

O Создано: 25.08.2025 в 11:16

Обновлено: 09.10.2025 в 08:14

Омская область, Омск, улица 7-я Линия, 190/2

11 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 7-я Линия, 190/2

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

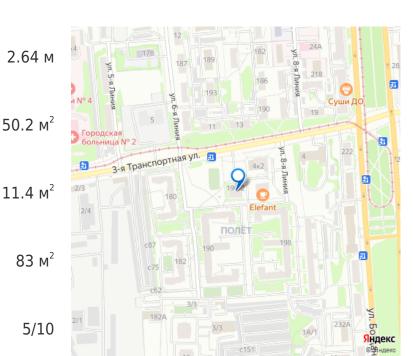
https://omsk.move.ru/objects/9284415105

ИП Черкашина Н. А., ИП Черкашина Н. А.

79835212783,7983520 9175



3



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

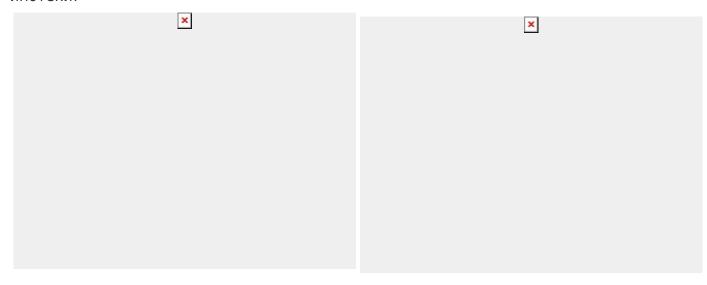
да

возможна ипотека, лифт, парковка

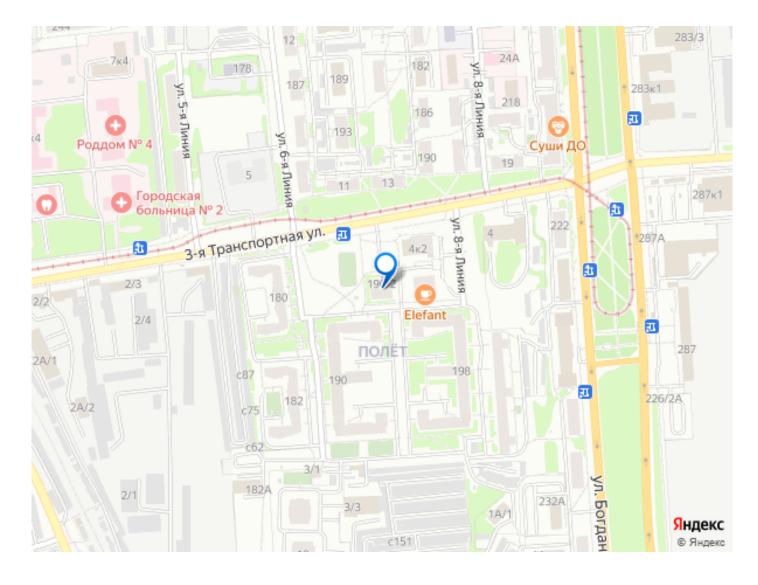
Описание

Продаётся отличная очень уютная просторная 3-х комнатная квартира площадью 83 кв метра на 5 этаже 10-ти этажного кирпичного дома ,расположенного по адресу Омск, 7-я линия, 190/2. Жилая площадь составляет комфортные 50.2 кв.м, полностью обустроенная шикарная кухня занимает 11.4 кв. м, предоставляя достаточно места для готовки, семейных ужинов и приёма гостей. Вся встроенная мебель остается (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, варочная панель, вытяжка).Имеется теплый пол на кухне, в ванной и туалетной комнате. Квартира отличается от других качественным евроремонтом, создающим атмосферу уюта и современности,планировка продумана до мелочей, имеется вместительная гардеробная 3,4м.кв, изолированные комнаты и балкон. В гостиной инверторный кондиционер. Ремонт санузла выполнен из современных материалов, элитная сантехника:инсталляция с подвесным унитазом Geberit, тумбы, раковины Aqwella, Comforty. Чешские смесители. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома.

Рядом с домом находятся различные объекты, делающие жизнь более комфортной: салоны красоты Профи, Парикмахерская Парадиз, Нарциз что позволит вам всегда выглядеть на высоте; рядом также располагаются детские сады 92,66, 257, 259, школы : НОВАЯ 88 гимназия, школа 40, 43 гимназия, кулинария и кафе Elefant, а также продуктовые магазины. В шаговой доступности детская поликлиника 5 и ГБ 2, роддом 4. В нескольких остановках расположен Парк Культуры и отдыха, спортивный комплекс Юность, стадион Красная звезда-инфраструктура очень развитая!! Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уют и качество жизни. Здесь вы найдёте всё необходимое для счастливой и спокойной семейной жизни!!! Гарантируем полное юридическое сопровождение, помощь в оформлении ипотеки!







Move.ru - вся недвижимость России