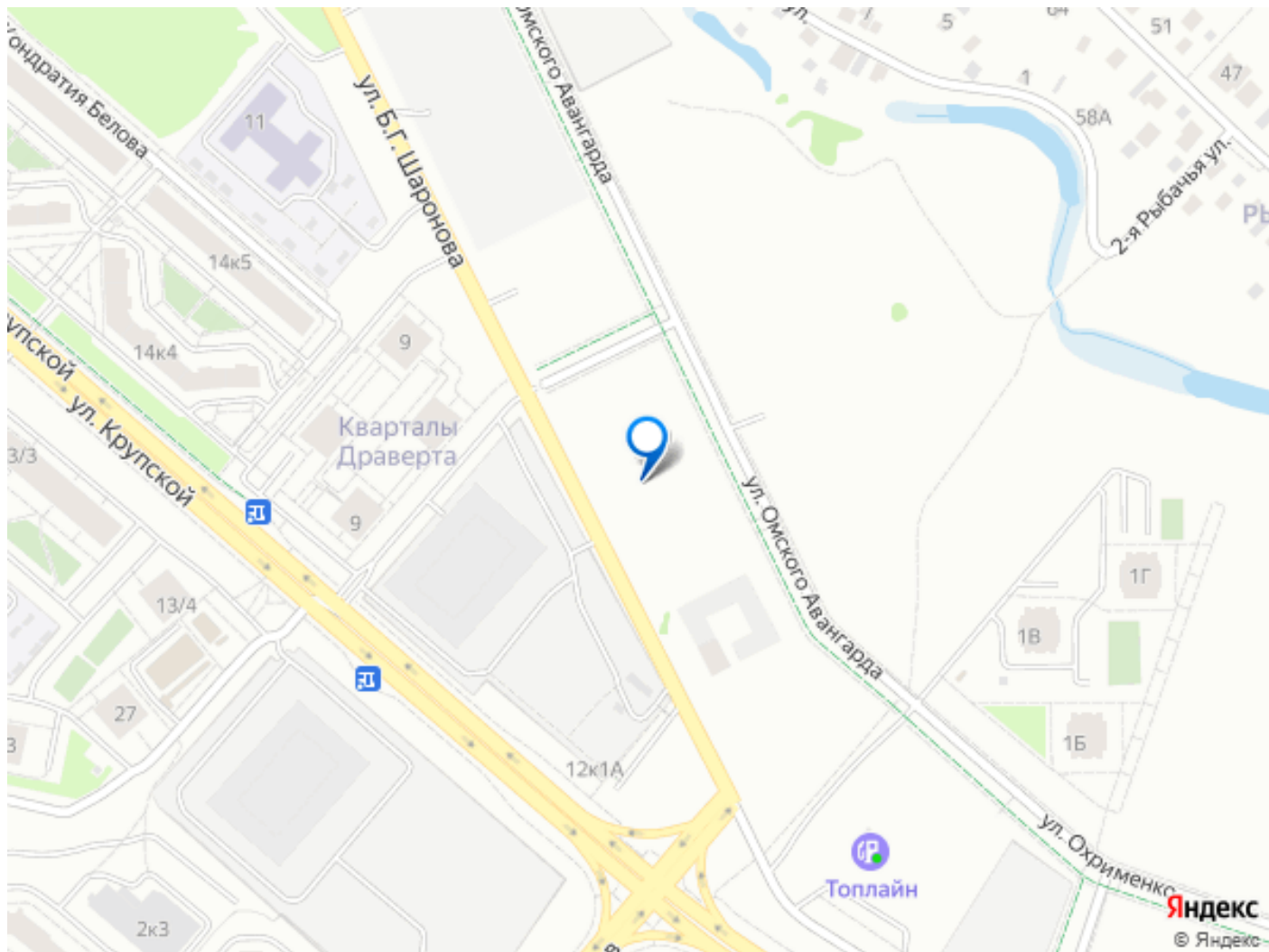
Иртыша, расположенный в одном из самых

быстроразвивающихся районов города в

границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова — пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа — площадку для паркура. #Z6sBe4







Move.ru - вся недвижимость России