

**Омская область, Омск, улица Перелета,
28**

13 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 28

Улица

[улица Перелета](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

29 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

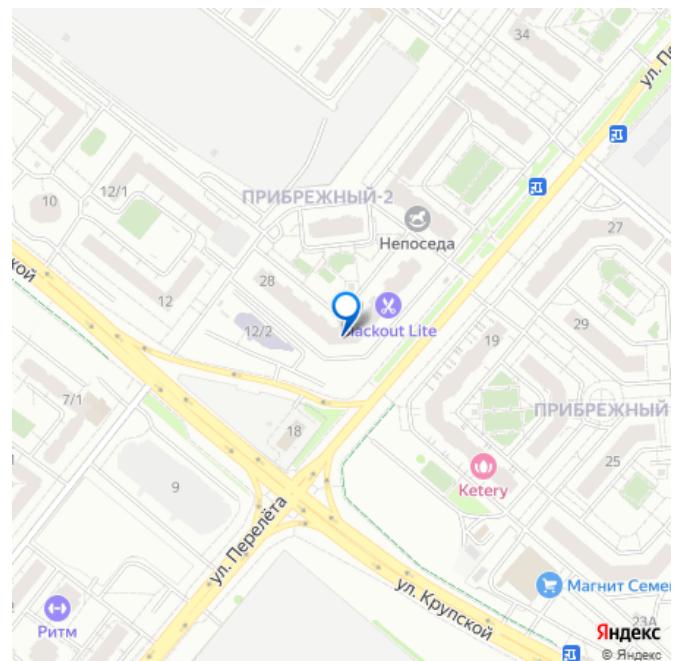
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем приобрести просторную стильную 3-х комнатную квартиру в мкр «Прибрежный» Левого берега. Квартира расположена на 7-м этаже 15-ти этажного кирпичного дома 2022 года постройки (застройщик Трест 4). Окна выходят во двор и на ул. Крупской. Планировка квартиры включает три изолированные спальни, гостиную, совмещенную с кухней, большую гардеробную, совмещенный санузел. Произведена замена окон ПВХ, панорамные окна на утепленной лоджии. Потолки 2,75 см. Весь ремонт выполнен из качественных, дорогих материалов, для себя. Современные натяжные потолки с теневым примыканием и грамотной системой освещения. Межкомнатные перегородки из вармита. На полу в комнатах ламинат, в зоне лоджии, прихожей и санузле - керамогранит. В гардеробной имеется потолочная вытяжка. В спальне без окна установлен бризер. Ванная комната облицована керамогранитом. Новому

владельцу остаётся вся встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкафы-купе. Техника и мягкая мебель - по договоренности. Уютный закрытый двор с детской площадкой. В шаговой доступности находятся медицинские (БСМП 1, ГЛБ 1 им. Кабанова) культурные, спортивные (G-Drive Арена), образовательные учреждения: гимназия 139, Лицей 74, детский сад 122, супермаркеты Лента, Магнит. Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника. Подходит под все виды расчетов. Звоните покажем в удобное время! Успейте купить квартиру своей мечты!



