

Создано: 24.10.2025 в 11:41

Обновлено: 24.10.2025 в 12:29

**Омская область, Омск, проспект  
Комарова, 15к3**

**12 500 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Комарова, 15к3

Улица

[проспект Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

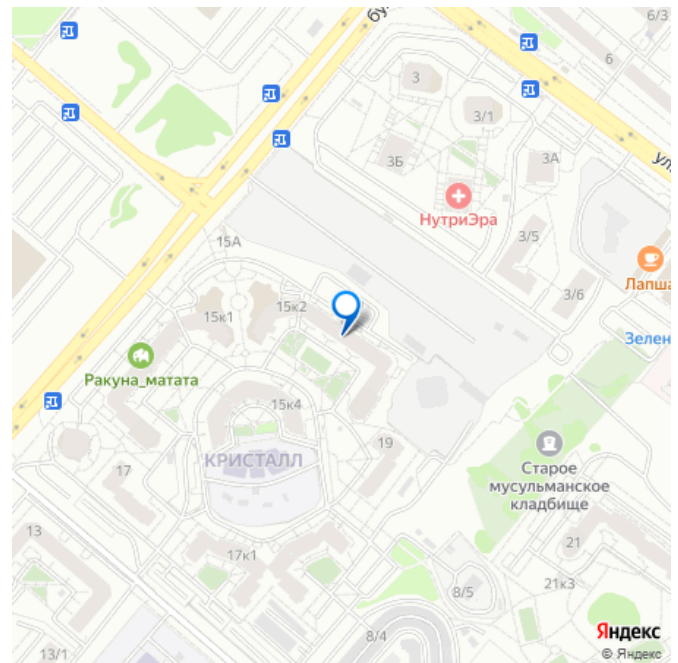
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9286048867>

**ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ**

**79139704643,7983520  
8952**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Документы готовы. Чистая продажа. Один единственный взрослый собственник. Без долгов и обременений. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ. О квартире: Просторная 3-к квартира с тремя балконами, на удобном 7-ом этаже в кирпичном доме и современном микрорайоне «Кристалл» с развитой инфраструктурой- идеальное место для вашей семьи!

Планировка включает в себя три изолированные комнаты с окнами на две стороны (19.8 кв. м.+13.2 кв. м. +14.5 кв. м.), отдельный санузел со свежим ремонтом, светлую и уютную кухню с балконом, кладовую в подъезде, гардеробную, прихожую, лоджию и балкон в спальнях.

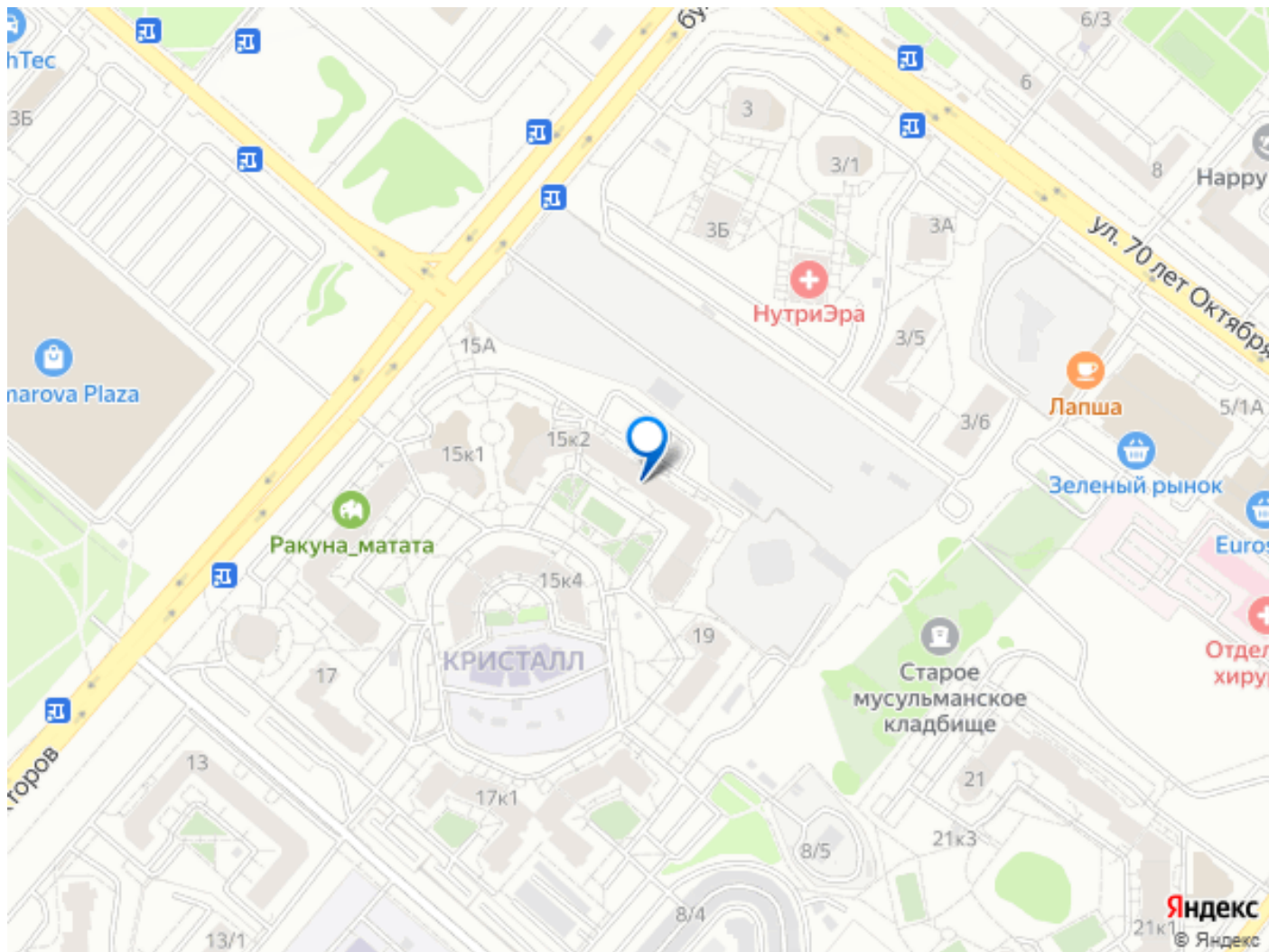
Мебель и техника: остается вся встроенная мебель — вам останется только переехать!

Квартира светлая и очень теплая, отличная управляющая компания, дружелюбные соседи, видеонаблюдение. Вся придомовая территория ухожена. Во дворе дома есть достаточное количество парковочных мест, современные детская и спортивная площадки, видеонаблюдение. Ремонт: практически завершен добротный ремонт с использованием качественных материалов - на полу кварцвинил, окна ПВХ, 5-ти

камерные, дополнительная шумоизоляция, новые радиаторы, выровнены стены и полы, натяжной потолок со встроенными софитами ( LED лампы), скрытые карнизы, входная дверь новая, металлическая. Все строительные материалы для завершения есть в наличии. Инфраструктура рядом: самое сердце Левого берега- есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиника, аптека, салон красоты, фитнес-центр, банк. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 2 минуты до ближайшей остановки и 10 минут до центра города. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России