

Марина Вязникова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 04.08.2025 в 11:03
Обновлено: 15.10.2025 в 17:53

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 15к3**

12 500 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Комарова, 15к3

Улица

[проспект Комарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86.3 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

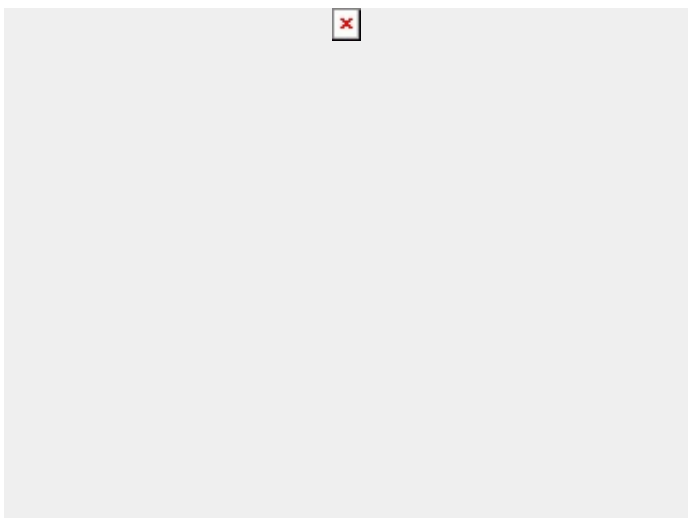
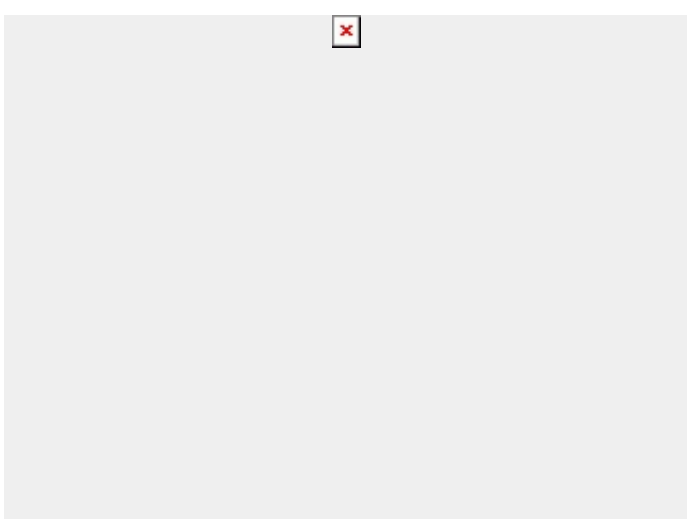
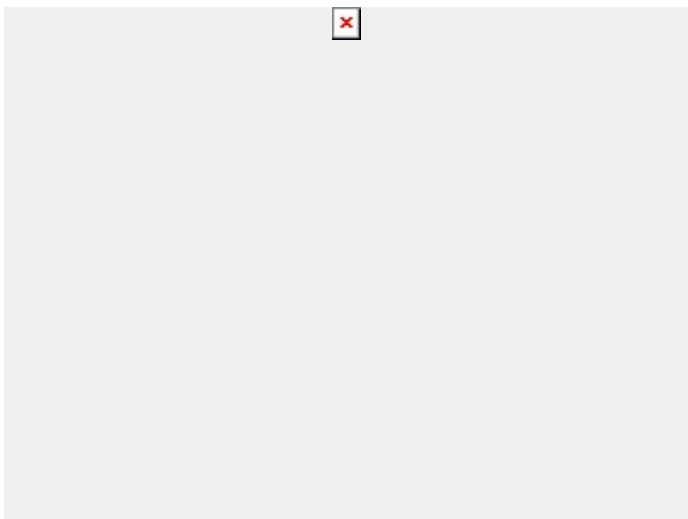
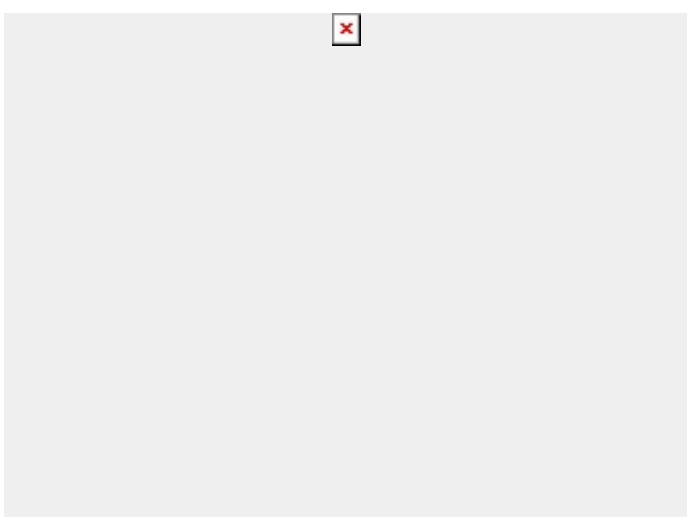
Документы готовы. Чистая продажа. Один единственный взрослый собственник. Без долгов и обременений. ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ. О квартире: Просторная 3-к квартира с тремя балконами, на удобном 7-ом этаже в кирпичном доме и современном микрорайоне «Кристалл» с развитой инфраструктурой- идеальное место для вашей семьи!

