

 Создано: 06.03.2025 в 12:20
Обновлено: 01.10.2025 в 06:25

Мой дом, Мой дом
79835202368

**Омская область, Омск, улица Герцена,
232/1**

12 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 232/1

Улица

[улица Герцена](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

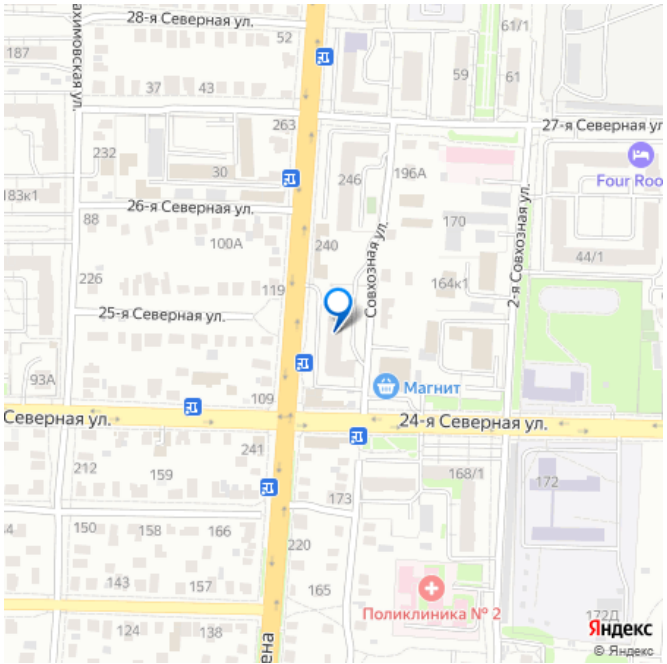
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

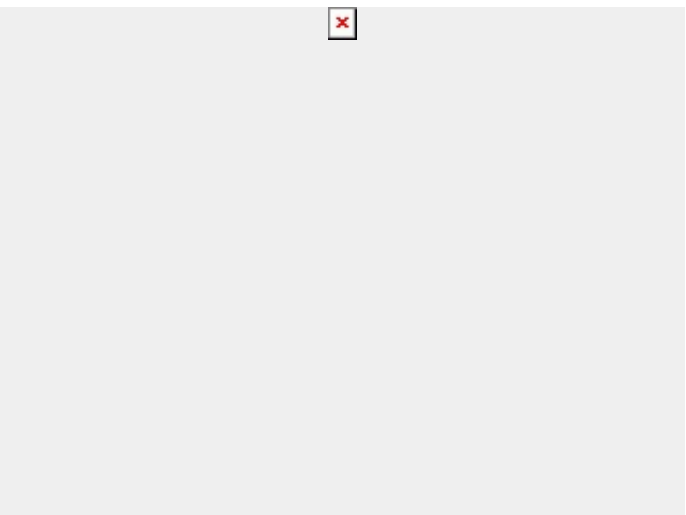
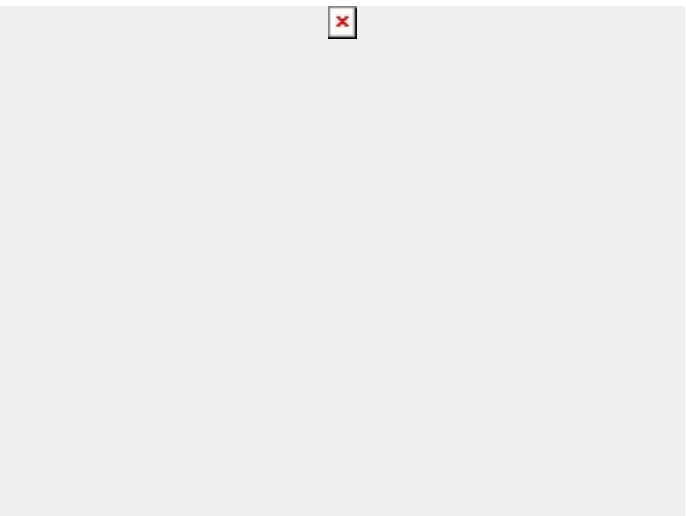
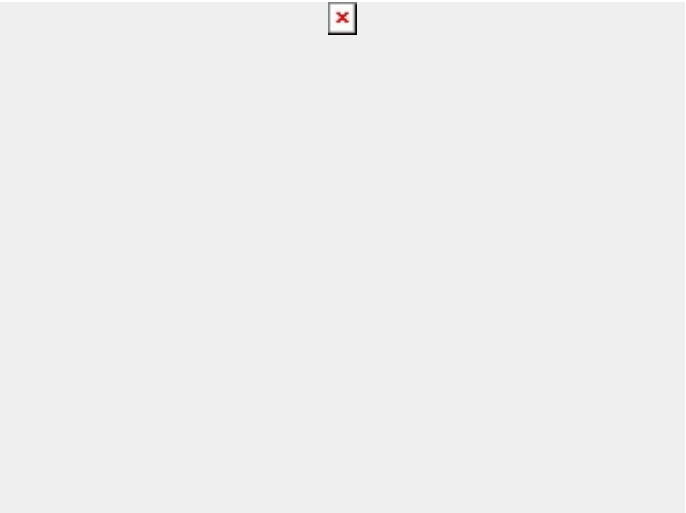
да

