

© Создано: 25.09.2025 в 00:44 Обновлено: 19.10.2025 в 01:47

# 13 710 000 ₽

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

### Детали объекта

Тип сделки

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

балкон

Продам

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

на улицу

Брусника, Брусника

## 79011088792



3

2.82 м

39 m<sup>2</sup>

 $20 \text{ m}^2$ 

 $86.67 \, M^2$ 

4/8



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

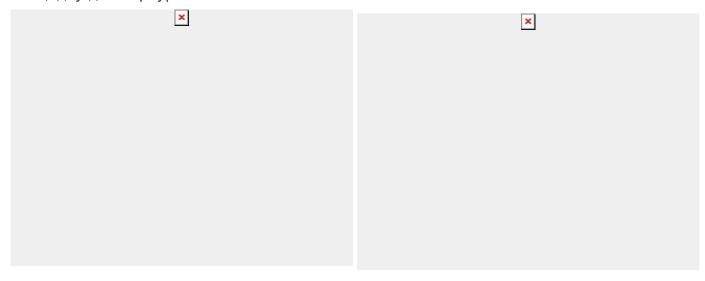
да

возможна ипотека, лифт

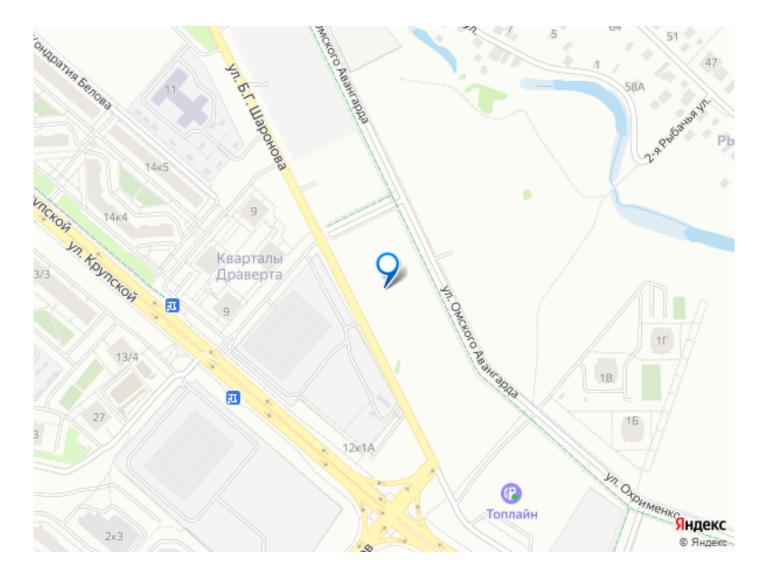
#### Описание

Старт продаж нового дома. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! Просторная трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Кварталы Драверта на 4 этаже. Общая площадь: 86.67 кв.м., жилая: 39 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 20 кв.м. Квартира - распашонка, без проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 8 этажей в корпусе 6. На этаже 3 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухнейгостиной и тремя спальнями в Кварталах Драверта. Особенности планировки: окна на две стороны, гардеробная, вид во двор, разнесённые спальни, предчистовая отделка, мастер-спальня, балкон. квартиры в нашей базе: ДВТ06-Ж3.4.2. «Кварталы Драверта» проект преобразования левого берега Иртыша, расположенный в одном из самых быстроразвивающихся районов города в

границах улиц 3-й Островской, Шаронова, Крупской и 1-й Рыбачьей. С центром его связывают два моста — имени 60-летия ВЛКСМ и 60-летия Победы. В пешей доступности находятся несколько детских садов, продуктовые магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе нет машин. Это приватное пространство, попасть в которое могут только жители. Здесь спроектированы: променад, лаунжи с садовой мебелью, где, развалившись на шезлонге, можно почитать или поработать, и детские площадки. Со стороны улицы Крупской мы предусмотрели сквер, со стороны улицы Шаронова пешеходный бульвар. Эти общественные пространства отделены от двора двухметровыми зелёными изгородями. Они станут локальными точками притяжения и будут способствовать развитию добрососедства. Также за пределами двора мы создали спортивный хаб с баскетбольной площадкой в центре. Напротив мы разместили деревянную зрительскую трибуну, слева — теннисные столы, справа площадку для паркура. #zm5bDB







Move.ru - вся недвижимость России