

🕒 Создано: 08.08.2025 в 10:00

Обновлено: 28.09.2025 в 11:24

**Юлия Игоревна, ЭСТЕТ**  
**79139711930**

**Омская область, Омск, бульвар  
Архитекторов, 17/2**

**11 000 000 ₽**

Омская область, Омск, бульвар Архитекторов, 17/2

Улица

[бульвар Архитекторов](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

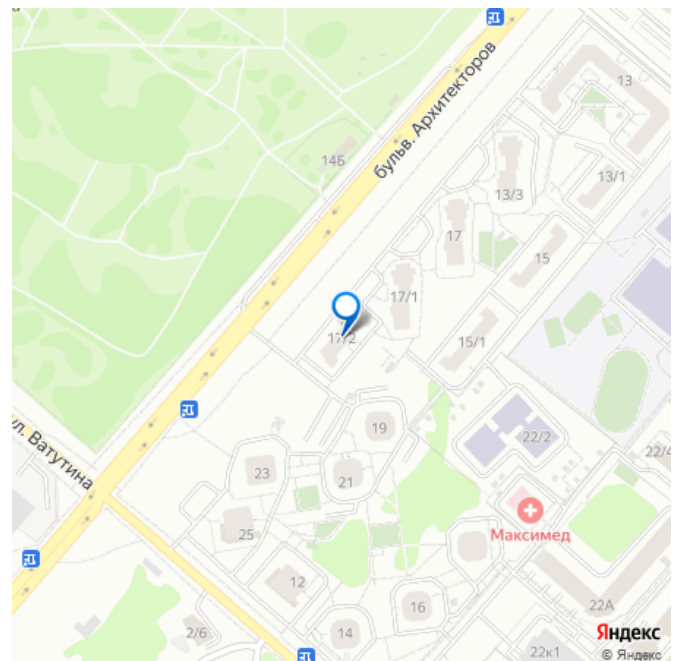
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Агентство недвижимости Эстет предлагает к приобретению 3-комнатную квартиру в центре левого берега Омска! Цена снижена до 01.10.2025!!! Квартира находится в престижном районе левого берега Омска, в непосредственной близости от центра города. Удобное расположение позволит вам наслаждаться развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Просторная трехкомнатная квартира с продуманной организацией пространства. В квартире предусмотрены: три изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная с оригинальным камином. Большой балкон с панорамными окнами позволит насладиться шикарным видом. Отличным дополнением к просторной квартире будет вместительная кладовая на этаже для хранения сезонных вещей. Квартира отличается отличной естественной освещенностью. Установлена система теплого пола в спальне. Качественные отделочные материалы. Современная

планировка с продуманными зонами.

Расположена в районе с развитой инфраструктурой. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности расположен детский сад 65, общеобразовательная школа 24, общеобразовательная школа 151, гимназия 140 , а также множество магазинов, пунктов выдачи Озон и Вайлберис и другие социально-значимые объекты. Хорошая транспортная доступность, близость к центральным улицам города, благоустроенный двор, через дорогу располагается парк 300-летия ВЛКСМ. Агентство недвижимости Эстет гарантирует юридическую чистоту сделки и сопровождение на всех этапах покупки. Звоните! Покажем в любое удобное для Вас время!



