

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон
79136609541

Омская область, Омск, улица Шукшина, 9
13 399 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шукшина, 9

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

2 лоджии

раздельный

для заметок



3

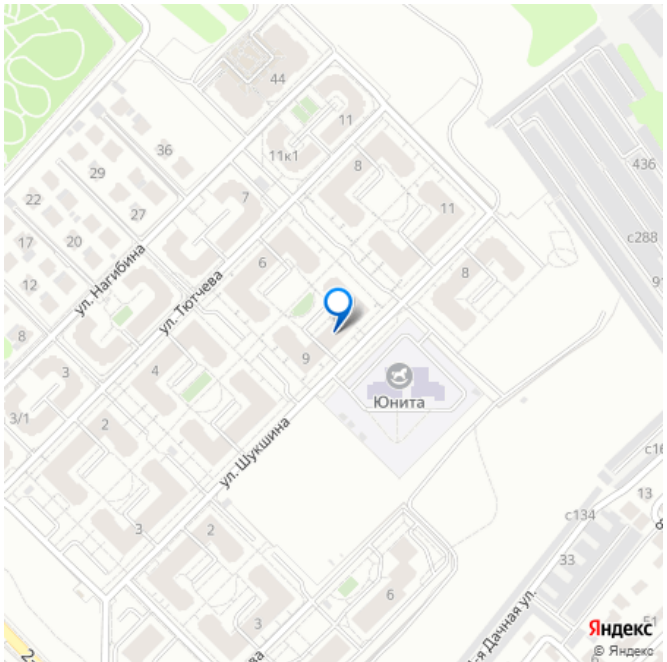
3 м

58.7 м²

13.7 м²

87.6 м²

2/6



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте себе жизнь в престижном районе Омска, где комфорт и безопасность сочетаются с современным стилем жизни и близостью к природе. Эта просторная трехкомнатная квартира, расположенная на удобном втором этаже дома с лифтом в жилом комплексе «Старгород», ждет своих новых владельцев. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: ГОТОВЫЙ РЕМОНТ И УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА: В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря которому вы сможете сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. Пространство включает две изолированные комнаты, просторную гостиную и изолированную кухню с выходом на одну из двух тёплых лоджий. В большом зале установлен декоративный камин. ГОТОВАЯ КУХНЯ: Большой и качественный кухонный гарнитур с частично встроенной техникой. ВАННАЯ КОМНАТА НАСТОЯЩИЙ SPA-ЦЕНТР: Ванная комната оснащена гидромассажной ванной и инфракрасной сауной, создавая атмосферу настоящего спа-салона прямо у вас дома. Туалет оборудован биде, а вся отделка

выполнена качественной плиткой. ДВЕ
ТЁПЛЫЕ ЛОДЖИИ: Дополнительные площади
для отдыха и вдохновения. ВСЕ ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ: Шкафы-купе в
прихожей, спальне и в лоджии, а также
полноценная гардеробная обеспечивают
функциональность и порядок для вещей
КОНДИЦИОНЕР В ЗАЛЕ И НА КУХНЕ -
неотъемлемая часть современной квартиры.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА:

Территория жилого комплекса огорожена и
охраняется, установлена система
видеонаблюдения. Придомовая территория
обустроена современной детской площадкой.

ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: На

закрытой территории расположены
образовательные учреждения, такие как
центр современного образования «Юнита»,
детский развивающий клуб, минимаркет,
салоны красоты, фитнес-клуб и
кондитерская. Всё это создаёт идеальные
условия для активного и насыщенного образа
жизни. ПРИРОДНЫЕ ЗОНЫ ПОБЛИЗОСТИ: В
пешей доступности располагается Областной
дендрологический сад имени Г. И. Гензе и
санаторий «Омский». Наслаждайтесь
прогулками среди природы и отдыхайте от
городской суеты. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Удобное транспортное
сообщение позволяет быстро добраться до
любой точки города. Эта квартира —
настоящий оазис комфорта, созданный для
тех, кто ценит высокое качество жизни и
желает окружить себя прекрасными вещами.
Сочетание готового ремонта и великолепного
расположения делают её идеальным
выбором для семьи с высокими требованиями
к своему жилью. Покупателю поможем в
одобрении ипотеки под наиболее выгодный
процент, в том числе и с использованием
материнского капитала! Наша компания

является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



