

 Создано: 23.06.2024 в 18:31
Обновлено: 11.09.2025 в 10:20

Собственник
79139711884

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 10**

10 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 10

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

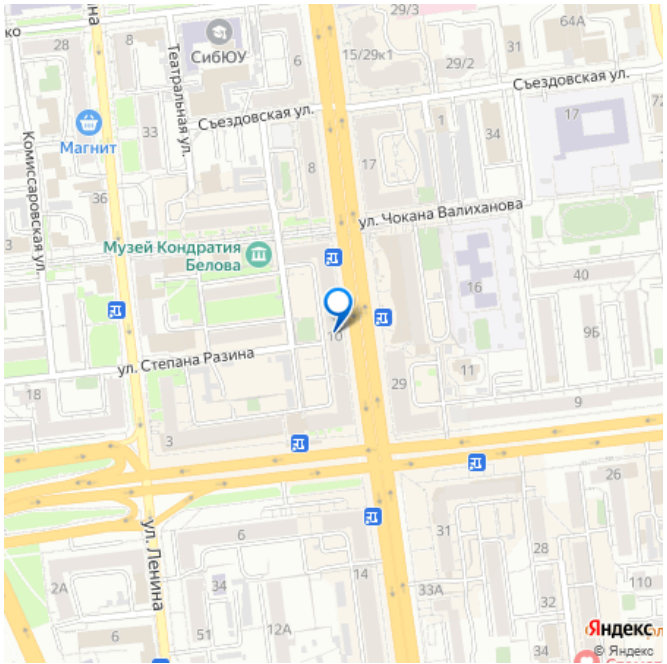
7.8 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается светлая, уютная 3-комнатная квартира в самом сердце города. Отличная стальная дверь со звукоизоляцией. Просторный коридор, гардеробная. Все комнаты в квартире изолированы. Выполнен косметический ремонт, установлены новые межкомнатные двери. Квартира с высокими потолками (3 метра) и большими качественными ПВХ окнами, обеспечивающими тишину, оптимальный уровень естественного освещения. Действующая планировка открывает владельцу возможность для зонирования пространства и оформления нового интерьера. Дополнительное удобство обеспечивает наличие отдельного санузла (помещения туалета и ванной подготавливаются к выполнению ремонта). В квартире достаточно просторная и светлая кухня. Имеется две кладовые, которые позволят организовать хранение всех вещей. Немаловажно, что все четыре окна не выходят на шумную проезжую часть улицы Карла Маркса (три окна квартиры выходят на пешеходную часть улицы Ч.Валиханова, являющейся достопримечательностью города, ещё одно окно выходит во двор дома). Недавно выполнен общий наружный и внутренний ремонт дома, в подъездах установлены ПВХ окна и двери, произведена замена коммуникации и крыши дома. Придомовая территория полностью огорожена, установлены автоматические

ворота и калитки на электромагнитных замках. Физическая охрана и видеонаблюдение обеспечивают безопасность. Двор облагорожен и обустроен комфортными беседками и местами отдыха с ландшафтным дизайном для комфортного отдыха. Для детей и родителей имеется современная детская площадка с безопасным резиновым покрытием. Двор оборудован наземной парковкой и велопарковкой. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы (Лицей 64, СОШ 137), детские сады (БДОУ 59, 246, 389), медицинские учреждения (Евромед, Ультрамед, Диагностический центр) магазины, супермаркеты, развлекательные центры, кинотеатры, остановки общественного транспорта.



