

🕒 Создано: 22.07.2025 в 10:13

🔄 Обновлено: 08.08.2025 в 11:17

Собственник

79131418694

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 38**

12 000 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 38

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

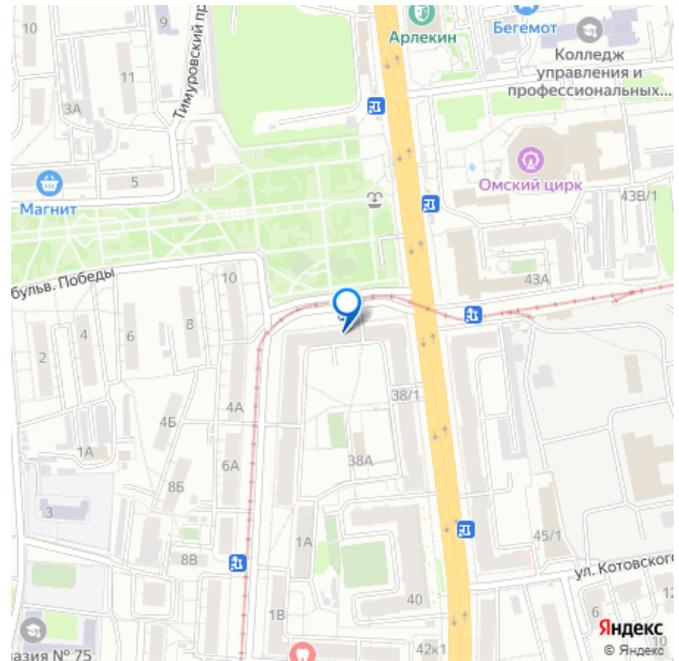
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСЬБА риелторов не беспокоить! К вашему вниманию на продажу представлена 3-х комнатная квартира от собственника!

Квартира расположена в надежном сталинском доме в центре города на главной магистрали города. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: магазины, школы, детские сады, развлекательные учреждения, Ж.Д. вокзал, остановки всех видов общественного транспорта. Двор дома утопает в зелени, есть детские площадки. Для прогулок и отдыха в 2 минутах ходьбы Бульвар Победы и Иртышская Набережная. Квартира выполнена по дизайнерскому проекту, перепланировка узаконена. Высокие потолки, 7 панорамных окон ПВХ, западная сторона расположения квартиры обеспечивают в самой квартире большое количество света и пространства. А вечером продуманная система освещения может сделать комнаты яркими или придать приглушенное освещение. Квартира очень теплая. Толщина стен, расположение квартиры, исключаящее контакт с соседями, окна, выходящие во двор - все это обеспечивает прекрасную шумоизоляцию, а значит тихое уютное проживание. В квартире все стены под покраску, можно всегда

поменять или освежить ремонт. Пол ламинат, двери деревянные, электрика и водоснабжение новое. Установлены новые шкафы-купе в комнатах и новая кухня. Мебель остается у покупателя. В доме проведён капитальный ремонт кровли, электропроводки, подъездов. Планируется замена систем отопления, огораживание двора. Чистая продажа от 2 взрослых собственников. Мы так долго создавали и созидали эту квартиру, поэтому для покупателя эта квартира станет настоящим оазисом в суете города. Звоните, на все вопросы ответим, на показ позовем!!!



