

🕒 Создано: 30.09.2025 в 18:53

Обновлено: 15.10.2025 в 13:31

Агент

79136501296

Омская область, Омск, улица Яковлева, 9

12 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 9

Улица

[улица Яковлева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

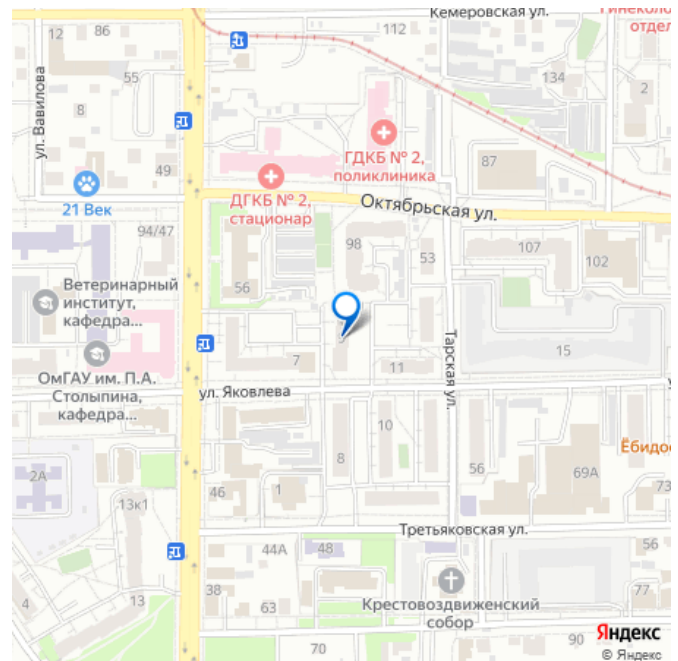
2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Представляем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру в самом сердце города по адресу: улица Яковлева, дом 9. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни! Отдельно оплачивается комиссионное вознаграждение за сопровождение покупателя. Квартира расположена на 6 этаже и имеет общую площадь 85 кв.м. Все комнаты изолированы, что создаёт атмосферу уединения и позволяет каждому члену семьи наслаждаться личным пространством. Два балкона предоставляют возможность наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами на город. Все стены идеально ровные что не мало важно. Шумоизоляция безупречная соседей вы слышать точно не будете, дом кирпичный толщина стен достигает 1м, широкие подоконники. Квартира расположена в середине дома что говорит о том что вас не будет беспокоить шум от проезжей части. Одна комната выходит на юг другая на восток, в течении всего дня в квартире будет максимальное количества света. Кухня площадью 17 кв.м. — настоящая мечта хозяйки. Здесь достаточно пространства для кулинарных экспериментов и семейных застолий. Высокие потолки (3,20 м) создают ощущение лёгкости и простора, наполняя квартиру воздухом и светом. Санузел отдельный, что является дополнительным удобством для вашей семьи. Квартира оборудована двумя кондиционерами, что обеспечит приятный микроклимат в любое время года. Просторный холл позволяет удобно раздеться и предоставляет достаточно места для хранения верхней одежды и обуви. Территория дома

огорожена, а въезд осуществляется через
шлагбаум, что гарантирует безопасность и
спокойствие. В шаговой доступности
находятся школы, садики , детские площадки
, магазины , магазины, кафе, школы и парки,
что делает это место идеальным для жизни.
Хорошая транспортная развязка уехать
можно в любую точку города . Не упустите
возможность стать владельцем этого
замечательного жилья в центре города!
Запишитесь на просмотр и откройте для себя
все преимущества этой квартиры!
Оперативный показ , документы готовы .
Чистая продажа . Отдельно оплачивается
комиссионное вознаграждение за
сопровождение покупателя .



