

**Олеся Ястребова, Олеся Ястребова**  
**79831112508**

 Создано: 24.09.2025 в 08:24  
Обновлено: 04.10.2025 в 09:01

**Омская область, Омск, улица  
Малиновского, 23к1**

**10 390 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Малиновского, 23к1

Улица

[улица Малиновского](#) 

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

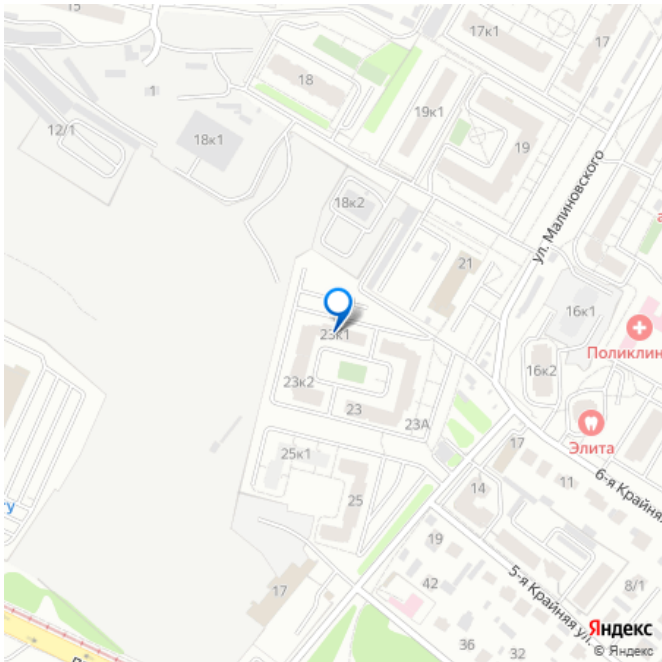
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

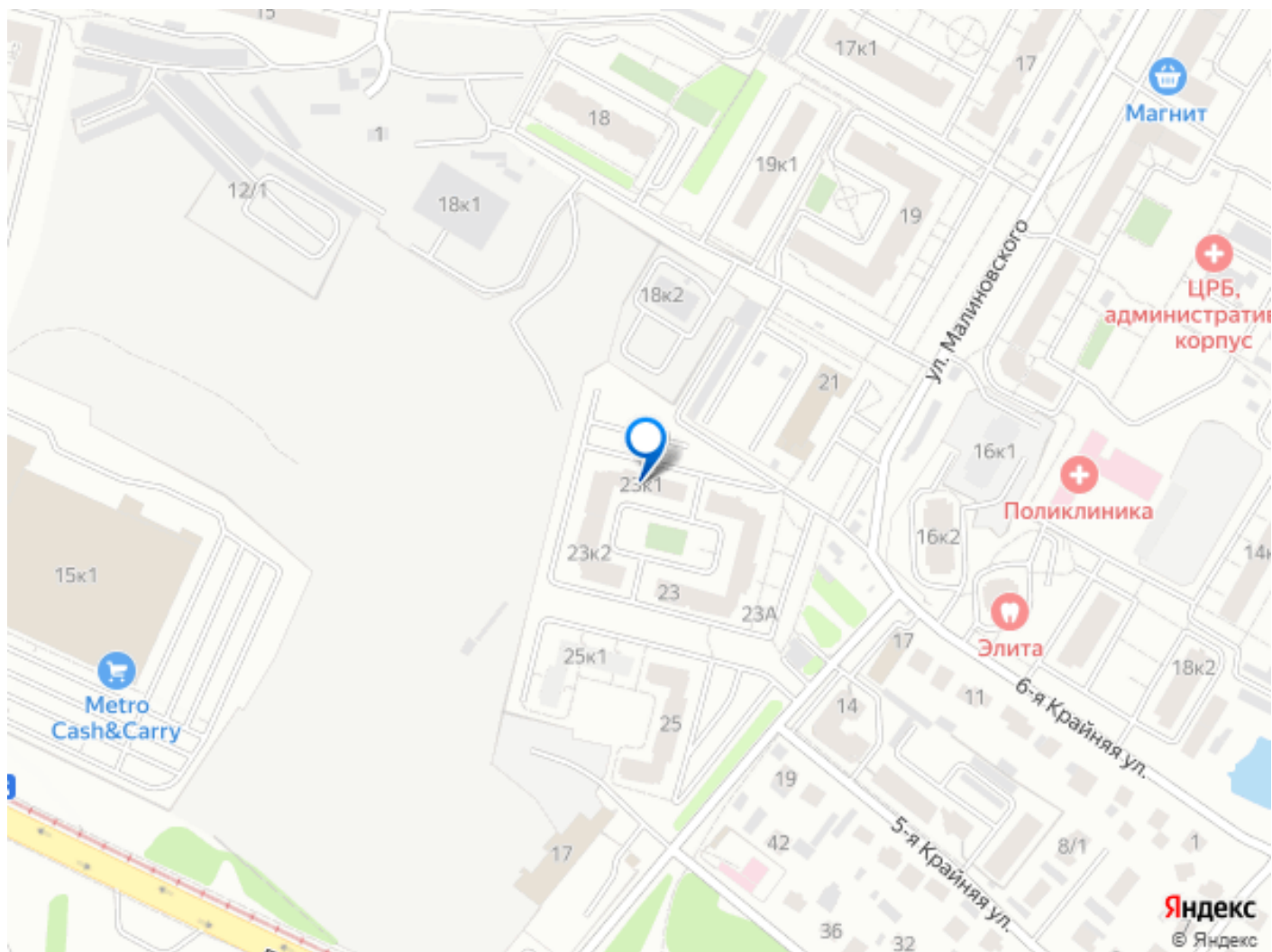
возможна ипотека, лифт

## Описание

На чистой продаже 3-к квартира в ЖК Модерн на Малиновского. Дом 2018 года постройки. Большая кухня-гостинная 19 кв.м. Качественный кухонный гарнитур с техникой. Комнаты изолированные, светлые. Лоджия застеклена ПВХ. Есть шкафы-купе. Просторный коридор. Надежная входная дверь. Большой тамбур на две квартиры. Грузопассажирский лифт. Видеонаблюдение. Дом и двор поддерживаются в порядке. Есть места для парковки авто. В шаговой доступности остановка транспорта пр. Королева, Заозерная, Учхоз , магазины «Магнит», «Пятерочка», Metro, прочие промышленные и продуктовые магазины, детский сад 81, школа 120, поликлиника, прогулочная зона. Объект продается без обременений, с чистой юридической историей и одним собственником. Приобреталась за наличный расчет, материнский капитал не использован. Заинтересовало объявление? Добавляйте объект в избранное, следите за изменением цены.







Move.ru - вся недвижимость России