

Создано: 23.07.2025 в 14:32
Обновлено: 20.10.2025 в 09:17

Омская область, Омск, улица Герцена, 99
11 297 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 99

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

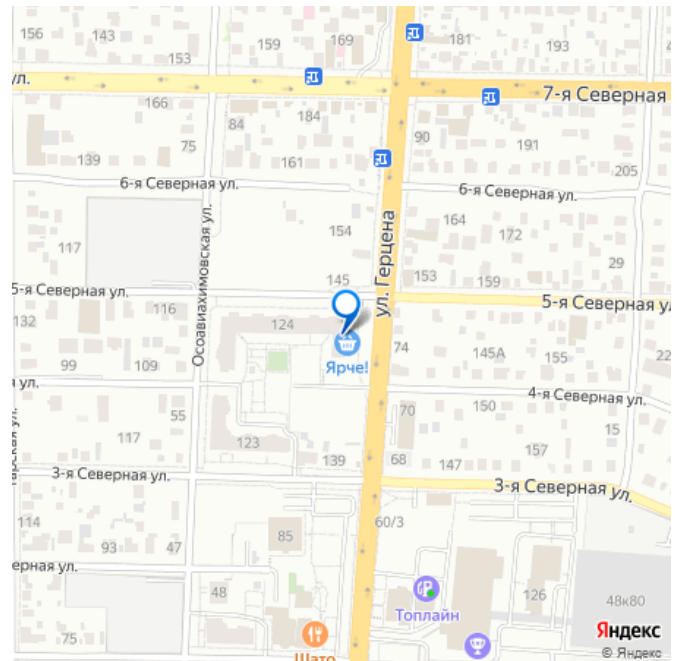
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9283392530>

Ключники, Ключники

79131501139

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ СДАН! Компания недвижимости
Ключники предлагает к продаже 3к квартиру
87 кв.м. в современном жилом комплексе
Северное сияние. Квартиру можно сделать 4к
или евро 3к . 3 очередь Северного сияния.
Два санузла. Балкон. Большие окна!
Квартира очень светлая и теплая.
Улучшенные места общего пользования,
современные быстрые лифты, современные
детские площадки, соседский центр. С
подъезда выход во двор и улицу,
безбарьерная среда. НЕ ПОДХОДИТ ПОД
СЕМЕЙНУЮ И ИТ ИПОТЕКУ. Продажа от
физлица. Сдача 4 квартал 2024 года.
Улучшенная черновая отделка, в свободной
планировке, стяжка пола, остекление окон
ПВХ. Инвестиционно привлекательный район.
Идет освоение территории в ЖК построят
свою школу, садик, установка детских и
спортивных площадок. В шаговой
доступности Школа 6. В 5 минутах центр
города. Рядом с ресторанным комплексом
Шато. Всего за 3 минуты на автомобиле вы
доберётесь до Торгового центра Омский,
Флагмана и Герцен-плаза. Окажем
содействие в оформлении ипотеки.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую недвижимость и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Организуем интересную экскурсию по ЖК, где подробно расскажем об объекте и всё покажем на месте. Приходите на просмотр, с удовольствием поможем Вам забронировать, или купить квартиру в этом ЖК. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Свободная продажа.



