

🕒 Создано: 26.08.2025 в 18:39

Обновлено: 03.10.2025 в 16:15

**Омская область, Омск, улица
Молодогвардейская, 7/1**

6 999 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 7/1

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

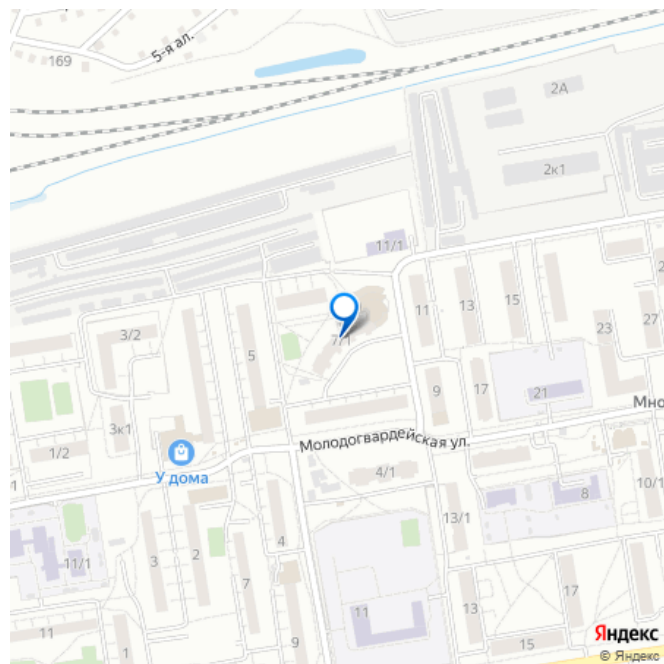
возможна ипотека, лифт

<https://omsk.move.ru/objects/9284490056>

**Ксения Григорьевна Санькова, Этажи
Омск**

79136028253

для заметок

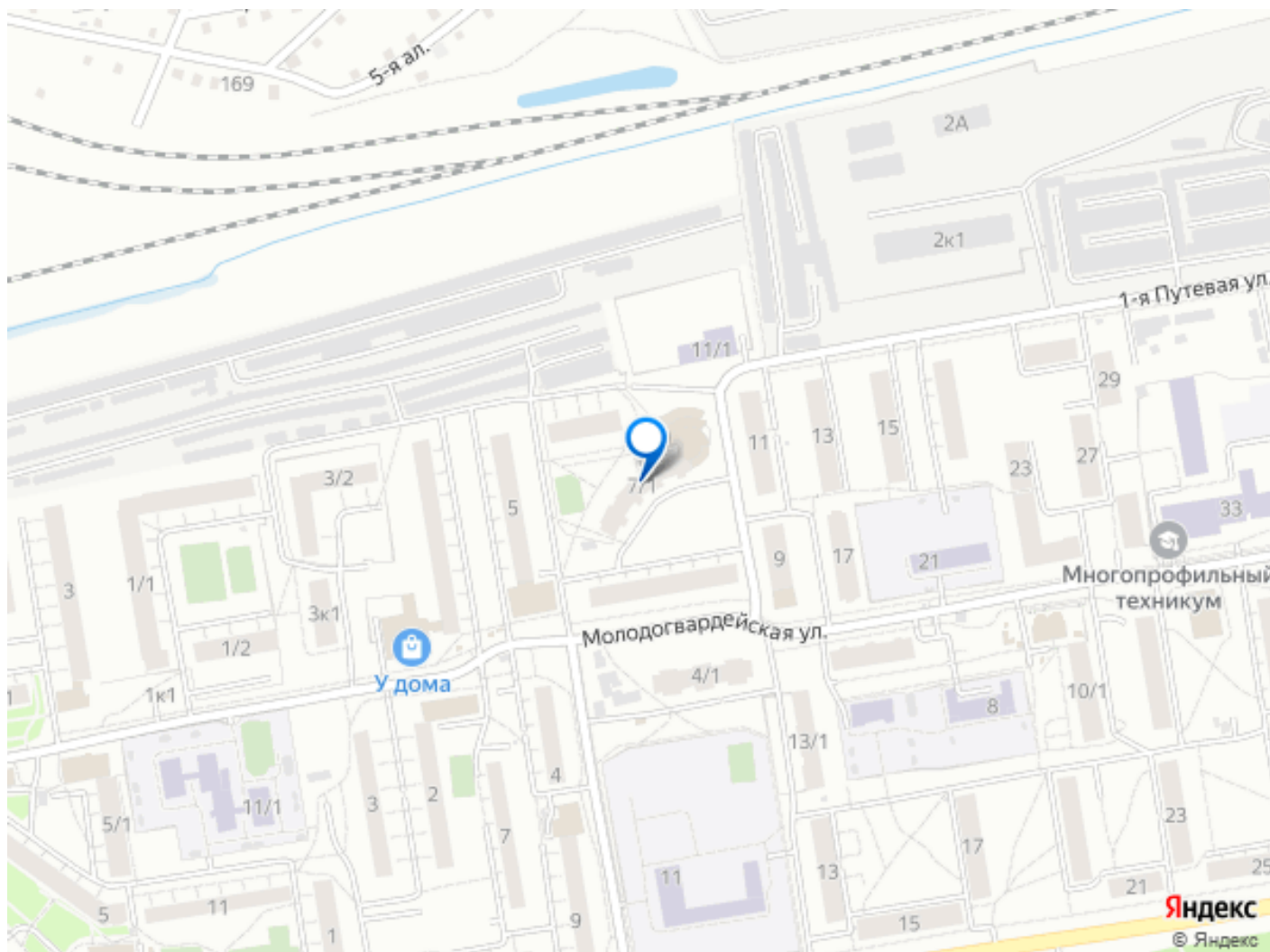


Описание

С реальным покупателем готовы обсудить хороший торг! Продается просторная трехкомнатная квартира 86 кв. м. в прекрасном кирпичном доме с улучшенной планировкой. Толщина стен в 2,5 кирпича обеспечивает высокую тепло- и звукоизоляцию. Подъезды содержатся в чистоте и порядке. На этаже расположено всего 2 квартиры. Мусоропровод в подъезде не функционирует. Обратите внимание, что в квартира расположена не на последнем этаже! Квартира отличается функциональной структурой: три изолированные комнаты, включая гостиную площадью 27 кв. м., спальню 13,2 кв. м. и детскую 16,5 кв. м. Кухня очень просторная 12 кв. м. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию. Балкон застеклен и отделан деревом, в прихожей обустроена вместительная гардеробная. В квартире есть все необходимое для проживания. Дом расположен в тихом дворе вдали от основных магистралей, что гарантирует низкий уровень шума и спокойную атмосферу. Есть своя детская площадка с отдельным входом, закрытая от посторонних и машин. Пешая доступность обеспечивает удобство для семей с детьми: в шаговой близости находятся три детских сада и школа 110. В 300 метрах по улице 6-я Станционная расположены три крупных торговых комплекса, удовлетворяющих повседневные потребности. Объект представляет интерес для покупателей, ищущих качественное жилье для комфортной жизни с развитой инфраструктурой! Приходите на просмотр!

Код пользователя: 74506 Номер в базе: 9660210





Move.ru - вся недвижимость России