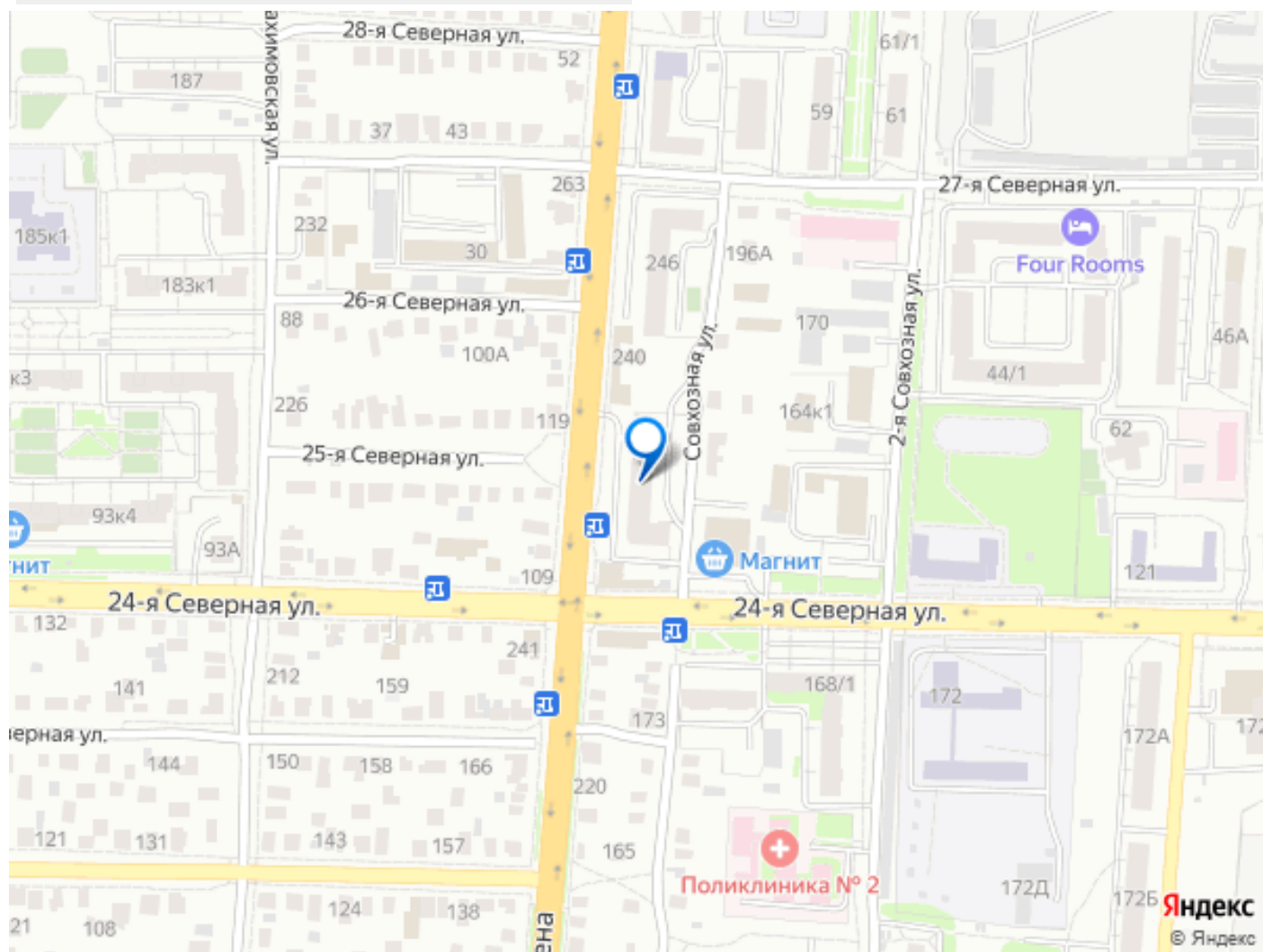
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 88.5 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Герцена, 232/1. Дом построен в 2006 году и имеет закрытую территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность для жителей. Внутри квартиры вас ждёт светлая и просторная гостиная, три комфортные спальни, отдельный санузел и большая кухня площадью 20 квадратных метров, где можно устроить тёплые семейные ужины или приёмы гостей. Также имеется два балкона, откуда открывается прекрасный вид на окрестности. Квартира после косметического ремонта, поэтому вам не придётся тратить время и средства на его проведение. Жилая площадь составляет 65 квадратных метров, что позволяет разместиться всей семье с комфортом. Огороженная придомовая территория, на этой территории расположена большая мангальная беседка,. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости школы и детского сада, а также наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе. Для вашего удобства рядом находятся различные магазины и услуги: Фармакопейка, Парикмахерская, Красное&Белое, Лагуна,

Обитель и другие. Торговый центр, который также расположен неподалёку, позволит совершать все необходимые покупки без необходимости долгих поездок. Это отличное место для жизни и воспитания детей, сочетающее в себе спокойствие и развитую инфраструктуру. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, как она может стать вашим новым домом.





Move.ru - вся недвижимость России