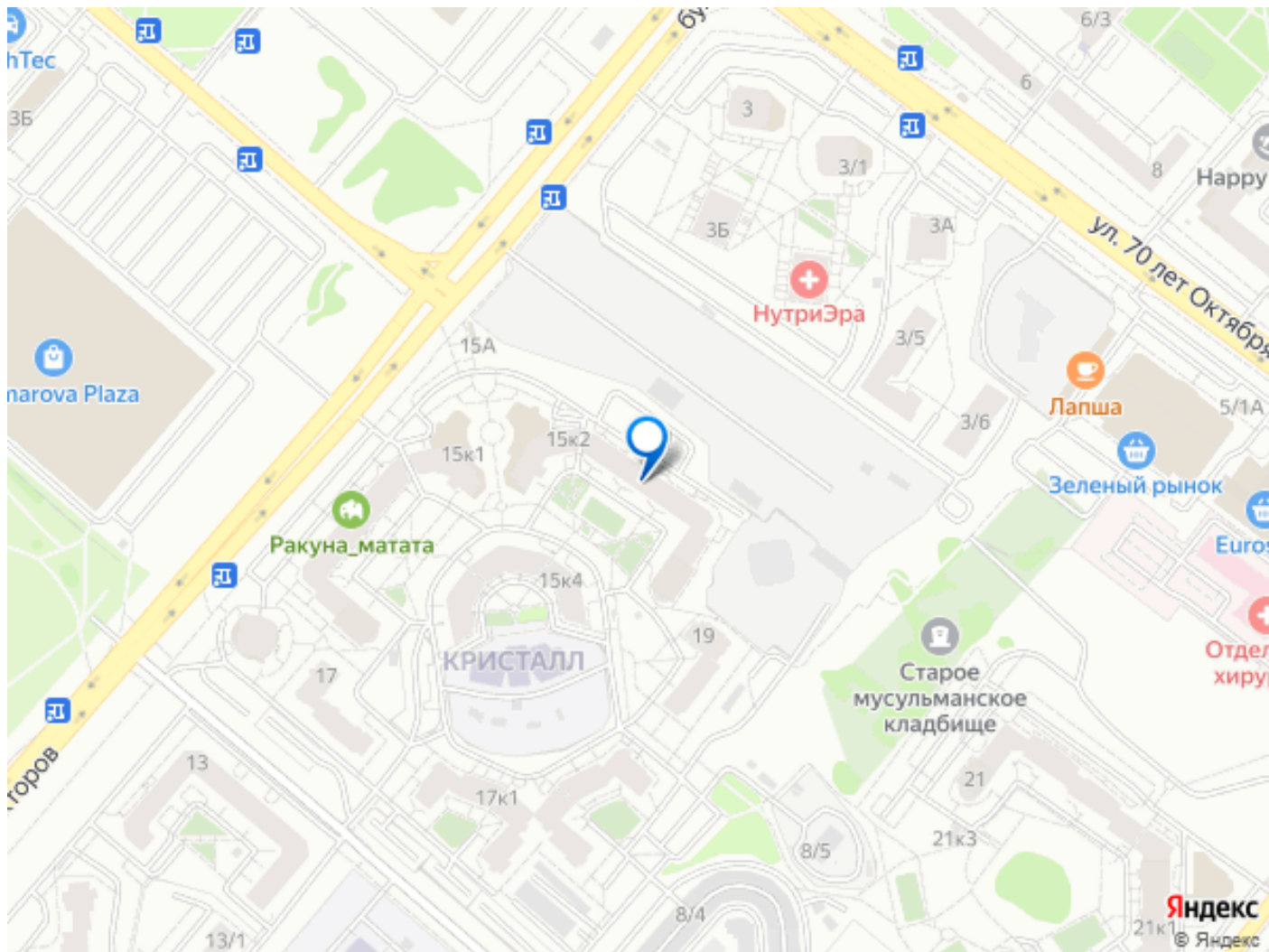
Планировка включает в себя три изолированные комнаты с окнами на две стороны (19.8 кв. м.+13.2 кв. м. +14.5 кв. м.), раздельный санузел со свежим ремонтом, светлую и уютную кухню с балконом, кладовую в подъезде, гардеробную, прихожую, лоджию и балкон в спальнях.

Мебель и техника: остается вся встроенная мебель — вам останется только переехать!

Квартира светлая и очень теплая, отличная управляющая компания, дружелюбные соседи, видеонаблюдение. Вся придомовая территория ухожена. Во дворе дома есть достаточное количество парковочных мест, современные детская и спортивная площадки, видеонаблюдение. Ремонт: практически завершен добротный ремонт с использованием качественных материалов - на полу кварцвинил, окна ПВХ, 5-ти

камерные, дополнительная шумоизоляция, новые радиаторы, выровнены стены и полы, натяжной потолок со встроенными софитами (LED лампы), скрытые карнизы, входная дверь новая, металлическая. Все строительные материалы для завершения есть в наличии. Инфраструктура рядом: самое сердце Левого берега- есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиника, аптека, салон красоты, фитнес-центр, банк. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 2 минуты до ближайшей остановки и 10 минут до центра города. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Кировский р-н,пр-кт Комарова,д. 15,к. 3 Арт. 112447110





Move.ru - вся недвижимость России