

**ЛидерСтрой, ЛидерСтрой**

**79024608559**

**13 620 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

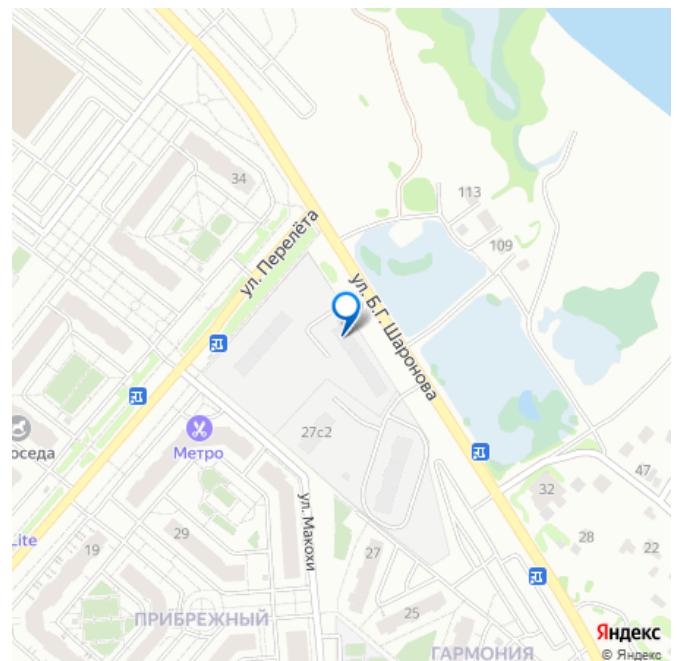
1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 88.49 кв.м., на 11

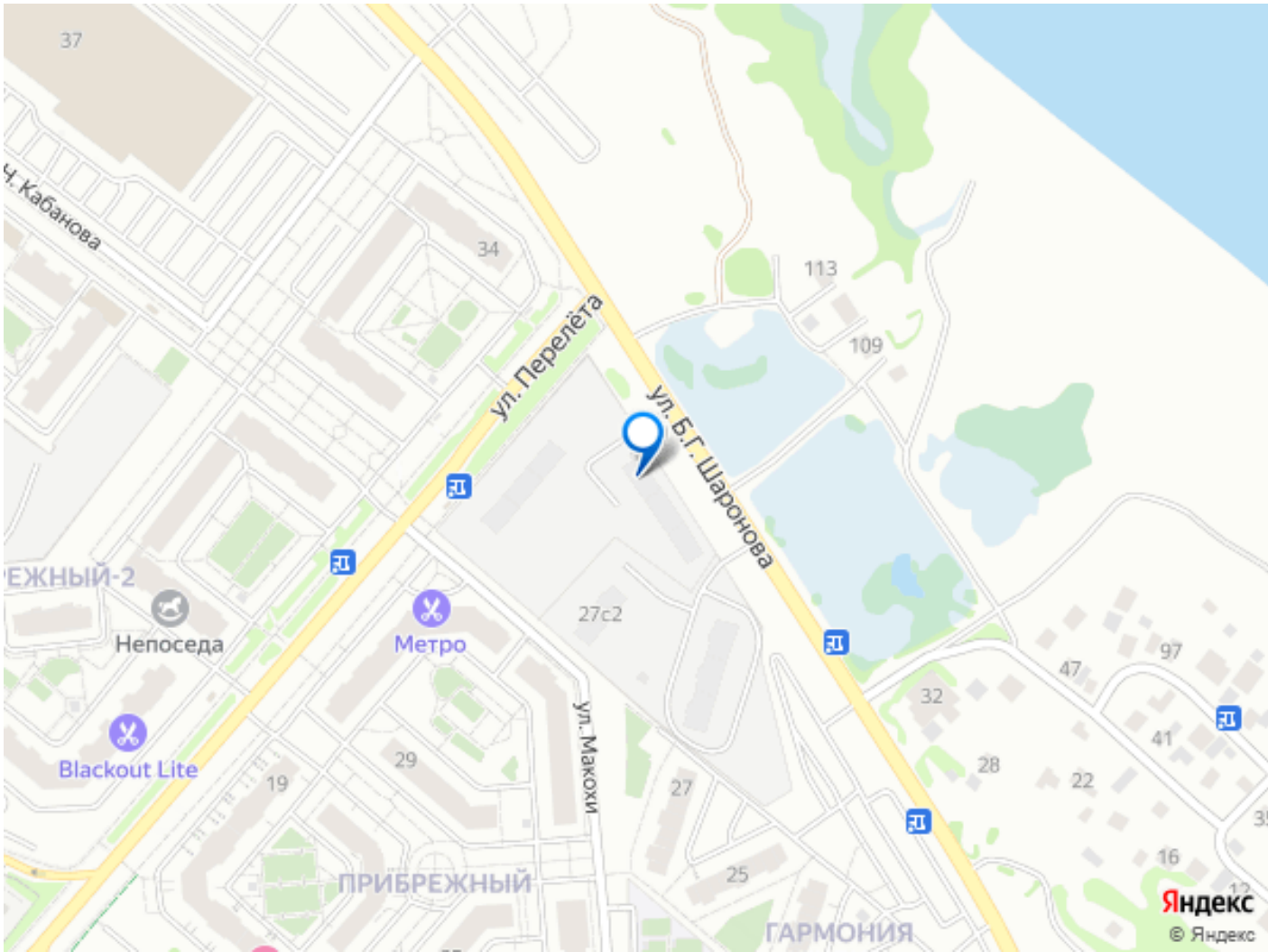
для заметок



этаже. «Гармония» - новый комплекс из двух домов переменной этажности, расположенный на пересечении улиц Перелета - Шаронова. Расположение В этой части города преобладает современная застройка, а транспортная доступность позволяет добраться практически до любой точки города. Вся инфраструктура будет доступна жителям проекта в пешей доступности - это многофункциональный комплекс G-Drive Арена, гипермаркеты, несколько частных клиник, пункты выдачи заказов, салоны красоты, а также разнопрофильные образовательные учреждения. На первых этажах домов запроектированы нежилые помещения, предусмотренные под открытие магазинов и предприятий сфер услуг. Более того, в непосредственной близости генпланом предусмотрено: строительство общеобразовательной школы;обустройство сквера вдоль улицы Шаронова.Забота о приватности Мы позаботились о том, чтобы и в собственной квартире, и во дворе вы чувствовали себя, как дома: для безопасности на всей территории будут установлены камеры видеонаблюдения. Родители смогут не беспокоиться за детей, когда те гуляют на улице;у машин нет доступа ко двору - его пространство предназначено лишь для жителей и их гостей благодаря концепции двор «без машин».Экстерьер На фасаде, свободном от внешних блоков кондиционеров, мы предусмотрели архитектурную подсветку здания - это придаст особый шарм внешнему виду домов. Помимо этого, внимание было уделено: используемым материалам;цветовому решению и их гармоничному сочетанию на фасаде зданий;благоустройству и озеленению

двора.Квартиры Всего в первом доме  
запроектировано 172 квартиры с одной,  
двумя и тремя спальнями от 40 до 89 м. Во  
втором доме будет 308 квартир площадью от  
36,5 до 90 м.





Move.ru - вся недвижимость России